

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek o nr 24/8 AM-35, położonej w obrębie ewidencyjnym Laskowice (ul. Chabrowa 4) z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 54 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 24/8 AM-35, położonego w obrębie ewidencyjnym Laskowice z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na gruncie opisanym w § 1 uchwały zlokalizowany jest obiekt handlowy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres czasu deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu czynszu oraz podatku.

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piorko  
Zastępca Burmistrza