

Projekt

z dnia 20 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie : przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028)

**Rada Miejska uchwala co następuje :**

§ 1. Wprowadza się zmiany w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice, przyjętym Uchwałą Nr III.30.2018 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 grudnia 2018 r. i przekazuje się projekt zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków organowi regulacyjnemu tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, celem zaopiniowania.

§ 2. Projekt zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Andrzej Adam Wozniak  
Data: 2021.05.21 10:22:09  
CEST

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia .....

## **PROJEKT**

### **zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice.**

W Uchwale Nr III.30.2018 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice wprowadza się następujące zmiany :

#### **1. Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 5 Regulaminu i wprowadza się nową treść w brzmieniu :**

#### **"Rozdział 5**

#### **Warunki przyłączenia do sieci.**

#### **§ 10.**

1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.
2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w art. 19a, ust. 4 ustawy, powinien zawierać dodatkowo:
  - 1) numer telefonu wnioskodawcy;
  - 2) adres poczty elektronicznej wnioskodawcy;
  - 3) wskazanie planowanego terminu przyłączenia nieruchomości do sieci;
  - 4) pisemne upoważnienie pełnomocnika przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
  - 5) wskazanie tytułu prawnego podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, do nieruchomości, ujętej we wniosku o warunki przyłączenia;
  - 6) wskazanie czy przyłączana do sieci nieruchomość posiada własne ujęcie wody;
  - 7) wskazanie miejsca poboru prób ścieków przez dostawców ścieków przemysłowych oraz sposób ich podczyszczania w celu otrzymania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń;
  - 8) wskazanie możliwości wyboru zamontowania wodomierza głównego w studni (komorze) wodomierzowej.

#### **§ 11.**

1. Składając wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci może skorzystać z wzorów wniosków i oświadczeń dostępnych w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz na jego stronie internetowej.
2. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki przyłączenia do sieci bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie.

3. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust.4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku. Termin na uzupełnienie wniosku nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia pisma.
4. W przypadku braku możliwości wydania warunków przyłączenia do sieci informacja o odmowie wydania tych warunków przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

#### § 12.

Warunki przyłączenia do sieci określają co najmniej :

- 1) lokalizację nieruchomości podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 2) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) wytyczne dotyczące zainstalowania wodomierza głównego i ewentualnie urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków, studzienek kanalizacyjnych, a także studni lub komór wodomierzowych w przypadku ich zastosowania;
- 4) parametry techniczne przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej, określone na podstawie informacji zawartych w złożonym wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci;
- 5) parametry techniczne studzienek kanalizacyjnych oraz studni wodomierzowej lub komory wodomierzowej w przypadku ich zastosowania;
- 6) obowiązek stosowania przez odbiorcę usług w instalacji wewnętrznej urządzeń zabezpieczających przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci lub urządzeń przeciwwzalewowych zabezpieczających przed zalaniem pomieszczeń ściekami;
- 7) obowiązek podmiotu ubiegającego się o podłączenie wybudowania urządzeń podnoszących ciśnienie i wydajność wody lub przydomowych przepompowni ścieków, w przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 8) zakres wymaganych uzgodnień i pozwoleń;
- 9) sposób odbioru przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 10) okres ważności wydanych warunków.

#### § 13.

Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacyjnym."

**2. Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 6 Regulaminu i wprowadza się nową treść w brzmieniu :**

#### **"Rozdział 6**

#### **Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

#### § 14.

1. Osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności usług w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jelcz-Laskowice :
  - a) w Urzędzie Miasta i Gminy, który udostępnia nieodpłatnie wgląd do:
    - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jelcz-Laskowice;
    - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
    - Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice;
    - wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 ustawy).

- b) W przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym, które udostępnia nieodpłatnie wgląd do:
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice;
  - wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 ustawy).

#### § 15.

1. Dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od istnienia urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w eksploatacji przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, tj. tych do których posiada ono stosowny tytuł prawny oraz od istnienia technicznych możliwości świadczenia usług, które zostały opisane w § 15 ust. 2.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umożliwi przyłączenie nieruchomości do sieci w przypadku jeśli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, zależne od spełnionych niżej wymienionych warunków:
  - a) nieruchomość podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przylega bezpośrednio do dróg uzbrojonych w sieć wodociągową i/lub w sieć kanalizacyjną lub gdy przez nieruchomość, przebiega sieć wodociągowa i/lub sieć kanalizacji sanitarnej;
  - b) nieruchomość podmiotu ubiegającego się o przyłączenie zlokalizowana jest nie dalej jak 100 m od sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej - z zachowaniem warunków opisanych w pkt a) powyżej;
  - c) istnieją możliwości techniczne urządzeń Przedsiębiorstwa wynikające z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność źródeł wody) lub jej dostawy o wymaganym ciśnieniu i wydajności, jak również możliwości odbioru i oczyszczenia ścieków (wydajność oczyszczalni);
  - d) istnieją możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wyda warunki przyłączenia do sieci, jeśli spełnione są warunki opisane w § 15 ust. 1 i ust. 2.
4. Szczegółowe wymagania techniczne budowy przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego określone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w warunkach przyłączenia do sieci, o których mowa w rozdziale 5 Regulaminu, uwzględniają co najmniej:
  - 1) w przypadku przyłącza wodociągowego:
    - a) wykonanie z rur PEHD przeznaczonych do przesyłu wody pitnej o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, lecz nie mniejszej niż 32 mm;
    - b) opis zastosowania armatury przyłączeniowej i odcinającej;
    - c) przyłącza należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą, z uwzględnieniem zagłębienia w gruncie strefy przemarzania;
    - d) zakończenie przyłącza zestawem wodomierzowym o średnicy zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego na wodę i ze średnicą zastosowanego przyłącza, zainstalowanym w pomieszczeniu lub w studni (komorze) wodomierzowej zabezpieczonej przed zalaniem, zapewniających utrzymanie temperatury min. +4 stopnie C;
    - e) zapewnienie dojazdu i dostępu do studni wodomierzowych, armatury przyłączeniowej, armatury odcinającej na przyłączy wodociągowym na terenie nieruchomości.
  - 2) W przypadku przyłącza kanalizacyjnego:
    - a) wykonanie z rur PVC/PE/PP przeznaczonych do kanalizacji sanitarnej o średnicy nominalnej min. 160 mm dla przyłączy odprowadzających ścieki w sposób grawitacyjny z zachowaniem wymaganego spadku gwarantującego przepływ ścieków z instalacji wewnętrznej do sieci kanalizacji sanitarnej oraz z rur PEHD przeznaczonych do przesyłu nieczystości płynnych o średnicy min. 50 mm dla przyłączy ciśnieniowych;
    - b) w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków, wybudowanie na przyłączy indywidualnej przydomowej przepompowni ścieków;
    - c) przyłącza należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą;

- d) zastosowanie montażu studni rewizyjnych systemowych PP-B/PVC-U śr. min. 315 mm lub betonowych śr. min. 1000 mm:
- d.1) pierwszej na terenie nieruchomości w odległości 2,0 m od ogrodzenia lub od granicy nieruchomości, przy czym dopuszcza się lokalizację studni w odległości większej niż 2,0 m, lecz nie większej niż 20,0 m w przypadku, gdy włączenie do sieci odbywa się poprzez studnię rewizyjną na sieci kanalizacyjnej;
  - d.2) na terenie nieruchomości, w miejscu zakończenia instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej - zgodnie z odrębnymi przepisami prawa;
  - d.3) przy zmianie kierunku przepływu ścieków, spadku ułożenia przewodów i przekroju rur oraz na połączeniach przewodów odpływowych;
  - d.4) w odległościach:
    - d.4.1) dla średnicy nominalnej przyłącza 160 mm do 35 m,
    - d.4.2) dla średnicy nominalnej przyłącza  $\geq 200$  mm do 50 m;
- e) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem z zachowaniem spadku ułożenia przewodów;
- f) zapewnienie dojazdu i dostępu do studni rewizyjnych i indywidualnych przydomowych przepompowni ścieków na przyłączu kanalizacyjnym na terenie nieruchomości.

#### § 16.

Sprawy sporne dotyczące odmowy przyłączenia do sieci, na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie rozstrzyga organ regulacyjny."

### 3. Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 7 Regulaminu i wprowadza się nową treść w brzmieniu :

#### "Rozdział 7

#### Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza.

##### § 17.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci realizuje budowę przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, sporządzonym na ich podstawie planem sytuacyjnym lub projektem zagospodarowania działki lub terenu (jeśli był sporządzony, zgodnie z odrębnymi przepisami), a także z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego oraz wymagań określonych w Polskich Normach w zakresie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac budowlanych z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci i sporządzonym na ich podstawie planem sytuacyjnym lub projektem zagospodarowania działki lub terenu (o ile był sporządzony).

##### § 18.

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłączy powinno nastąpić pisemnie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych.
2. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłączy powinno zawierać co najmniej:
  - a) dane identyfikacyjne inwestora oraz bezpośredniego wykonawcy przyłącza;
  - b) adres przyłączanej nieruchomości;
  - c) proponowany termin odbioru;
  - d) dane teled adresowe (telefon, email);
  - e) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - f) wymagane pozwolenia i uzgodnienia;
  - g) sporządzony plan sytuacyjny projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej;

- h) kopię projektu zagospodarowania działki lub terenu - wyłącznie w przypadku, kiedy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłosił budowę przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej organowi administracji architektoniczno-budowlanej i z tego tytułu nie sporządził planu sytuacyjnego.
3. Odbiór końcowy lub odbiory częściowe, a także próby ciśnienia i szczelności są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
  4. Przeprowadzone wyniki prób i odbiorów są potwierdzane przez strony w sporządzonych protokołach.
  5. Odbioru przyłącza dokonuje się przed zasypaniem przyłącza.
  6. Odbiór prac ulegających częściowemu zakryciu (zasypaniu) podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).
  7. W przypadku przyłączy wodociągowych o średnicy nominalnej większej niż 63 mm należy dostarczyć przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu analizę mikrobiologiczną wody, wykazującą spełnienie dopuszczalnych parametrów mikrobiologicznych dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
  8. Przed zasypaniem podmiot przyłączany do sieci wykonuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

#### § 19.

Po dokonaniu pozytywnego końcowego odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, następuje montaż przyrządów pomiarowych i rozpoczęcie świadczenie usługi dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków.

#### § 20.

Protokół odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje podmiotowi ubiegającemu się o podłączenie po dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub szkicu geodezyjnego, który służy do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych przyłączy."

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada gminy, na podstawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 27a wymienionej powyżej ustawy, organem regulacyjnym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe przepisy znajdują odpowiednie zastosowanie również w przypadku zmiany przyjętego regulaminu.

Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach w dniu 27 grudnia 2018 roku uchwaliła Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice. Ustawą z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, wprowadzono zmiany w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, które powodują konieczność dostosowania treści Regulaminu do zmienionych przepisów.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Marek Szponiar  
Zastępca Burmistrza