

**UCHWAŁA NR XXXI.279.2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Minkowice Oławskie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu – Laskowicach uchwała, co następuje:

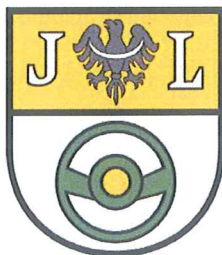
- § 1. W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się „*Solecką Strategię Rozwoju wsi Minkowice Oławskie*” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza – Laskowic.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
**Beata Bejda**



**RADA MIEJSKA**  
w Jelczu-Laskowicach  
ul. Witosa 24  
tel./fax 71 381 71 31



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXI.279.2021  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia 26 lutego 2021r.

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU

## WSI MINKOWICE OŁAWSKIE NA LATA 2020 - 2030

GMINA MIEJSKO-WIEJSKA JELCZ LASKOWICE



*bepla*



**Autorami Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Minkowice  
Oławskie  
są jej mieszkanki i mieszkańcy, którzy jako Grupa  
Odnowy Wsi poświęcili czas i zaangażowali się w  
bezpośrednią pracę nad jej opracowaniem.**



Moderatorka:

**Danuta Nowak – tel.: 605 827 556**

e-mail: danuta.nowak.hr@gmail.com



## Spis treści

	<i>Strona</i>
ANALIZA ZASOBÓW	4
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO	8
WIZJA ROZWOJU	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	11



## ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński



Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	lasy		X	
stan środowiska	dobry		X	
walory klimatu	umiarkowany- wiejskie czyste powietrze		X	
walory szaty roślinnej	liczny drzewostan na wsi		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	lasy		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	liczna zwierzyna dzika, ptactwo		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	stawy na kopalniach piasku		X	
wody podziemne				
gleby	klasa średnia	X		
kopaliny	kopalnia piasku i żwiru		X	
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury	Zabudowa poniemiecka	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	świetlica wiejska, remiza strażacka, dom weselny		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	nowe budownictwo		X	
zabytki i pamiątki historyczne	kościół parafialny z 1716 r.			X
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu				
święta, odpusty, pielgrzymki	odpust parafialny, pielgrzymki organizowane przez proboszcza	X		
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne	wspomnienia Kresowian		X	
przekazy literackie	lokalni twórcy		X	
ważne postacie i przekazy historyczne	Kresowianie- przekaz słowny i pisemny		X	
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	pierogi z kaszą gryczaną		X	
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy	lokalni pisarze		X	

*pepe*



Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	liczne		X	
działki pod domy letniskowe	liczne		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe	dość liczne	X		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	stodoły, młyn	X		
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	plac przy świetlicy, teren za kościołem		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
miejsca uprawiania sportu	boisko sportowe, teren przyszkolny		X	
miejsca rekreacji	plac zabaw, teren za kościołem „dolina”		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły	Publiczna Szkoła Podstawowa		X	
przedszkola	Oddział Przedszkolny przy PSP		X	
biblioteki	biblioteka wiejska		X	
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia	Ośrodek zdrowia, apteka		X	
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	jest		X	
kanalizacja	w trakcie wykonania		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	w trakcie prac		X	
chodniki, parkingi	w trakcie realizacji		X	
przystanki	liczne		X	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	jest		X	
telefon komórkowa	jest		X	
inne	sklepy, stacja kolejowa, paczkomat, zakład fryzjerski		X	
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	zatrudnienie przez lokalnych przedsiębiorców		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe, i ich produkty	Market Dino, sklep rolniczo- budowlany Zaopatrzenie Rolnictwa A. Termena		X	
gastronomia	punkt cateringowy	X		
miejsca noclegowe	prywatny wynajem	X		
gospodarstwa rolne	liczne			
uprawy hodowle	trzoda chlewna, bydło- krowy szkockie	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	na imprezy kulturalne, Budżet Obywatelski		X	

*bepele*



środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Osobowość roku w kategorii działalność charytatywna		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	miejscowi pisarze		X	
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	studenci	X		
Przedsiębiorcy, sponsorzy	liczni		X	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	liczni		X	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	OSP w Minkowicach Oławskich, Stowarzyszenie Nasze Minkowice			X
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	lokalna telewizja Jelcz- Laskowice, gazeta powiatowa	X		
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	„Minkowiczanie” Ks. J.Kurdybelski, „Czy zobaczę jeszcze mój dom rodzinny” J. Winnicki, „Wspomnienia ze łzami. Prozą i wierszami” M.Kutny, „Znalezione w życiorysie. Wspomnienia.” Leon Januszkiewicz		X	
Strony www	fanpage Nasze Minkowice		X	

## Analiza SWOT

MOCNE	SŁABE
<p><i>J- 1- aktywne Stowarzyszenie Nasze Minkowice</i></p> <p><i>J- 2- współpraca Stowarzyszenia z Sołectwem, OSP, PSP w Minkowicach Oławskich, a także z radnymi</i></p> <p><i>T- 3- zabytek- kościół z 1716 r. – jeden z nielicznych w gminie</i></p> <p><i>J- 4- walory przyrodnicze- lasy – możliwość rekreacji</i></p> <p><i>T- 5- ważne postacie i przekazy historyczne (Kresowianie, książki, wiersze i spisywane wspomnienia)</i></p> <p><i>B- 6- liczni lokalni przedsiębiorcy</i></p> <p><i>J- 7- infrastruktura społeczna (szkółka, przedszkole, apteka, ośrodek zdrowia, biblioteka, stacja PKP, fryzjer, PKS, boiska sportowe, kościół)</i></p>	<p><i>J- 1- niewystarczające zaangażowanie lokalnej społeczności, stagnacja</i></p> <p><i>J-2- niezagospodarowana grupa społeczna- młodzież</i></p> <p><i>J- 3- niezagospodarowane miejsce spotkań mieszkańców („dolina”)</i></p> <p><i>S- 4- brak punktu gastronomicznego typu restauracja, kawiarnia</i></p> <p><i>J- 5- nieliczna grupa osób dotkniętych problemem alkoholowym</i></p> <p><i>J-6- zanieczyszczanie środowiska lokalnego</i></p> <p><i>B-7- brak ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych</i></p> <p><i>T- 8- niszczący zabytek (kościół parafialny z 1716 r.)</i></p> <p><i>T-9- wycinki drzew starych alei lipowych</i></p> <p><i>S-10- pustostany</i></p>

*bebe*



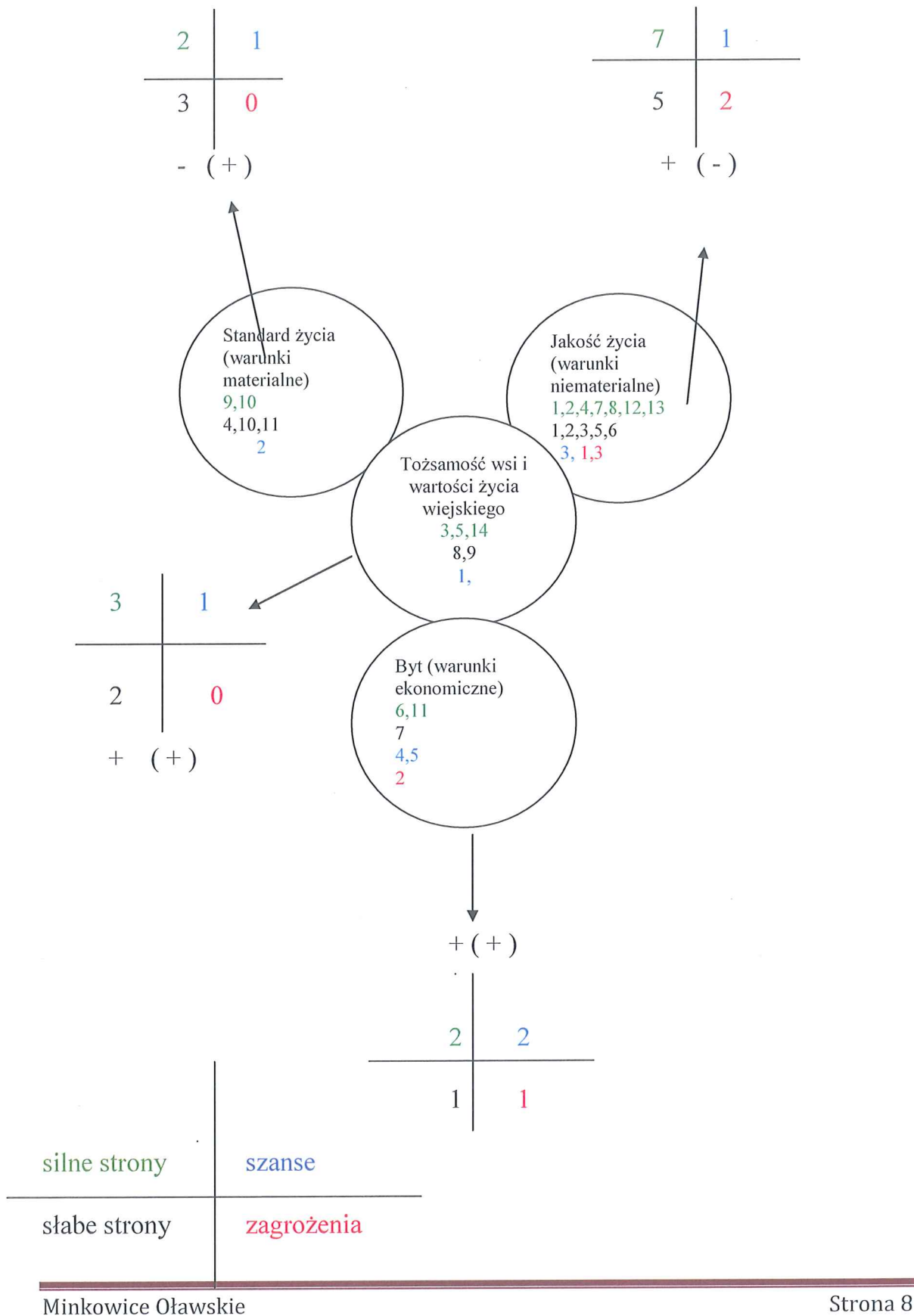
<p><i>J- 8- organizacja licznych spotkań kulturalnych w kościele (koncert Antoniny Krzysztoń, koncert kolęd- Jadwiga Tomczyńska i Maksymilian Ambroziak, chór Jutrzenka z Kielczowa)</i></p> <p><i>S- 9- bliskość miast</i></p> <p><i>S- 10- bardzo dobra dostępność do punktów usługowych (zaopatrzenie w towary i usługi)</i></p> <p><i>B- 11- fanpage Stowarzyszenia i Sołectwa</i></p> <p><i>J- 12- realizowane pomyslnie inicjatywy: wieczór wspomnień „Ocalić od zapomnienia... Najstarsi Minkowiczanie wspominają”, koncert walentynkowy zespołu Oscar Duo, „Muzyka i taniec łączą pokolenia”- duet z Harfą Jadwiga Tomczyńska i Maksymilian Ambroziak, taniec irlandzki Tuatha &amp; Ellorien, biskupicki Złoty Klos, udział w Jarmarkach Bożonarodzeniowych, dożynkach gminnych (I miejsce w gminie J-L oraz III w Powiecie Oławskim za wieniec dożynkowy), organizacja Dnia Kobiet, Dnia Seniora, Mikołajek, festynów</i></p> <p><i>J- 13- wolontariat (udział w Szlachetnej Paczce, WOŚP, koncerty charytatywne, zapewnienie maseczek w okresie pandemii seniorom, wspieranie domów dziecka i pomoc bezdomnym ze Schroniska Brata Alberta)</i></p> <p><i>T- 14- lokalna kuchnia i potrawy (pierogi z kaszą gryczaną)</i></p>	<p><i>S-11- zły stan świetlicy wiejskiej (dach wymagający remontu jak również wnętrze świetlicy)</i></p>
<p><b>SZANSE</b></p>	<p><b>ZAGROŻENIA</b></p>
<p><i>T- 1- zaangażowanie przedsiębiorców z sąsiednich miejscowości</i></p> <p><i>S- 2- współpraca z gminą i pobliskimi miejscowościami</i></p> <p><i>J- 3- współpraca z lokalną grupą działania Dobra Widawa (również szkolenia)</i></p> <p><i>B-4- Budżet Obywatelski</i></p> <p><i>B- 5- korzystanie z zewnętrznych środków finansowania – wnioski do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego</i></p>	<p><i>J- 1- pandemia Covid-19</i></p> <p><i>B- 2- maszty 5G</i></p> <p><i>J- 3- budowa kolei dużych prędkości- Kolejowych Liniowych Inwestycji Towarzyszących</i></p>

*pepe*





# Analiza potencjału rozwojowego wsi Minkowice Oławskie



*pepa*



## Wizja wsi Minkowice Oławskie (2030 rok)

### Wizja hasłowa:

## Minkowice Oławskie – miejsce, gdzie wczoraj spotyka się z jutrem...

### Wizja opisowa:

Minkowice Oławskie- wieś spokojna otoczona lasami, posiadająca piękny zabytkowy kościółek z 1716 r., w którym odbywają się koncerty, wystawy, uroczystości, sesje fotograficzne, warsztaty, spotkania ekumeniczne.

Minkowice zapewniają aktywne spędzanie czasu wolnego poprzez możliwość korzystania z boiska do piłki plażowej, siłowni zewnętrznej, placów zabaw dla dzieci, ścieżek rowerowych i spacerów do lasów.

Istnieje także możliwość spróbowania pysznych dań i deserów w tutejszej restauracji i kawiarence. Odpoczywać można także przy skwerkach zieleni i pięknym zielonym terenie za kościołem, gdzie mieszkańcy mogą przechadzać się po alejkach i podziwiać tablicę pamiątkową i wystawę poświęconą pamięci Kresowian.

Wieś jest zadbana i bezpieczna, posiada stacje paliw oraz rozwiniętą infrastrukturę drogową i kolejową.

Atutem miejscowości jest duża ilość przedsiębiorstw co gwarantuje miejsca pracy i możliwość rozwoju zawodowego.

Minkowice Oławskie to miejsce w którym każda grupa społeczna ma możliwość samorealizacji poprzez uczestnictwo w warsztatach, szkoleniach tematycznych i różnego rodzaju wydarzeniach kulturalnych. Wszystko to sprzyja integracji społecznej, pogłębianiu więzi i kultywowaniu ponadczasowych wartości.



**Program krótkoterminowy odnowy wsi Minkowice Oławskie  
na okres 1-go roku (do października 2021 r)**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Organizacja Jarmarku Bożonarodzeniowego	TAK	TAK	4,3,3,3,5 , 3,4  25	III
Na czy nam najbardziej zależy?	Boisko do piłki plażowej	Budowa boiska do piłki plażowej	TAK	TAK	5,5,4,5,3 , 4,1  27	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak miejsca do spotkań i integracji mieszkańców	Remont świetlicy wiejskiej	NIE	NIE	3,5,5,4,4 , 5,2  28	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Upiększenie naszej wsi	Adaptacja skwerków zieleni	TAK	TAK	2,2,1,2,2 , 2,4  15	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne kolędowanie	Organizacja koncertu	TAK	TAK	1,1,2,1,1 , 1,3  10	V



**Plan i program odnowy wsi Minkowice Oławskie**  
**Wizja wsi: Minkowice Oławskie – miejsce, gdzie wczoraj spotyka się z jutrem...**

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse co wykorzystamy?	
3. Co nam może przeszkodzić?			
BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? ZAGROŻENIA Czego unikniemy?			
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			

*Bejda*



1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego	kościół parafialny z 1716 r. Kresowianie- przekaz słowny i pisemny lokalni pisarze Stowarzyszenie Nasze Minkowice teren za kościołem „dolina” liczne publikacje dotyczące Kresowian	kościół parafialny z 1716 r. aktywne Stowarzyszenie Nasze Minkowice współpraca Stowarzyszenia z Sołectwem, OSP, PSP w Minkowicach Oławskich, a także z radnymi ważne postacie i przekazy historyczne (Kresowianie, książki, wiersze i spisywane wspomnienia) organizacja licznych inicjatyw i spotkań kulturalnych współpraca z lokalną grupą działania Dobra Widawa Budżet Obywatelski korzystanie z zewnętrznych środków finansowania	niszczejący zabytek (kościół parafialny z 1716 r.) niezagospodarowane miejsce spotkań mieszkańców („dolina”) niewystarczające zaangażowanie lokalnej społeczności, stagnacja	<ul style="list-style-type: none"><li>• Remont kościoła zabytkowego z 1716 r.</li><li>• Stała wystawa</li><li>• Pomnik</li><li>• Wydanie tomiku poezji i wspomnień</li></ul>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				



I. Poprawa infrastruktury publicznej i społecznej	Liczna infrastruktura społeczna i techniczna (szkoła, punkt przedszkolny, świetlica wiejska, plac zabaw, kościół, Ośrodek zdrowia, apteka itp.)	infrastruktura społeczna (szkoła, przedszkole, apteka, ośrodek zdrowia, boiska sportowe, kościół) współpraca z gminą i pobliskimi miejscowościami współpraca z lokalną grupą działania Dobra Widawa Budżet Obywatelski korzystanie z zewnętrznych środków finansowania – wnioski do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego	niezagospodarowane miejsce spotkań mieszkańców („dolina”) zły stan świetlicy wiejskiej (dach wymagający remontu jak również wewnątrz świetlicy) brak ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budowa chodników</li> <li>• Remont dróg</li> <li>• Remont świetlicy i jej dachu</li> <li>• Zagospodarowanie terenu tzw. „doliny” (plac zabaw, siłownia, boisko do piłki plażowej)</li> <li>• Budowa ścieżek rowerowych</li> <li>• Budowa klasy na powietrzu i parkingu przy szkole</li> <li>• Budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych w miejscach użyteczności publicznej (świetlica wiejska, kościół)</li> <li>• Remont pomieszczenia w świetlicy wiejskiej służący integracji i edukacji mieszkańców</li> <li>• Rekultywacja zbiorników retencyjnych</li> <li>• Zakup i/lub wyposażenie kontenerów pełniących funkcje publiczne służących użyteczności publicznej</li> </ul>
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
I. Stworzenie oferty edukacyjnej i rekreacyjnej	Publiczna Szkoła Podstawowa, świetlica wiejska, kościół teren za kościołem tzw. „dolina”	Stowarzyszenie Nasze Minkowice współpraca Stowarzyszenia z Sołectwem, OSP, szkołą, a także z radnymi	niewystarczające zaangażowanie lokalnej społeczności, stagnacja niezagospodarowana grupa społeczna- młodzież	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Warsztaty historyczne i botaniczne</li> <li>• Ścieżki sensoryczne</li> <li>• Organizacja imprez sportowych</li> <li>• Organizacja koncertów, wystaw, spotkań ekumenicznych</li> </ul>
<b>D. BYT</b>				



<p>1.Promocja wsi 2.Stworzenie oferty gastronomicznej</p>	<p>wspomnienia Kresowian fanpage Nasze Minkowice</p>	<p>współpraca z lokalną grupą działania Dobra Widawa Budżet Obywatelski korzystanie z zewnętrznych środków finansowania</p>	<p>brak punktu gastronomicznego typu restauracja, kawiarnia brak ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wydanie mini przewodnika z ofertą rekreacyjno- historyczną (ściana zieleni, mapa miejscowości z atrakcjami), mural, postój rowerowy</li> <li>• Powstanie restauracji i kawiarenki</li> </ul>
---	--	---	---	---

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*Beata Bejda*