

Projekt

z dnia 16 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego,
położonego przy ul. Kościuszki 86A w Minkowicach Oławskich
z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kościuszki 86A w Minkowicach Oławskich w którym prowadzony jest salon fryzjerski.

2. Czas dzierżawy 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stawomir Boruch-Gruszecki
Radca Prawny
mgr Stawomir Boruch-Gruszecki

Uzasadnienie

Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Kościuszki 86A w Minkowicach Oławskich dzierżawiony jest z przeznaczeniem na salon fryzjerski.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu czynszu oraz podatku.

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza