

Projekt

z dnia 21 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr III.30.2018 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 grudnia 2018 r.
w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy
Jelcz-Laskowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 3 i art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) i po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyrażonej w formie postanowienia z dnia 09 czerwca 2021 r. Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr III.30.2018 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 5 Regulaminu i wprowadza się nową treść w brzmieniu :

**"Rozdział 5
Warunki przyłączenia do sieci.**

§ 10. 1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w art. 19a, ust. 4 ustawy, powinien zawierać dodatkowo:

- 1) numer telefonu wnioskodawcy;
- 2) adres poczty elektronicznej wnioskodawcy;
- 3) wskazanie planowanego terminu przyłączenia nieruchomości do sieci;
- 4) pisemne upoważnienie pełnomocnika przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- 5) wskazanie tytułu prawnego podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, do nieruchomości, ujętej we wniosku o warunki przyłączenia;
- 6) wskazanie czy przyłączana do sieci nieruchomość posiada własne ujęcie wody;
- 7) wskazanie miejsca poboru prób ścieków przez dostawców ścieków przemysłowych oraz sposób ich podczyszczania w celu otrzymania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń;
- 8) wskazanie możliwości wyboru zamontowania wodomierza głównego w studni (komorze) wodomierzowej.

§ 11. 1. Składając wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci może skorzystać z wzorów wniosków i oświadczeń dostępnych w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz na jego stronie internetowej.

2. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki przyłączenia do sieci bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie.

3. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust.4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku. Termin na uzupełnienie wniosku nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia pisma.

4. W przypadku braku możliwości wydania warunków przyłączenia do sieci informacja o odmowie wydania tych warunków przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 12. Warunki przyłączenia do sieci określają co najmniej :

- 1) lokalizację nieruchomości podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- 2) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) wytyczne dotyczące zainstalowania wodomierza głównego i ewentualnie urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków, studzienek kanalizacyjnych, a także studni lub komór wodomierzowych w przypadku ich zastosowania;
- 4) parametry techniczne przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej, określone na podstawie informacji zawartych w złożonym wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci;
- 5) parametry techniczne studzienek kanalizacyjnych oraz studni wodomierzowej lub komory wodomierzowej w przypadku ich zastosowania;
- 6) obowiązek stosowania przez odbiorcę usług w instalacji wewnętrznej urządzeń zabezpieczających przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci lub urządzeń przeciwwzalewowych zabezpieczających przed zalaniem pomieszczeń ściekami;
- 7) obowiązek podmiotu ubiegającego się o podłączenie wybudowania urządzeń podnoszących ciśnienie i wydajność wody lub przydomowych przepompowni ścieków, w przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 8) zakres wymaganych uzgodnień i pozwoleń;
- 9) sposób odbioru przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 10) okres ważności wydanych warunków.

§ 13. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacyjnym."

2. Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 6 Regulaminu i wprowadza się nową treść w brzmieniu :

"Rozdział 6

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 14. 1. Osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności usług w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jelcz-Laskowice :

- a) w Urzędzie Miasta i Gminy, który udostępnia nieodpłatnie wgląd do:
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jelcz-Laskowice;
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice;
 - wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 ustawy).
- b) W przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym, które udostępnia nieodpłatnie wgląd do:

- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice;
- wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 ustawy).

§ 15. 1. Dostępność usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniona od istnienia urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w eksploatacji przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, tj. tych do których posiada ono stosowny tytuł prawny oraz od istnienia technicznych możliwości świadczenia usług, które zostały opisane w § 15 ust. 2.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umożliwia przyłączenie nieruchomości do sieci w przypadku jeśli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, zależne od spełnionych niżej wymienionych warunków:

- a) nieruchomość podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przylega bezpośrednio do dróg uzbrojonych w sieć wodociągową i/lub w sieć kanalizacyjną lub gdy przez nieruchomość, przebiega sieć wodociągowa i/lub sieć kanalizacji sanitarnej;
- b) nieruchomość podmiotu ubiegającego się o przyłączenie zlokalizowana jest nie dalej jak 100 m od sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej - z zachowaniem warunków opisanych w pkt a) powyżej;
- c) istnieją możliwości techniczne urządzeń Przedsiębiorstwa wynikające z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność źródeł wody) lub jej dostawy o wymaganym ciśnieniu i wydajności, jak również możliwości odbioru i oczyszczenia ścieków (wydajność oczyszczalni);
- d) istnieją możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wyda warunki przyłączenia do sieci, jeśli spełnione są warunki opisane w § 15 ust. 1 i ust. 2.

4. Szczegółowe wymagania techniczne budowy przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego określone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w warunkach przyłączenia do sieci, o których mowa w rozdziale 5 Regulaminu, uwzględniają co najmniej:

1) w przypadku przyłącza wodociągowego:

- a) wykonanie z rur PEHD przeznaczonych do przesyłu wody pitnej o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, lecz nie mniejszej niż 32 mm;
- b) opis zastosowania armatury przyłączeniowej i odcinającej;
- c) przyłącza należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą, z uwzględnieniem zagłębienia w gruncie strefy przemarzania;
- d) zakończenie przyłącza zestawem wodomierzowym o średnicy zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego na wodę i ze średnicą zastosowanego przyłącza, zainstalowanym w pomieszczeniu lub w studni (komorze) wodomierzowej zabezpieczonej przed zalaniem, zapewniających utrzymanie temperatury min. +4 stopnie C;
- e) zapewnienie dojazdu i dostępu do studni wodomierzowych, armatury przyłączeniowej, armatury odcinającej na przyłączy wodociągowym na terenie nieruchomości.

2) W przypadku przyłącza kanalizacyjnego:

- a) wykonanie z rur PVC/PE/PP przeznaczonych do kanalizacji sanitarnej o średnicy nominalnej min. 160 mm dla przyłączy odprowadzających ścieki w sposób grawitacyjny z zachowaniem wymaganego spadku gwarantującego przepływ ścieków z instalacji wewnętrznej do sieci kanalizacji sanitarnej oraz z rur PEHD przeznaczonych do przesyłu nieczystości płynnych o średnicy min. 50 mm dla przyłączy ciśnieniowych;
- b) w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków, wybudowanie na przyłączy indywidualnej przydomowej przepompowni ścieków;
- c) przyłącza należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą;

d) zastosowanie montażu studni rewizyjnych systemowych PP-B/PVC-U śr. min. 315 mm lub betonowych śr. min. 1000 mm:

- d.1) pierwszej na terenie nieruchomości w odległości 2,0 m od ogrodzenia lub od granicy nieruchomości, przy czym dopuszcza się lokalizację studni w odległości większej niż 2,0 m, lecz nie większej niż 20,0 m w przypadku, gdy włączenie do sieci odbywa się poprzez studnię rewizyjną na sieci kanalizacyjnej;
- d.2) na terenie nieruchomości, w miejscu zakończenia instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej - zgodnie z odrębnymi przepisami prawa;
- d.3) przy zmianie kierunku przepływu ścieków, spadku ułożenia przewodów i przekroju rur oraz na połączeniach przewodów odpływowych;
- d.4) w odległościach:
 - d.4.1) dla średnicy nominalnej przyłącza 160 mm do 35 m,
 - d.4.2) dla średnicy nominalnej przyłącza ≥ 200 mm do 50 m;

e) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem z zachowaniem spadku ułożenia przewodów;

f) zapewnienie dojazdu i dostępu do studni rewizyjnych i indywidualnych przydomowych przepompowni ścieków na przyłączu kanalizacyjnym na terenie nieruchomości.

§ 16. Sprawy sporne dotyczące odmowy przyłączenia do sieci, na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie rozstrzyga organ regulacyjny."

3. Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 7 Regulaminu i wprowadza się nową treść w brzmieniu :

"Rozdział 7

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza.

§ 17. 1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci realizuje budowę przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, sporządzonym na ich podstawie planem sytuacyjnym lub projektem zagospodarowania działki lub terenu (jeśli był sporządzony, zgodnie z odrębnymi przepisami), a także z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego oraz wymagań określonych w Polskich Normach w zakresie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac budowlanych z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci i sporządzonym na ich podstawie planem sytuacyjnym lub projektem zagospodarowania działki lub terenu (o ile był sporządzony).

§ 18. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłączy powinno nastąpić pisemnie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do planowanych prac budowlanych.

2. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłączy powinno zawierać co najmniej:

- a) dane identyfikacyjne inwestora oraz bezpośredniego wykonawcy przyłącza;
- b) adres przyłączanej nieruchomości;
- c) proponowany termin odbioru;
- d) dane teleadresowe (telefon, email);
- e) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- f) wymagane pozwolenia i uzgodnienia;
- g) sporządzony plan sytuacyjny projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- h) kopię projektu zagospodarowania działki lub terenu - wyłącznie w przypadku, kiedy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłosił budowę przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej organowi administracji architektoniczno-budowlanej i z tego tytułu nie sporządził planu sytuacyjnego.

3. Odbiór końcowy lub odbiory częściowe, a także próby ciśnienia i szczelności są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Przeprowadzone wyniki prób i odbiorów są potwierdzane przez strony w sporządzonych protokołach.

5. Odbioru przyłącza dokonuje się przed zasypaniem przyłącza.

6. Odbiór prac ulegających częściowemu zakryciu (zasypaniu) podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

7. W przypadku przyłączy wodociągowych o średnicy nominalnej większej niż 63 mm należy dostarczyć przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu analizę mikrobiologiczną wody, wykazującą spełnienie dopuszczalnych parametrów mikrobiologicznych dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

8. Przed zasypaniem podmiot przyłączany do sieci wykonuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

§ 19. Po dokonaniu pozytywnego końcowego odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, następuje montaż przyrządów pomiarowych i rozpoczęcie świadczenie usługi dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków.

§ 20. Protokół odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje podmiotowi ubiegającemu się o podłączenie po dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub szkicu geodezyjnego, który służy do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych przyłączy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Radca Prawny
Andrzej Woźniak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, rada gminy uchwała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

W 2018 roku Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwaliła Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice.

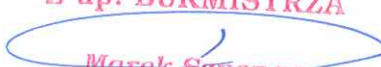
Ustawą z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, wprowadzono zmiany w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zmiany ustawy powodują konieczność zmiany regulaminu, ponieważ z dniem 18.09.2021 roku wchodzi w życie nowe przepisy dotyczące warunków przyłączenia do sieci.

W związku z powyższym 28 maja 2021 roku Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach podjęła uchwałę w sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pozytywnie zaopiniował przedłożony przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach projekt zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Marek Szponar
Zastępca Burmistrza