

RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Witosa 24
tel./fax 71 381 71 31

UCHWAŁA NR XXIX.251.2020
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) **Rada Miejska, uchwała co następuje :**

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach na lata 2021-2024, zwany dalej Planem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej


Beata Bejda

RADA MIEJSKA
w Jelczu-Laskowicach
ul. Witosa 24
tel./fax 71 381 71 31

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIX.251.2020
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 30 grudnia 2020r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
W
JELCZU-LASKOWICACH

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
W
LATACH 2021 - 2024

Jelcz-Laskowice 20.10.2020r.



SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. REALIZACJA PLANU 18 – 21	5
II. OBECNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	6
III. SKUTKI PRZEDSIĘWZIĘĆ ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNYCH PODJĘTYCH PRZED 2021R.	9
IV. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH ...	9
V. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM.....	9
VI. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	14
VII. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	15
VIII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI	16
IX. PODSUMOWANIE.....	17



Wstęp

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jelczu – Laskowicach, ul. Techników 8 (55-220 Jelcz-Laskowice), zwany dalej „Zakładem”, funkcjonuje na podstawie Umowy Spółki sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 27 listopada 1997r. repetytorium A nr 10607/1997. Zakład został wpisany do rejestru przedsiębiorców w Krajowym rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000105669. Urząd Skarbowy w Oławie nadał spółce numer identyfikacji podatkowej NIP 912-15-91-648, a Urząd Statystyczny we Wrocławiu numer identyfikacyjny Regon 931116963.

Przedmiotem podstawowej działalności Spółki, wynikającym z umowy i zapisu rejestru sądowego jest świadczenie usług w zakresie gospodarki komunalnej w Gminie Jelcz-Laskowice, mających na celu zaspokajanie potrzeb ludności, osób prawnych a także podmiotów nie posiadających osobowości prawnej. Rodzaj prowadzonej działalności obejmuje:

1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w Gminie Jelcz-Laskowice, w tym:
 - pobór, uzdatnianie, magazynowanie i dostarczanie wody,
 - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
2. Wykonywanie sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
3. Odbiór i transport odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych z zamieszkałych i niezamieszkałych rejonów Gminy Jelcz-Laskowice.
4. Letnie i zimowe utrzymanie gminnych ciągów komunikacyjnych i terenów.

Działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Zakład prowadzi w oparciu o:

1. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz.U. nr 72 poz. 747 z 07.06.2001r., z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą.
2. Zezwolenie na prowadzenie działalności polegającej na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, udzielone decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice. Nr 7630-1/2002r. z 17.07.2002r.
3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice, wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr III.30.2018 z dnia 27.12.2018r.
4. Posiadane pozwolenia wodno – prawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych oraz na wprowadzanie ścieków pochodzących ze stacji do ziemi lub wód, udzielone n/w decyzjami:
 - a) Decyzja nr 63 z dnia 7.11.2001r. (znak OS.6223-09-7/01) Starosty Oławskiego dotycząca poboru wód podziemnych, odprowadzania ścieków oraz eksploatacji urządzeń wodnych na Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Dworze obowiązująca do dnia 31.12.2020r. W dniu 01.06.2020r. złożono do Zarządu Zlewni we Wrocławiu wniosek, wraz z dokumentacją o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres po 31.12.2020r.
 - b) Decyzja nr 157 z 15.11.2010r. (znak OS.6223-9/10) Starosty Oławskiego, dotycząca poboru wód podziemnych i wprowadzania ścieków do ziemi ze Stacji Uzdatniania Wody w Wójcicach, obowiązująca do dnia 31.12.2020r. W dniu 21.05.2020r. złożono do Zarządu Zlewni we Wrocławiu wniosek wraz z dokumentacją o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres po 31.12.2020r.
 - c) Decyzja nr 156 z 15.11.2010r. (znak OS.6223-8/10) Starosty Oławskiego, dotycząca poboru wód podziemnych i wprowadzania ścieków do ziemi ze Stacji Uzdatniania Wody w Biskupicach Oławskich, obowiązująca do dnia 31.12.2020r. W dniu 21.05.2020r. złożono do Zarządu Zlewni we Wrocławiu wniosek wraz z dokumentacją o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres po 31.12.2020r.
 - d) Decyzja nr 165 z dnia 25.11.2010r. (znak OS.6223-10/10) Starosty Oławskiego, dotycząca poboru wód podziemnych i wprowadzania ścieków do wód ze Stacji Uzdatniania Wody w Grędzinie, obowiązująca do dnia 31.12.2020r. W dniu 21.05.2020r. złożono do Zarządu Zlewni we Wrocławiu wniosek wraz z dokumentacją o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres po 31.12.2020r.
 - e) Decyzja nr 2 z dnia 05.01.2012r. (znak OS.6341.58.2011) Starosty Oławskiego, dotycząca poboru wód podziemnych i wprowadzania ścieków do ziemi pochodzących ze Stacji Uzdatniania Wody w



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

Miłolicach, przy czym pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych obowiązuje do dnia 04.01.2032r., a na wprowadzanie ścieków do ziemi obowiązuje do dnia 4 stycznia 2022r.

5. Posiadane pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie ścieków oczyszczonych do rzeki Odry i eksploatację mechaniczno – biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków, udzielone decyzją Starosty Oławskiego z dnia 29.07.1999r., wydane na okres do 31.12.2020r. z późn. zmianami określonymi w n/p decyzjach Starosty Oławskiego: Decyzja nr 579/2000r. z 27.11.2000r.; Decyzja nr 12 z 15.02.2001r.; Decyzja nr 104 z 31.12.2003r.; Decyzja nr 202 z 14.11.2011r. W dniu 28.07.2020r. przedsiębiorstwo, sporządzające dokumentację projektową rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków złożyło do Zarządu Zlewni we Wrocławiu wniosek wraz z dokumentacją o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres od stycznia 2020r.

Wg stanu na dzień opracowania niniejszego planu, w odpowiedzi na wymienione wyżej wnioski Zakład nie otrzymał jeszcze żadnej decyzji.

“Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021-2024”, zwany dalej „Planem 21-24” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1, 2 i 3 Ustawy, z uwzględnieniem:

- obecnego stanu realizacji “Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021”, zwanego dalej “Planem 18-21”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej XLIII.322.2018 z 26.01.2018r.
- aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych,
- obowiązujących w Gminie Jelcz-Laskowice:
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,

Zasadnicze przesłanki sporządzenia Planu 21-24 przed upływem terminu obowiązywania Planu 18-21 są następujące:

- najdalej w styczniu 2021r. Zakład powinien złożyć do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wniosek o zatwierdzenie taryfy cen i opłat za dostawę wody i odbiór ścieków w okresie od 29.05.2021r. do 28.05.2024r. Poprawnie opracowany wniosek powinien uwzględniać jak najdokładniejszy szacunek kosztów i wydatków działalności w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków. Działalność inwestycyjna w zakresie budowy urządzeń wod-kan implikuje koszty – amortyzację, podatki koszty eksploatacji oraz wydatki na spłaty kredytów.
- dotychczasowa realizacja Planu 18-21 w istotnym stopniu odbiega od pierwotnych założeń, zwłaszcza w zakresie budowy sieci wodociągowych i rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków.
- począwszy od 2019r. Zakład ponosi istotne koszty wymiany wodomierzy na nowe z nakładką do radiowego odczytu zużycia wody, które nie były uwzględnione przy ustalaniu obowiązującej taryfy cen i opłat. W 2017 r. Zakład złożył wniosek o dofinansowanie ze środków unijnych rozwoju e-usług, poprzez organizację elektronicznego biura obsługi klienta i zdalnego odczytu zużycia wody. Wniosek nie uzyskał jednak wymaganej ilości punktów, wobec czego z początkiem 2019r. Zakład rozpoczął wymianę wodomierzy w ramach własnych środków.

Na podstawie Planu 21-24 będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Zakładu.

Łączna wielkość planowanych nakładów inwestycyjnych na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2021 – 2024 będzie wynosić 20,3 mln zł.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w latach 2021 –2024

I. REALIZACJA PLANU 18-21

Lp.	Zadanie rozwojowo-modernizacyjne	Wartość tys. zł.							
		2018		2019		2020		Razem (2018-2020)	
		plan	wyk.	plan	wyk.	plan	przew. wyk.	plan	przew. wyk.
I	Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne	4 480	2 804	3 280	432	3 400	487	11 160	3 723
1.	Budowa magistrali wodociągowej Nowy Dwór Minkowice Oławskie PEHD 225mm o długości 7,51 km (źródła finansowania - kredyt na 10 lat)	4 000	2 237		16			4 000	2 253
2.	Projekt budowlany sieci wodociągowej ul. Mleczna Jelcz-Laskowice do Miłoszyc i Dziupliny PEHD 160mm o dł. 6,0 km (źródła finansowania - środki własne -amortyzacja)	80					37	80	37
3.	Budowa sieci wodociągowej ul. Mleczna Jelcz-Laskowice do Miłoszyc i Dziupliny PEHD 160mm o dł. 6,0 km (źródła finansowania - kredyt na 10 lat)			2 800				2 800	
4.	Projekt budowlany magistrali wodociągowej Minkowice Oławskie Wójcice PEHD 160mm o dł. 6,5 km (źródła finansowania - środki własne amortyzacja)			80				80	
5.	Budowa magistrali wodociągowej Minkowice Oławskie Wójcice PEHD160mm o dł. 6,5 km (źródła finansowania - kredyt na 10 lat)					3 000		3 000	
6.	Rozbudowa sieci wod-kan w rejonach gminy Jelcz-Laskowice objętych obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie budownictwa mieszkalnego (źródła finansowania - środki własne)	400	567	400	416	400	450	1 200	1 433
II	Oczyszczalnia ścieków	200	0	2160	0	1690	133	4 050	133
7	Modernizacja biologicznej oczyszczalni ścieków - projekt (źródła finansowania - środki własne)	200					133	200	133
8	Modernizacja biologicznej oczyszczalni ścieków (źródła finansowania - kredyt na 10 lat)			2 160		1 690		3 850	
III	Razem (I+II)	4 680	2 804	5 440	432	5 090	620	15 210	3 856

Komentarz:

Poz. 1- zadanie zrealizowano zgodnie z planem.

Poz. 2- zadanie nie zostało zrealizowane w planowanym terminie. Postępowanie na wybór wykonawcy dokumentacji ogłoszono i rozstrzygnięto w 2019r. Po zawarciu umowy na wykonanie dokumentacji projektowej, z uwagi na planowany w 2022 roku przez Gminę Jelcz-Laskowice remont ul. Tymienieckiego na Osiedlu Laskowice wraz z wymianą uzbrojenia, na wniosek Gminy, wyłączono ze zleconego projektu realizację odcinka sieci w ul. Tymienieckiego. W związku z tym pierwotny termin wykonania dokumentacji musiał ulec zmianie. Wykonawca przekazał Zakładowi dokumentację we wrześniu 2020 r.



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

Poz. 3 – zadanie nie zostało zrealizowane w planowanym terminie ze względu na opóźnienie prac projektowych, o czym powyżej. Zadanie będzie ujęte w Planie 21-24.

Poz. 4 i 5 -zadanie nie zostało zrealizowane. W świetle dynamicznego rozwoju obszarów Gminy Jelcz-Laskowice zaopatrywanych zbiorowo w wodę z ujęcia wody Nowy Dwór, budowa magistrali z Minkowic Oławskich (zaopatrywanych w wodę z ujęcia Nowy Dwór) do Wójcic, wymaga sporządzenia nowej dokumentacji geologicznej w celu ustalenia obecnych zasobów wód podziemnych w rejonie miejscowości Nowy Dwór – Piekary – Laskowice. Zadanie budowy wodociągu do Wójcic nie będzie ujęte w Planie 21-24.

Poz. 6 – zadanie zrealizowano zgodnie z założeniami

Poz. 7 - zadanie nie zostało zrealizowane w planowanym terminie. Postępowanie wyboru wykonawcy dokumentacji przeprowadzono w II kw. 2018r. Wszyscy oferenci deklarowali wykonanie dokumentacji w okresie 10-12 m-cy. Wybrany w postępowaniu Wykonawca złożył dokumentację modernizacji oczyszczalni w listopadzie 2019r. ale bez wymaganych istotnych dokumentów – pozwolenie wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę. Jako przyczynę Wykonawca wskazał przedłużające się, nie z jego winy procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Biorąc pod uwagę okoliczności podane przez Wykonawcę przesunięto termin wykonania zadania na koniec września 2020r. Z końcem września br. Wykonawca złożył przewidzianą umową dokumentację.

Poz. 8. - zadanie nie zostało zrealizowane w planowanym terminie ze względu na opóźnienie prac projektowych, o czym powyżej. Wykonanie zadania będzie ujęte w Planie 21-24.

II. OBECNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Poniżej scharakteryzowano aktualny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na obszarze Gminy Jelcz-Laskowice:

1. Sieć wodociągowa.

Pobór wody z własnych ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dostarczanie wody na potrzeby gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji i obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Jelcz-Laskowice, za pomocą urządzeń wodociągowych będących własnością Zakładu.

Zakład zaopatruje w wodę miasto Jelcz-Laskowice, wszystkie wsie Gminy Jelcz-Laskowice oraz sąsiadujące wsie z Gminy Bierutów. Na system zaopatrzenia w wodę składają się następujące elementy:

- a) Stacja Uzdatniania Wody (dalej SUW) w Nowym Dworze, która wydobywa wodę z 5 studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do następujących miejscowości: Jelcz-Laskowice, Nowy Dwór, Piekary, Łęg, Miłoszyce, Dziuplina, Dębina, Chwałowice, Kopalina Miłocice Małe i Minkowice Oławskie. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 190km. Na SUW wydobywa się wodę podziemną z utworów czwartorzędowych o zasobach eksploatacyjnych kategorii B. SUW Nowy Dwór w latach 2013-2014 została poddana gruntownej modernizacji. Poniesione wydatki to kwota ok. 9 mln zł. w tym 7 mln zł. kredyt, którego spłatę zaplanowano w ratach miesięcznych do lipca 2023r.

Technologia uzdatniania wody oparta jest na procesach:

- ujęcia wody w 5-ciu studniach wierconych, za pomocą 5-ciu pomp głębinowych,
- napowietrzania otwartego za pomocą dwóch aeratorów wieżowych półkowych i dwóch zbiorników kontaktowych,
- filtracji wody przeprowadzanej na 8 filtrach ciśnieniowych pospiesznych,
- dezynfekcji wody,
- magazynowania wody w dwóch zbiornikach wyrównawczych o poj. 750 m³ każdy,
- dystrybucji wody poprzez system sieci wodociągowych,

Proces technologiczny stacji został zaprojektowany w 2014 roku dla zapotrzebowania na wodę w ilości Q=4200 m³/d

- b) SUW w Grędzinie, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do następujących miejscowości: Grędzina, Brzezinki i Sątok. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 17,3km.



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

- c) SUW w Biskupicach Oławskich, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do następujących miejscowości: Biskupice Oławskie i Celina. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 6,1km.
 - d) SUW w Wójcicach, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do miejscowości Wójcice. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 9,0km.
 - e) SUW w Miłocicach, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do następujących miejscowości: Miłocice, Radziszyn i Posadowice długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 9,8km.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej.
Zakład odbiera, poprzez własne urządzenia kanalizacji sanitarnej i odprowadza do własnej oczyszczalni ścieki bytowe i komunalne z większości miejscowości Gminy Jelcz-Laskowice, w tym od przedsiębiorców. Bez sieci kanalizacji sanitarnej pozostają następujące miejscowości: Minkowice Oławskie (gdzie Gmina Jelcz-Laskowice prowadzi budowę urządzeń kanalizacji sanitarnej w tej miejscowości, sukcesywnie w latach 2021-2023 Zakład będzie przejmować do eksploatacji wskazywane urządzenia), Brzezinki, Grędzina, Biskupice Oławskie, Celina i Wójcice. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wynosi około 152km. W systemie kanalizacji sanitarnej zainstalowanych jest 46 przepompowni ścieków. Ścieki z miejscowości skanalizowanych odprowadzane są do oczyszczalni ścieków.
3. Oczyszczalnia ścieków
Oczyszczalnia ścieków dla miasta i gminy Jelcz-Laskowice zlokalizowana jest w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Zachodniej 4. Podstawą działania oczyszczalni jest aktualne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych, przy pomocy pompowni ścieków oczyszczonych i kolektora tłoczego DN 315 do rzeki Odry w km 225+120 jej biegu, w ilości $Q_{\text{śrd}} = 5600 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{maxh}} = 405 \text{ m}^3/\text{h}$. Pozwolenie ważne jest do dnia 31 grudnia 2020r.
- a) ścieki do oczyszczalni doprowadzane są następującymi kanałami:
 - kolektorem tłoczonym DN315 z ul. Wrocławskiej – ścieki z Osiedla Jelcz i zakładów zlokalizowanych w strefie ekonomicznej,
 - kolektorem DN400 z terenu dawnych Jelczańskich Zakładów Samochodowych,
 - kolektorem głównym DN600 z pozostałego skanalizowanego terenu gminy,
 - b) proces oczyszczania ścieków polega na:
 - usuwaniu ze ścieków zanieczyszczeń stałych – część mechaniczna procesu,
 - usuwaniu związków biogenych- część biologiczna procesu,
 - usuwaniu związków fosforu- część chemiczna procesu,
 - wytrącaniu osadów – część osadowa procesu,
- 3.1. Główne obiekty części mechanicznej:
- krata rzadka;
 - stanowisko pomiaru przepływu ścieków na dopływie;
 - zbiornik retencyjny;
 - pompownia ścieków surowych;
 - stacja mechanicznego oczyszczania ścieków (sitopiaskownik firmy Huber).
- 3.2. Obiekty części biologiczno-chemicznej:
- a) blok technologiczny składający się z dwóch równoległe pracujących ciągów:
 - komory anaerobowe;
 - komory anoksydacyjne;
 - komory naprzemienne;
 - komory oksydacyjne;
 - b) stacja dmuchaw;
 - c) stacja chemicznego strącania związków fosforu;
 - d) osadniki wtórne;
 - e) pompownia ścieków oczyszczonych;
 - f) rurociąg odpływowy ścieków oczyszczonych;
 - g) stanowisko pomiaru ilości ścieków oczyszczonych;
 - h) rurociąg odprowadzający ścieki oczyszczone do rzeki Odry;

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

3.3. Obiekty części osadowej oczyszczalni:

- a) pompownia recyrkulacji osadu;
- b) otwarte komory fermentacyjne (jedna stara nieobjęta modernizacją w 2000 roku i jedna wybudowana podczas modernizacji oczyszczalni w roku 2000);
- c) zbiornik nadawy;
- d) stacja mechanicznego odwadniania osadów przefermentowanych;
- e) poletka osadowe – obecnie wykorzystywane tylko awaryjnie;

3.4. Na terenie oczyszczalni znajdują się jeszcze obiekty tzw. starej oczyszczalni tj.:

- a) osadnik Imhoffa - wyłączony z eksploatacji;
- b) złoża biologiczne splukiwane (2 szt.) - wyłączone z eksploatacji;
- c) osadniki wtórne (4 szt.) - w chwili obecnej, w przypadku nawalnych deszczy pełniące funkcje zbiorników retencyjnych;
- d) otwarta komora fermentacji- wspomagająca proces gospodarki osadowej,
- e) poletka osadowe - w chwili obecnej używane do awaryjnego odwadniania osadów.

Oczyszczalnia ścieków została zaprojektowana dla następujących parametrów wyjściowych:

- Natężenie dopływu ścieków:

$$Q_{\text{śrd}} = 4500 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 5400 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 405 \text{ m}^3/\text{d}$$

- Równoważna liczba mieszkańców- RLM w wysokości 24 075MR

Rzeczywiste natężenie dopływu ścieków oraz RLM w latach 2010-2020 przedstawia poniższa tabela:

Lata	Ilość ścieków na dopływie		Równoważna ilość mieszkańców	
	ilość	zaaw. Średniej*	Wynik	zaaw. Średniej**
	m ³ /dobę	%	Osoby	%
2010	4763	106%	27 308	113%
2011	4440	99%	30 414	126%
2012	3629	81%	29 213	121%
2013	4151	92%	20 686	86%
2014	3620	80%	20 634	86%
2015	3215	71%	20 094	83%
2016	3558	79%	22 356	93%
2017	3480	77%	25 183	105%
2018	3480	77%	27 643	115%
2019	3505	78%	32 170	134%
3 kw. 2020	3442	76%	31 557	131%

* średniodobowa ilość ścieków, dla której projektowano modernizację oczyszczalni w 2000r. - 4 500 m³/dobę

** Równoważna ilość mieszkańców - RLM, dla której projektowano modernizację oczyszczalni w 2000r. - 24 075 osób

Powyższe wyniki wskazują na konieczność przeprowadzenia modernizacji oczyszczalni pod kątem:

1. Zwiększenia możliwości retencyjnych oczyszczalni ścieków.
2. Poprawy jakości ścieków dopływających do bloku biologicznego.
3. Poprawy jakości ścieków oczyszczonych i osadów odwodnionych.

Pierwszy cel zostanie osiągnięty poprzez:

- remont i modernizację istniejącego zbiornika retencyjnego wraz z pompownią ścieków surowych,
- remont i przystosowanie istniejącej- starej- komory fermentacyjnej do funkcji zbiornika retencyjnego, (sumaryczny efekt w/w prac to pięciokrotne zwiększenie możliwości retencyjnych oczyszczalni)

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

Drugi cel zostanie osiągnięty poprzez:

- montaż nowej kraty mechanicznej i ręcznej,
- montaż nowego sitopiaskownika,
- budowę osadnika wstępnego,

Trzeci cel zostanie osiągnięty poprzez:

- budowę komory beztlenowej przed bołokiem biologicznym.
- budowę komory rozdziału przed osadnikami wtórnymi,
- budowę trzeciego osadnika wtórnego,
- modernizację systemu napowietrzania,
- modernizację gospodarki osadowej, w tym: wymianę prasy odwadniającej, montaż zagęszczacza, montaż instalacji do wapnowania osadów, budowę hali magazynowej osadów odwodnionych,

III. SKUTKI PRZEDSIĘWZIEĆ ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNYCH PODJĘTYCH PRZED 2021R.

Do lipca 2023r. ZGK będzie spłacać kredyt na modernizację SUW Nowy Dwór.

W okresie objętym planem na obsługę w/w kredytu Spółka poniesie następujące koszty i wydatki ponad wartość amortyzacji:

Rok	Spłata kredytu	Odsetki	Prowizja	Razem wydatki
2021	730 320	38 748	4 153	773 221
2022	730 320	20 524	940	751 784
2023	427 120	3 557		430 677
RAZEM	1 887 760	62 829	5 093	1 955 682

IV. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

W okresie obowiązywania Planu 21-24 nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu:

- a) zwiększenie zdolności przerobowych oczyszczalni ścieków, zwiększenie możliwości retencji ścieków na oczyszczalni ścieków zwłaszcza w przypadkach nawalnych opadów deszczowych oraz poprawa efektywności jej funkcjonowania, (kompletna dokumentacja modernizacji oczyszczalni wg postawionych wytycznych została przekazana we wrześniu 2020r.)
- b) poprawę parametrów jakościowych i ilościowych wody wymaganych przepisami prawa poprzez budowę sieci wodociągowych,
- c) racjonalizację w dłuższym okresie czasu kosztów eksploatacji stacji uzdatniania wody,
- d) rozbudowę urządzeń wod-kan, w celu zapewnienia nowym kontrahentom możliwości przyłączania się do urządzeń wod-kan., zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice,

V. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

1. Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

1.1. Wykonanie sieci wodociągowej PEHD DN 160mm pomiędzy istniejącą siecią wodociągową PVC DN 160mm w dz. nr 13 AM-47 obręb Laskowice a miejscem wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 110mm w dz. nr 9 AM -1 obręb Dziuplina

Budowa sieci realizowana będzie w dwóch etapach:

Etap I (wg PZT od węzła W-0 do węzła W-25) – działki: nr 12, 13 AM-47, nr 3/6, 3/7, 2/23 AM-55, nr 2, 3/2, 4 AM-58 obr. Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

Etap II (wg PZT od węzła W-26 do węzła W-56) – działki: nr 1 AM-48, nr 3 AM-51, nr 1, 14/14 AM-52, nr 1, 15 AM-55 obr. Laskowice, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice oraz dz. nr 9 i 288 AM-1 obręb Dziuplina, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice.

Uzasadnienie:

Planowana inwestycja jest niezbędna z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę mieszkańców Laskowic, Dziupliny i Miłoszyc. Obecnie Dziuplina zaopatrywana jest w wodę z jednego kierunku od strony Miłoszyc. Parametry dostarczanej wody (wydajność i ciśnienie) stają się niewystarczające przy stale rosnącym zapotrzebowaniu na wodę, spowodowanym intensywnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej. Planowana sieć wodociągowa ma „obejść” Osiedle Laskowice od wschodu i północy, a istniejące sieci wodociągowe będą do niej przyłączone.

Harmonogram budowy:

- Etap I - 2021 rok - długość 1,4 km, przebieg - od węzła W-0 (dz. nr 13 AM-47 obr. Laskowice (ul. Mleczna) do węzła W-25 (dz. nr 3/6 AM-55 obr. Laskowice (zbieg ulic gminnych Ziółowej, Kazimierza Tymienieckiego i Bolesława Świątochowskiego).

- Etap II - 2022 rok - długość 2,0 km, przebieg - od węzła W-26 (dz. nr 1 AM-55 zbieg drogi gminnej- ul. Kazimierz Tymienieckiego i drogi powiatowej -ul. Oleśnicka) do węzła W-56 (dz. nr 9 AM-1 obr. Dziuplina (ul. Leśna).

Podział całego zadania na dwa etapy jest skutkiem planu Gminy Jelcz-Laskowice przeprowadzenia w 2022r. modernizacji ulicy Kazimierza Tymienieckiego na odcinku od zbiegu ulic Ziółowej z Kazimierza Tymienieckiego do zbiegu ulic Kazimierza Tymienieckiego z Oleśnicką).

Nakłady na budowę sieci i ich sfinansowanie:

Szacowane nakłady na budowę sieci wynoszą ok. 1,96 mln zł., z czego 820 tys. zł. w 2021r. i 1,16 mln zł. w 2022r. Wydatki na budowę sieci Zakład sfinansuje z własnych środków.

1.2. Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zgodna z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice oraz z obowiązującymi w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice

Uzasadnienie:

Jak dotychczas Zakład nie dostrzega przesłanek osłabienia zainteresowania inwestorów pozyskiwaniem w Gminie Jelcz-Laskowice działek budowlanych w celu budowy obiektów mieszkalnych lub handlowo- usługowo- przemysłowych. Zainteresowanie potencjalnych inwestorów dotyczy zwłaszcza miasta Jelcz-Laskowice oraz miejscowości Miłoszyce, Chwałowice i Dziuplina. W 2019 roku Zakład opracował 306 warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i 242 warunków przyłączenia do kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się, że w latach 2021- 2024 zainteresowanie inwestorów będzie co najmniej na powyższym poziomie.

Harmonogram rozbudowy:

W latach 2021-2024 planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wymiarze odpowiednio ok. 6200m i 3400m. Szacowane przyrosty sieci w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenach ujętych pod budownictwo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego						
L.p.	Wyszczególnienie	2021r.	2022r.	2023r.	2024r.	Razem
1	sieć wodociągowa (m)	2 000	1 400	1 400	1 400	6 200
2	sieć kanalizacji sanitarnej (m)	1 300	700	700	700	3 400
3	razem (1+2)(m)	3 300	2 100	2 100	2 100	9 600

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

Nakłady na budowę sieci i jej finansowanie:

Szacowane nakłady na rozbudowę sieci wod-kan będą wynosiły ok. 2 mln zł. Wydatki na rozbudowę sieci Zakład sfinansuje z własnych środków.

1.3. Uzbrojenie w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne Osiedla Leśnego - działki nr: 7/38, 2 AM-27; dz. nr: 18, 20, 21/3, 21/5, 21/6, 21/7, 21/9, 21/11 AM-58 obręb Laskowice

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o ujęcie powyższego zadania w Planie 21-24 wystąpił Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice. Dodatkowym uzasadnieniem zadania jest jego zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Jelczu-Laskowicach w rejonie ulic Oławskiej i Stawowej "MPZP OSIEDLE LEŚNE" - Uchwała nr IX/65/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 01.06.2007 roku.

Harmonogram rozbudowy:

Pozyskanie dokumentacji technicznej uzbrojenia planowane jest na 2022r. Budowa sieci planowana jest na 2024r.

Nakłady na budowę sieci i ich sfinansowanie:

Szacowane nakłady na uzbrojenie Osiedla Leśnego we wskazanym wyżej zakresie będą wynosiły 1,88 mln zł. w tym dokumentacja 150 tys. zł. Wydatki na rozbudowę sieci Zakład sfinansuje z własnych środków.

2. Przejmowanie prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie:

Podstawą przejmowania urządzeń wod-kan, wybudowanych przez osoby trzecie jest art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747 z 07.06.2001r., z późn. zm.) oraz art. 49 § 2 Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U.1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

Planowane na lata 2021-2024 przejęcia będą zachodziły przede wszystkim:

- W przypadku, kiedy osoby trzecie, które wybudowały z własnych środków urządzenia wod-kan złożyły do 30.09. 2020r. poprawny i kompletny wniosek o ich przejęcie przez Zakład.
- W przypadku, kiedy osoby trzecie zawarły z Zakładem umowę przedwstępną i w ocenie Zakładu warunki ujęte w umowie zostaną spełnione w horyzoncie czasu objętym planem.
- W przypadku, kiedy przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej zapewni Zakładowi poprawę parametrów technicznych istniejących sieci oraz poprawę jakości świadczonych usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Harmonogram przejęć urządzeń:

W latach 2021- 2024 Spółka planuje przejęcia urządzeń w następującym wymiarze:

W 2021r. - dł. sieci wodociągowej ok. 1,3 km, dł. sieci kanalizacji sanitarnej ok. 1,2 km. Szacunkowa wartość –520 tys.zł.

W 2023r. - dł. sieci wodociągowej 0,72 km dł. sieci kanalizacji sanitarnej 0,67 km. Szacunkowa wartość –310 tys.zł.

Nakłady na przejęcia urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych i ich sfinansowanie:

Nakłady na przejęcia urządzeń będą poniesione ze środków własnych Zakładu.

3.Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Grędzinie.

Uzasadnienie:

Konieczność modernizacji wynika z planowanego zwiększenia zapotrzebowania na wodę w rejonie zaopatrywanym przez SUW Grędzina, skutek prowadzonej od 2017 r. budowy osiedla mieszkaniowego

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

przez prywatnych inwestorów. Docelowa ilość nieruchomości – ok. 200.

Ponadto SUW w Grędzinie została zaprojektowana i wybudowana na mniejszy przepływ wody (wydobycie, uzdatnianie, magazynowanie, tłoczenie do sieci), niż notowany już jest obecnie.

Zaprojektowane pierwotnie obciążenie hydrauliczne istniejących filtrów, mogą okazać się niewystarczające do oczyszczania przepływającej przez nie wody (po przyłączeniu do sieci planowanych nowych 200 nieruchomości), a pojemność istniejącego zbiornika wyrównawczego będzie niewystarczająca do zmagazynowania odpowiedniej ilości wody, żeby zapewnić ciągłość jej dostawy w szczytowych godzinach rozbiorowych. W celu dostawy wody o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294) a także zapewnienia ciągłości usługi dostawy wody dla wszystkich odbiorców należy przeprowadzić modernizację SUW Grędzina.

Zakres modernizacji powinien objąć:

- a) rozbudowę budynku stacji,
- b) umieszczenie w budynku filtrów II stopnia,
- c) budowę dodatkowego zbiornika wody czystej o pojemności minimum 150m³.
- d) wymianę pomp sieciowych i instalacji rurociągowych,
- e) modernizację aparatury kontrolnopomiarowej i automatyki,

Harmonogram modernizacji:

- dokumentacja techniczna modernizacji – 2023r.
- wykonanie modernizacji – 2024r.

Nakłady na modernizację stacji i ich sfinansowanie:

Szacowane nakłady na modernizację stacji - ok. 880 tys.zł. z czego wykonanie dokumentacji ok. 30 tys. zł.- zostaną sfinansowane ze środków własnych Zakładu.

4. Modernizacja Oczyszczalni Ścieków

Uzasadnienie:

- a) W przypadku nawalnych lub długotrwałych deszczy, intruzja wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie gminy implikuje na wejściu do oczyszczalni ilości ścieków przekraczające obecne zdolności retencyjne, co prowadzi do podtapiania terenu oczyszczalni.
- b) Zmiany jakości ścieków, jakie nastąpiły w ciągu minionych 20 lat (od okresu budowy obecnej oczyszczalni)- około dwukrotny wzrost stężeń zanieczyszczeń na dopływie, który przekłada się na przeciążenie oczyszczalni ładunkiem zanieczyszczeń w stosunku do danych z projektu i implikuje problemy z osiągnięciem niezbędnego stopnia oczyszczania ścieków.
- c) Planowane wpięcia kolejnych miejscowości z terenu gminy (Minkowice w latach 2021-2023 i Wójcice w kolejnych latach), skutkować będą zwiększeniem ilości ścieków przyjmowanych przez oczyszczalnię.
- d) Zły stan techniczny obiektów części mechanicznej:
 - awaryjność sitopiaskownika, która spowodowana jest jego przeciążeniem;
 - energochłonność pomp i wyeksploatowanie części mechanicznych;
 - korozja betonów i elementów stalowych oraz brak możliwości korzystania z całej kubatury obiektów części mechanicznej

Harmonogram modernizacji:

Przeprowadzenie modernizacji planowane jest w latach 2022-2023 w dwóch rocznych etapach:

1) Zakres prac planowany na 2022r.:

- a) budowa:
 - komory kraty zgrzeblowej,
 - układu oczyszczania mechanicznego,
 - osadnika wstępnego i komory dopływowej przed tym osadnikiem,
 - zbiornika biologicznego i komory rozdziału,
 - osadnika wtórnego i komory rozdziału
 - magazynu osadu,



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021 –2024

- pompowni osadu wstępnego,
 - b) wykonanie:
 - części rurociągów między obiektowych (70% całości zadania),
 - części prac elektrycznych (30% całości zadania),
 - montaż nowych urządzeń (26% całości zadania)
 - rozbiórki poletek osadowych i dwóch pompowni,
 - modernizacji starej komory fermentacyjnej
- 2) Zakres prac planowany na 2023r.:
- a) modernizacja obecnie eksploatowanych obiektów oczyszczalni:
 - pompowni głównej,
 - bloku biologicznego,
 - dwóch osadników wtórnych,
 - pompowni ścieków oczyszczonych,
 - pompowni osadowej,
 - zbiornika retencyjnego,
 - stacji odwadniania osadów,
 - b) budowa:
 - komory rozdziału przed budynkiem odwadnia osadów,
 - komory połączeniowej za budynkiem odwadniania osadów,
 - c) wykonanie:
 - części rurociągów między obiektowych (30%),
 - prace elektryczne (70%),
 - montaż nowych urządzeń (74%)
 - rozbiórka budynku przy zbiorniku retencyjnym, utwardzenie terenu.

Nakłady na modernizację oczyszczalni ścieków i ich sfinansowanie

Planowane nakłady wykonania prac ujętych w etapie I, tj. do wykonania w 2022 roku wynoszą ok. 6 210 tys. zł., a prac ujętych w etapie II, do wykonania w 2023 roku wynoszą ok. 6 540 tys. zł (nakłady wynikają z kosztorysu ujętego w dokumentacji projektowej).

W celu ich sfinansowania Zakład planuje powziąć kredyt długoterminowy - przynajmniej na 75% wydatków ogółem. Co najwyżej 25% będą stanowić środki własne Zakładu.

W wyniku przeprowadzenia modernizacji zgodnie z projektem przewiduje się uzyskanie następujących efektów:

- zwiększenie zdolności retencyjnych oczyszczalni (obecnie 1 godz nawałnych opadów, docelowo do 5 godz.),
- zmniejszenie uciążliwości powodowanych przez odory;
- poprawa jakości ścieków oczyszczonych i zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przeznaczanej na napowietrzanie ścieków,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przeznaczanej na pompowanie ścieków surowych poprzez wymianę dotychczasowych pomp na nowe bardziej sprawne i ekonomiczne,

5. Aport rzeczowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez Gminę Jelcz-Laskowice.

W latach 2021 – 2023 Zakład przyjmie od Gminy Jelcz Laskowice aport rzeczowy w postaci:

- a) urządzeń kanalizacji sanitarnej w Minkowicach Oławskich - przewiduje się wniesienie aportu w dwóch krokach:
 - w 2021r. urządzenia ujęte w etapach od I do III inwestycji Gminy na wartość ok. 12,98 mln zł.
 - w 2023r. urządzenia ujęte w etapach od IV do V inwestycji na wartość ok. 5,67 mln zł.
- b) urządzeń wodociągowych wybudowanych w Jelczu-Laskowicach na terenach przeznaczonych na cele przemysłowe - obręb Jelcz AM-1, dz. nr 14 (ul. Zachodnia), dz. nr 2/7, 12/1, 18 (ul. Inżynierska), dz. nr 12/2 i 11/1 (Al. Młodych) – aport w 2022r. na wartość- ok. 450 tys. zł.

VI. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Do podstawowych przedsięwzięć prowadzonych obecnie i planowanych do prowadzenia przez Zakład w okresie objętym planem, w zakresie racjonalizacji zużycia wody oraz wprowadzania ścieków należyć będzie:

- 1) Prowadzenie bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych.
- 2) Prowadzenie bieżącej kontroli ilości i jakości dostarczanej wody dla mieszkańców Gminy Jelcz-Laskowice.
- 3) Kontrola przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Kontrola stanu uzbrojenia sieci wodociągowych.
- 5) Wymiana wodomierzy na nowe, wyposażone w nakładkę do zdalnego odczytu zużycia wody.
- 6) Systematyczne prowadzenie remontów bieżących i kapitalnych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej.
- 7) Aport urządzeń kanalizacji sanitarnej, wybudowanej przez Gminę Jelcz-Laskowice w miejscowości Minkowice Oławskie, który pozwoli na likwidację często nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przyłączenie mieszkańców do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8) Modernizacja oczyszczalni ścieków, która zapewni zwiększenie zdolności retencyjnych podczas intensywnych opadów deszczowych oraz będzie miała wpływ na efektywność i przepustowość a także podwyższenie jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika.

VII. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH 2021-2024

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w latach 2021 –2024

L.p.	Zadanie rozwojowo-modernizacyjne	Wartość tys. zł netto				
		2021	2022	2023	2024	Razem
I	Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	1 450	1 720	460	2 210	5 840
1	Budowa sieci wodociągowej PEHD DN 160 mm pomiędzy siecią wodociągową PVC DN 160mm w działce nr 13 AM-47, obręb Laskowice a miejscem wpięcia do sieci wodociągowej PVC DN 110 mm w działce nr 9 AM-1, obręb Dziuplina;	820	1 140			1 960
1a	Etap I - długość 1,4 km, przebieg - od węzła W-0 (ul. Mleczna, siedziba OSP Jelcz-Laskowice) do węzła W-25 (zbieg dróg gminnych ul. Ziółowa, ul. Kazimierza Tymienieckiego i ul. Bolesława Świetochowskiego).	820				820
1b	Etap II - długość 2,0 km, przebieg - od węzła W26 (zbieg drogi gminnej ul. Kazimierza Tymienieckiego i drogi powiatowej ul. Oleśnickaj) do węzła W-56 (Dziuplina ul. Leśna)		1 140			1 140
2	Rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonach gminy Jelcz-Laskowice, objętych obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie budownictwa mieszkaniowego.	630	430	460	480	2 000
2a	Rozbudowa sieci wodociągowej	350	260	280	290	1 180
2b	Rozbudowa urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej	280	170	180	190	820
3	Uzbrojenie w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne Osiedla Leśnego - dzalki nr: 7/38, 2 AM-27; dz. nr: 18, 20, 21/3, 21/5, 21/6, 21/7, 21/9, 21/11 AM-58 obręb Laskowice		150		1 730	1 880
3a	Projekt budowlany sieci wodociągowej i urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej		150			150
3b	Budowa sieci wodociągowej				690	690
3c	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej				1 040	1 040
II	Przejmowanie prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej.	520		310		830
1	Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej od osób trzecich.	210		130		340
2	Odpłatne przejęcie sieci kanalizacji sanitarnej od osób trzecich.	310		180		490
III	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Grędzinie			30	850	880
IV	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków		6 210	6 540		12 750
	Razem (I+II+III+IV)	1 970	7 930	7 340	3 060	20 300
V	Aport rzeczowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez Gminę Jelcz-Laskowice *	12 980	450	5 670		19 100

* Aport rzeczowy nie jest dla Spółki nakładem inwestycyjnym

bejda

VIII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Zestawienie źródeł finansowania wydatków na rozwój i modernizację urządzeń wod-kan w latach 2021-2024 w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

(w tys. zł.)

L.p.	Źródła finansowania	2021r.	udział	2022r.	udział	2023r.	udział	2024r.	udział	razem 2021-2024	udział
1	Środki własne - amortyzacja	1 970	100%	3 273	41%	2 435	33%	3 060	100%	10 737	53%
2	Źródła zewnętrzne- kredyt na 10 lat			4 658	59%	4 905	67%			9 563	47%
3	Nakłady inwestycyjne razem	1 970	100%	7 930	100%	7 340	100%	3 060	100%	20 300	100%

Podstawowym źródłem finansowania wydatków na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2021-2024 będzie amortyzacja środków trwałych Zakładu. Udział amortyzacji w finansowaniu wydatków sięgnie 53%. Środki zewnętrzne będą wynosić 47 %.

Plan zakłada sfinansowanie co najmniej 75% wydatków niezbędnych do modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków z kredytu bankowego, o który Zakład wystąpi z początkiem 2021r.

Na podstawie dokonanego rozpoznania, Zakład nie widzi możliwości pozyskania środków unijnych na przeprowadzenie modernizacji oczyszczalni ścieków. Na etapie poszukiwania kredytodawców Zakład zwróci się m.in. do Wojwódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Realizacja zadania modernizacji oczyszczalni ścieków spowoduje wzrost zadłużenia kredytowego Zakładu. Zmiany zadłużenia w latach 2021- 2024 przedstawia poniższa tabela.

(tys. zł.)

l.p.	Wyszczególnienie	2021r.	2022r.	2023r.	2024r.
1	Obecnie spłacany kredyt na modernizację SUW Nowy Dwór	1 888	1 157	427	-
2	Nowy kredyt na modernizację oczyszczalni ścieków	-	-	4 658	9 563
3	Kredyty razem	1 888	1 157	5 085	9 563

IX PODSUMOWANIE

Realizacja “Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2021-2024 nakierowana jest w głównej mierze na:

- 1) Zwiększenie zdolności przerobowych i retencyjnych oczyszczalni ścieków, zwiększenie bezpieczeństwa jej bezawaryjnej, bezpiecznej dla najbliższego otoczenia pracy.
- 2) Utrzymanie standardów jakościowych i ilościowych świadczonych usług w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 3) Rozbudowę systemów wodno-kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w latach 2021 –2024

zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, wynikającą z rzeczywistych potrzeb świadczenia usług dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych kontrahentów.

- 4) Zapewnienie warunków do rozwoju świadczonych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 5) Odtworzenie majątku i podniesienie wartości Zakładu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Beata Bejda

Jelcz-Laskowice 20.10.2020r.