

Projekt

z dnia 21 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie : zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Jelcza-Laskowic do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jelcz-Laskowice udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-13.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Andrzej Woźniak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 2021 r.

..... dnia

Burmistrz Jelcza-Laskowic

.....

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jelcz-Laskowice udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach (zwana dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Jelcz-Laskowice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.167.459,69 zł (słownie: dwa miliony sto sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 69/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 742.704,16 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące siedemset cztery złote 16/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: Bank Spółdzielczy w Oławie Oddział Jelcz-Laskowice - Nr 66 9585 0007 0020 0209 7563 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-13. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 7.427.041,69 zł (słownie: siedem milionów czterysta dwadzieścia siedem tysięcy czterdzieści jeden złotych 69/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 742.704,16 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące siedemset cztery złote 16/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w:

- 1) tworzonym SIM,
- 2) istniejącym SIM.

SIM to społeczne inicjatywy mieszkaniowe, które mogą być tworzone między innymi w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wsparcia, o którym mowa powyżej udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Niniejszy projekt uchwały dotyczy wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jelcz-Laskowice udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach.

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-13, który będzie eksploatowany na zasadach najmu.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Marek Szponar
Zastępca Burmistrza