

Projekt

z dnia 23 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2023 r.

**w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych w latach 2023-2026.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach w latach 2023-2026, zwany dalej Planem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIX.251.2020 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Andrzej Adam Woźniak
Data: 2023.01.24 07:39:14
CET

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 2023 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
W
JELCZU-LASKOWICACH

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
W
LATACH 2023 - 2026

Jelcz-Laskowice 05.12.2022r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. OBECNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	7
II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	9
III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM.....	10
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW	12
V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH	13
VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	14
VII. PODSUMOWANIE.....	14

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023–2026

Wstęp

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jelczu – Laskowicach, ul. Techników 8 (55-220 Jelcz-Laskowice), zwany dalej „Zakładem”, funkcjonuje na podstawie Umowy Spółki sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 27 listopada 1997r. repetytorium A nr 10607/1997. Zakład został wpisany do rejestru przedsiębiorców w Krajowym rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000105669. Urząd Skarbowy w Oławie nadał spółce numer identyfikacji podatkowej NIP 912-15-91-648, a Urząd Statystyczny we Wrocławiu numer identyfikacyjny Regon 931116963.

Przedmiotem podstawowej działalności Spółki, wynikającym z umowy i zapisu rejestru sądowego jest świadczenie usług w zakresie gospodarki komunalnej w Gminie Jelcz-Laskowice, mających na celu zaspakajanie potrzeb ludności, osób prawnych a także podmiotów nie posiadających osobowości prawnej. Rodzaj prowadzonej działalności obejmuje:

1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w Gminie Jelcz-Laskowice, w tym:
 - pobór, uzdatnianie, magazynowanie i dostarczanie wody,
 - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.
2. Wykonywanie sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej.
3. Odbiór i transport odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych z zamieszkałych i niezamieszkałych rejonów Gminy Jelcz-Laskowice.
4. Letnie i zimowe utrzymanie gminnych ciągów komunikacyjnych i terenów.

Działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Zakład prowadzi w oparciu o:

1. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz.U. 2020r. poz. 2028 z późn. zm., zwanej dalej Ustawą.
2. Zezwoleń na prowadzenie działalności polegającej na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, udzielone decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice. Nr 7630-1/2002r. z 17.07.2002r.
3. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Jelcz-Laskowice, wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr III.30.2018 z dnia 27.12.2018r. oraz zmiany do w/w regulaminu wprowadzone Uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr XXXV.316.2021 z dnia 30.06.2021r.
4. Posiadane pozwolenia wodno - prawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych oraz na wprowadzanie ścieków pochodzących ze stacji do ziemi lub wód, udzielone n/w decyzjami:
 - a) Decyzja nr WR.ZUZ.5.4210.366.2020.MO z dnia 18.02.2021r. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotycząca poboru wód podziemnych, odprowadzania ścieków oraz eksploatacji urządzeń wodnych na Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Dworze, obowiązująca do dnia 18.02.2031r.
 - b) Decyzja nr WR.ZUZ.5.4210.341.2020.MO z dnia 28.12.2020r. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotycząca poboru wód podziemnych, odprowadzania ścieków oraz eksploatacji urządzeń wodnych na Stacji Uzdatniania Wody w Wójcicach, obowiązująca do dnia 28.12.2030r.
 - c) Decyzja nr WR.ZUZ.5.4210.339.2020.EI/SM z dnia 23.02.2021r. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotycząca poboru wód podziemnych, odprowadzania ścieków oraz eksploatacji urządzeń wodnych na Stacji Uzdatniania Wody w Grędzinie, obowiązująca do dnia 23.02.2031r.
 - d) Decyzja nr WR.ZUZ.5.4210.340.2020.EI/SM z dnia 23.02.2021r. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotycząca poboru wód podziemnych, odprowadzania ścieków oraz eksploatacji urządzeń wodnych na Stacji Uzdatniania Wody w Biskupicach Oławskich, obowiązująca do dnia 23.02.2031r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023–2026

- e) Decyzja nr 2 z dnia 05.01.2012r. (znak OS.6341.58.2011) Starosty Oławskiego, dotycząca poboru wód podziemnych i wprowadzania ścieków do ziemi pochodzących ze Stacji Uzdatniania Wody w Miłocicach, przy czym pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych, obowiązująca do dnia 04.01.2032r.
5. Decyzja nr WR.ZUZ.5.4210.844.2020.MO z dnia 31.05.2021r. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dotycząca odprowadzania ścieków oczyszczonych do rzeki Odry i eksploatacji mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków, obowiązująca do 31.05.2031r.

“Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023-2026”, zwany dalej „Planem 23-26” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1, 2 i 3 Ustawy, z uwzględnieniem:

- przewidywanego na koniec 2022r. stanu realizacji “Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024”, zwanego dalej „Planem 21-24”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej XXIX.251.2020 z 30.12.2020r.;
- aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych;
- obowiązujących w Gminie Jelcz-Laskowice:
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Zasadnicze przesłanki sporządzenia Planu 23-26 przed upływem terminu obowiązywania Planu 21-24 są następujące:

1. Istotne rozbieżności między założeniami Planu 21-24 w latach 2021-2022 a jego realizacją w tych latach, mające wpływ na kształtowanie się ponoszonych kosztów podatkowych i amortyzacji.

Tabela nr 1 poniżej przedstawia Plan 21-24 i jego wykonanie w okresie 2021-2022r. Plan 21-24 zakładał w tym okresie wydatki na zadania rozwojowo-modernizacyjne w wysokości 9 900 tys. zł., poniesiono zaś wydatki w wysokości 2 703 tys. zł. I tak:

- a. W przypadku zadania I-go - budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - z planowanych na ten okres środków w wysokości 3 170 tys. zł. wydatkowano 2 205 tys. zł., dodatkowo w porozumieniu z Gminą uznano za niecelowe uzbrajanie w urządzenia wod-kan Osiedla Leśnego – zadanie trzecie.
- b. W przypadku zadania II-go – przejmowanie praw własności do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – z planowanych na ten okres środków w wysokości 520 tys. zł. wydatkowano 436 tys. zł.
- c. W przypadku zadania IV-go – modernizacja oczyszczalni ścieków - z planowanych na ten okres środków w wysokości 6 210 tys. zł. wydatkowano 62 tys. zł. Jak dotychczas, pomimo już trzech przeprowadzonych postępowań wyboru wykonawcy inwestycji, nie udało się wybrać najkorzystniejszej oferty z powodu każdorazowego, istotnego przekroczenia przez oferentów planowanego budżetu. W pierwszym postępowaniu najniższa oferta była większa od planowanych środków o 57%, w drugim o 23% i w trzecim o 46%. W celu dostosowania przyszłych obciążeń Zakładu z tytułu spłaty pożyczki z NFOŚ i GW do jego możliwości finansowych przed trzecim postępowaniem dokonano podziału dokumentacji na dwa etapy, co jeszcze nie umożliwiło wyboru wykonawcy w tym postępowaniu, ale wskutek przeprowadzenia czwartego postępowania Spółka dokona wyboru wykonawcy etapu I rozbudowy i modernizacji oczyszczalni w grudniu 2022r.

Nie mniej jednak pierwotnie planowany okres realizacji zadania – lata 2022-2023 będzie przesunięty na lata 2023-2024.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w latach 2023–2026

2. Istotne rozbieżności między założeniami Planu 21-24 w latach 2021-2022 w zakresie aportu rzeczowego Gminy Jelcz-Laskowice a faktycznym aportem Gminy w tym okresie, mające wpływ na kształtowanie się ponoszonych kosztów podatkowych i amortyzacji.

Plan 21-24 zakładał w latach 2021-2022 aport urządzeń kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez Gminę Jelcz-Laskowice w miejscowości Minkowice Oławskie o wartości 12 980 tys. zł., przyjęto zaś aport z tego tytułu na wartość 15 855 tys. zł. Ponadto w 2022r. Zakład przyjął, nie ujęty w Planie 21-24 aport rzeczowy z Gminy Jelcz-Laskowice w postaci:

- a. urządzeń wodociągowych, wybudowanych przez Gminę w Jelczu-Laskowicach ul. Zachodnia, Inżynierska i Aleja Młodych o wartości ok. 448 tys. zł.,
- b. urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych w Ośrodku Wypoczynkowym nad Stawem o wartości ok. 757 tys. zł.

Wartość aportu rzeczowego wniesionego w latach 2021-2022 przez Gminę wyniosła 17 060 tys. zł. i była wyższa od planowanej w tym okresie o 22%.

3. Istotne rozbieżności między wskaźnikami makroekonomicznymi będącymi podstawą do kalkulacji niezbędnych przychodów w obecnie obowiązującej taryfie a rzeczywistym kształtowaniem się dynamiki cen towarów i usług zwłaszcza od początku 2022r.

Obecnie obowiązująca taryfa zakładała zmiany isotnych kosztów w latach 2021-2024 na poziomie ujętym w „Wytycznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych, będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw - aktualizacja – lipiec 2020 r.” W w/w wytycznych średnioroczna dynamika cen towarów i usług konsumpcyjnych w latach objętych Planem 21-24 powinna wynosić: w 2021r. - 101,8%; w 2022r. - 102,2%; w 2023r. - 102,4% i w 2024r. - 102,5%. Rzeczywista inflacja średnioroczna wyniosła za 2021r. - 105,1%, a najnowsze zaś wydanie „Wytycznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych, będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw - aktualizacja – październik 2022r.” zakłada inflację średnioroczną na poziomie: za 2022r. 113,5%, za 2023r. 109,8% i za 2024r. 104,8%.

Ponadto istotny czynnik, w dużym stopniu wpływający na koszty wynagrodzeń – dynamika płacy minimalnej - kształtuje się na poziomie znacznie wyższym od inflacji średniorocznej. Np. dynamika w 2021r. – wyniosła 107,7% ; w 2022r. – 107,5% a planowana od 01.01.2023r. będzie wynosić 115,7%.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w latach 2023–2026

REALIZACJA PLANU 21-24

tabela nr 1

l.p.	Zadanie rozwojowo-modernizacyjne	Wartość tys. zł. netto					
		2021		2022		Razem 2021-2022	
		Plan	wyk.	Plan	Przew. wyk.	Plan	Przew. wyk.
I	Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	1 450	702	1 720	1 503	3 170	2 205
1	Budowa sieci wodociągowej PEHD DN 160 mm pomiędzy siecią wodociągową PVC DN 160mm w działce nr 13 AM-47, obręb Laskowice a miejscem wpięcia do sieci wodociągowej PVC DN 110 mm w działce nr 9 AM-1, obręb Dziuplina;	820	327	1 140	896	1 960	1 223
1a	Etap I - długość 1,4 km, przebieg - od węzła W-0 (ul. Mleczna, siedziba OSP Jelcz-Laskowice) do węzła W-25 (zbieg dróg gminnych ul. Ziółowa, ul. Kazimierza Tymienieckiego i ul. Bolesława Świechochowskiego).	820	327			820	327
1b	Etap II - długość 2,0 km, przebieg - od węzła W26 (zbieg drogi gminnej ul. Kazimierza Tymienieckiego i drogi powiatowej ul. Oleśnickaj) do węzła W-56 (Dziuplina ul. Leśna)			1 140	896	1 140	896
2	Rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonach gminy Jelcz-Laskowice, objętych obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie budownictwa mieszkaniowego.	630	375	430	607	1 060	982
2a	Rozbudowa sieci wodociągowej	350	235	260	306	610	541
2b	Rozbudowa urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej	280	140	170	301	450	441
3	Uzbrojenie w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne Osiedla Leśnego - dzalki nr: 7/38, 2 AM-27; dz. nr: 18, 20, 21/3, 21/5,	-	-	150	-	150	-
3a	Projekt budowlany sieci wodociągowej i urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej			150		150	-
3b	Budowa sieci wodociągowej					-	-
3c	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej					-	-
II	Przejmowanie prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacji sanitarnej.	520	436	-	-	520	436
1	Odplatne przejęcie sieci wodociągowej od osób trzecich.	210	177	-	-	210	177
2	Odplatne przejęcie sieci kanalizacji sanitarnej od osób trzecich.	310	259	-	-	310	259
III	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Grędzinie	-	-	-	-	-	-
IV	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków	-	-	6 210	62	6 210	62
	Razem (I+II+III+IV)	1 970	1 138	7 930	1 565	9 900	2 703
V	Aport rzeczowy urządzeń kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez Gminę Jelcz-Laskowice w miejscowości Minkowice Oławskie	12 980	3 071	-	12 784	12 980	15 855

I. OBECNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Poniżej scharakteryzowano aktualny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na obszarze Gminy Jelcz-Laskowice:

1. Sieć wodociągowa.

Pobór wody z własnych ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dostarczanie wody na potrzeby gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji i obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Jelcz-Laskowice, za pomocą urządzeń wodociągowych będących własnością Zakładu.

Zakład zaopatruje w wodę wszystkie, za wyjątkiem wioski Mościsko miejscowości w gminie Jelcz-Laskowice, oraz trzy sąsiadujące wsie z Gminy Bierutów. Na system zaopatrzenia w wodę składają się następujące elementy:

- a) Stacja Uzdatniania Wody (dalej SUW) w Nowym Dworze, która wydobywa wodę z 5 studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do następujących miejscowości: Jelcz-Laskowice, Nowy Dwór, Piekary, Łęg, Miłoszyce, Dziuplina, Dębina, Chwałowice, Kopalina Miłocice Małe i Minkowice Oławskie. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 215 km. Na SUW wydobywa się wodę podziemną z utworów czwartorzędowych o zasobach eksploatacyjnych kategorii B. SUW Nowy Dwór w latach 2013-2014 została poddana gruntownej modernizacji. Poniesione wydatki to kwota ok. 9 mln zł. w tym 7 mln zł. kredyt, którego spłatę zaplanowano w ratach miesięcznych do lipca 2023r.

Technologia uzdatniania wody oparta jest na procesach:

- ujęcia wody w 5-ciu studniach wierconych, za pomocą 5-ciu pomp głębinowych,
- napowietrzania otwartego za pomocą dwóch aeratorów wieżowych półkowych i dwóch zbiorników kontaktowych,
- filtracji wody przeprowadzanej na 8 filtrach ciśnieniowych pośpiesznych,
- dezynfekcji wody,
- magazynowania wody w dwóch zbiornikach wyrównawczych o poj. 750 m³ każdy,
- dystrybucji wody poprzez system sieci wodociągowych.

Proces technologiczny stacji został zaprojektowany w 2014 roku dla zapotrzebowania na wodę w ilości $Q=4200 \text{ m}^3/\text{d}$.

- b) SUW w Grędzinie, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do następujących miejscowości: Grędzina, Brzezinki i Sątok. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 17,3 km.
- c) SUW w Biskupicach Oławskich, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do miejscowości Biskupice Oławskie. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 6,1 km.
- d) SUW w Wójcicach, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do miejscowości Wójcice. Łączna długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 9,0 km.
- e) SUW w Miłocicach, która wydobywa wodę z 2-ch studni głębinowych i po uzdatnieniu dostarcza ją siecią wodociągową do następujących miejscowości: Miłocice, Radzieszyn i Posadowice długość sieci wodociągowej dla ww. obszaru wynosi około 9,8 km.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej.

Zakład odbiera, poprzez własne urządzenia kanalizacji sanitarnej i doprowadza do własnej oczyszczalni ścieki bytowe i komunalne za większości miejscowości Gminy Jelcz-Laskowice, w tym od przedsiębiorców. Bez sieci kanalizacji sanitarnej pozostają następujące miejscowości: Brzezinki, Grędzina, Biskupice Oławskie i Wójcice. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wynosi około 173 km. W systemie kanalizacji sanitarnej zainstalowanych jest 58 przepompowni ścieków.

3. Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczalnia ścieków dla miasta i gminy Jelcz-Laskowice zlokalizowana jest w Jelczu-Laskowicach przy ulicy Zachodniej 4. Podstawą działania oczyszczalni jest aktualne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych, przy pomocy pompowni ścieków oczyszczonych i kolektora tłoczego DN 315 do rzeki Odry w km 225+120 jej biegu, w ilości $Q_{\text{śrd}} = 4500 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max}} = 0,1286 \text{ m}^3/\text{s}$. Pozwolenie ważne jest do dnia 31 maja 2031 r.

- a) ścieki do oczyszczalni doprowadzane są następującymi kanałami:

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023–2026

- kolektorem tłocznym DN315 z ul. Wrocławskiej – ścieki z Osiedla Jelcz i zakładów zlokalizowanych w strefie ekonomicznej,
 - kolektorem DN400 z terenu dawnych Jelczańskich Zakładów Samochodowych,
 - kolektorem głównym DN600 z pozostałego skanalizowanego terenu gminy,
- b) proces oczyszczania ścieków polega na:
- usuwaniu ze ścieków zanieczyszczeń stałych - część mechaniczna procesu,
 - usuwaniu związków biogenych - część biologiczna procesu,
 - usuwaniu związków fosforu - część chemiczna procesu,
 - wytrącaniu osadów - część osadowa procesu.

3.1. Główne obiekty części mechanicznej:

- krata rzadka;
- stanowisko pomiaru przepływu ścieków na dopływie;
- zbiornik retencyjny;
- pompownia ścieków surowych;
- stacja mechanicznego oczyszczania ścieków (sitopiaskownik firmy Huber).

3.2. Obiekty części biologiczno-chemicznej:

- a) blok technologiczny składający się z dwóch równolegle pracujących ciągów:
- komory anaerobowe;
 - komory anoksyczne;
 - komory naprzemienne;
 - komory oksydacyjne;
- b) stacja dmuchaw;
- c) stacja chemicznego strącania związków fosforu;
- d) osadniki wtórne;
- e) pompownia ścieków oczyszczonych;
- f) rurociąg odpływowy ścieków oczyszczonych;
- g) stanowisko pomiaru ilości ścieków oczyszczonych;
- h) rurociąg odprowadzający ścieki oczyszczone do rzeki Odry;

3.3. Obiekty części osadowej oczyszczalni:

- a) pompownia recyrkulacji osadu;
- b) otwarte komory fermentacyjne (jedna stara nieobjęta modernizacją w 2000 roku i jedna wybudowana podczas modernizacji oczyszczalni w roku 2000);
- c) zbiornik nadawy;
- d) stacja mechanicznego odwadniania osadów przefermentowanych;
- e) poletka osadowe - obecnie wykorzystywane tylko awaryjnie.

3.4. Na terenie oczyszczalni znajdują się jeszcze obiekty tzw. starej oczyszczalni tj.:

- a) osadnik Imhoffa - wyłączony z eksploatacji;
- b) złoża biologiczne splukiwane (2 szt.) - wyłączone z eksploatacji;
- c) osadniki wtórne (4 szt.) - w chwili obecnej, w przypadku nawalnych deszczy pełniące funkcje zbiorników retencyjnych;
- d) otwarta komora fermentacji- wspomagająca proces gospodarki osadowej;
- e) poletka osadowe - w chwili obecnej używane do awaryjnego odwadniania osadów.

Oczyszczalnia ścieków została zaprojektowana dla następujących parametrów wyjściowych:

- Natężenie dopływu ścieków:

$$Q_{\text{śrd}} = 4500 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 5400 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 405 \text{ m}^3/\text{h}$$

- Równoważna liczba mieszkańców- RLM w wysokości 24 075MR

Rzeczywiste natężenie dopływu ścieków oraz RLM w latach 2010-2022 przedstawia poniższa tabela:

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w latach 2023–2026

Tabela nr 2

Lata	Ilość ścieków na dopływie		Równoważna ilość mieszkańców	Procent wartości średniej**
	ilość	Procent wartości średniej*	Wynik	
	m ³ /dobę	%	MR	
2010	4763	106%	27 308	113%
2011	4440	99%	30 414	126%
2012	3629	81%	29 213	121%
2013	4151	92%	20 686	86%
2014	3620	80%	20 634	86%
2015	3215	71%	20 094	83%
2016	3558	79%	22 356	93%
2017	3480	77%	25 183	105%
2018	3480	77%	27 643	115%
2019	3505	78%	32 170	134%
2020	3511	78%	31 082	129%
2021	3718	83%	38 672	160%
3 kw. 2022	3465	77%	27 097	113%

* średniodobowa ilość ścieków, dla której projektowano modernizację oczyszczalni w 2000r. - 4 500 m³/dobę

** Równoważna liczba mieszkańców - RLM, dla której projektowano modernizację oczyszczalni w 2000r. - 24 075.

Zaplanowana modernizacja oczyszczalni ścieków wpłynie na:

1. Poprawę jakości ścieków dopływających do bloku biologicznego.
2. Poprawę jakości ścieków oczyszczonych i osadów odwodnionych.
3. Zwiększenia możliwości retencyjnych oczyszczalni ścieków.

Modernizacja oczyszczalni ścieków zaplanowana została do realizacji w dwóch etapach. Pierwszy etap, przewidziany na lata 2023-2024, zapewni osiągnięcie 1 i 2 celu, natomiast etap drugi, przewidziany do realizacji po roku 2026, zapewni realizację 3 celu oraz dodatkowo wpłynie na poprawę energochłonności obiektu i poprawę stanu technicznego najstarszych obiektów znajdujących się w eksploatacji.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

W okresie obowiązywania Planu 23-26 nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu:

- a) zwiększenie zdolności przerobowych oczyszczalni ścieków oraz poprawę efektywności jej funkcjonowania, (kompletna dokumentacja modernizacji oczyszczalni wg postawionych wytycznych została przekazana we wrześniu 2020r.),

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023–2026

- b) poprawę parametrów jakościowych i ilościowych wody wymaganych przepisami prawa poprzez modernizację stacji uzdatniania wód oraz racjonalizację w dłuższym okresie czasu kosztów ich eksploatacji,
- c) rozbudowę i modernizację urządzeń wod-kan., w celu zapewnienia nowym kontrahentom możliwości przyłączania się do urządzeń wod-kan., zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

1. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków – etap I

Uzasadnienie:

- a) Zmiany jakości ścieków, jakie nastąpiły w ciągu minionych 20 lat (od okresu budowy obecnej oczyszczalni) - około dwukrotny wzrost stężeń zanieczyszczeń na dopływie, który przekłada się na przeciążenie oczyszczalni ładunkiem zanieczyszczeń w stosunku do danych z projektu i implikuje problemy z osiągnięciem niezbędnego stopnia oczyszczania ścieków.
- b) Planowane wpięcia kolejnych miejscowości z terenu gminy (Minkowice od 2021r.) skutkować będą zwiększeniem ilości ścieków przyjmowanych przez oczyszczalnię.
- c) Zły stan techniczny obiektów części mechanicznej:
 - awaryjność sitopiaskownika, która spowodowana jest jego przeciążeniem;
 - energochłonność pomp i wyeksploatowanie części mechanicznych;
 - korozja betonów i elementów stalowych oraz brak możliwości korzystania z całej kubatury obiektów części mechanicznej.

Harmonogram modernizacji:

Przeprowadzenie 1 etapu modernizacji planowane jest w latach 2023-2024:

Zakres prac planowanych w I etapie:

1. budowa płyty fundamentowej pod nowy drugi sitopiaskownik oraz dostawa sitopiaskownika,
2. budowa osadnika wstępnego o średnicy wewnętrznej $D=16$ m i głębokości czynnej 2m wraz z obiektami towarzyszącymi oraz wyposażenie osadnika wstępnego,
3. rozbudowa i modernizacja ciągu biologicznego:
 - a. budowa komory beztlenowej wraz z komorą rozdziału,
 - b. remont powierzchni betonowych istniejącego zbiornika biologicznego: wymiana ruchomej przegrody pomiędzy przegrodami na przegrodę ze stali nierdzewnej, rozbudowa instalacji napowietrzania w reaktorze biologicznym,
 - c. wymiana dmuchaw i armatury w istniejącej stacji dmuchaw,
4. rozbudowa i modernizacja ciągu osadowego,
5. budowa oraz rozbudowa, przebudowa instalacji elektrycznej (zasilającej, oświetleniowej i AKPiA), instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji technologicznych tj. rurociągów ścieków, wody, osadów i powietrza wraz z niezbędną armaturą,
6. rozbiórka poletek osadowych,
7. utwardzenie terenu w celu umożliwienia dojazdu lub dojścia do projektowanych obiektów.

Nakłady na modernizację oczyszczalni ścieków i ich sfinansowanie

Planowane nakłady wykonania prac ujętych w etapie I, tj. do wykonania w 2023 i 2024 roku będą wynosić ok. 13 mln zł. W celu ich sfinansowania Zakład planuje zaciągnąć pożyczkę w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości odpowiadającym 100 % kosztów kwalifikowanych.

W wyniku przeprowadzenia modernizacji zgodnie z projektem przewiduje się uzyskanie następujących efektów:

- poprawa jakości ścieków oczyszczonych i zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przeznaczanej na napowietrzanie ścieków,
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej przeznaczanej na pompowanie ścieków oczyszczonych oraz osadów poprzez wymianę dotychczasowych pomp na nowe bardziej sprawne i ekonomiczne,

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023–2026

- poprawa jakości osadów, a szczególnie zapewnienie stabilności biologicznej osadów oraz zwiększenie zawartości suchej masy, co przełoży się na zmniejszenie ilości osadów do zagospodarowania.

2. Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Gmina Jelcz-Laskowice ustala kierunki rozwoju sieci w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Planowane w latach 2023-2026 zadania w zakresie budowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wynikają z ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice oraz z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniają one również:

- 2.1. Wydane dotychczas warunki przyłączenia do sieci. Z tego tytułu planowana jest w latach 2023-2026 rozbudowa sieci wodociągowej o ok. 4 800 m i kanalizacji sanitarnej o ok. 3 200 m., planowane zaś nakłady inwestycyjne w latach 2023- 2026 będą odpowiednio wynosić: 800 tys. zł.; 880 tys. zł.; 930 tys. zł.i 950 tys. zł.
- 2.2. Konieczność poprawy obecnych warunków zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Z tego tytułu planowana jest:
 - 2.2.1. Rozbudowa o ok. 1 100 m sieci wodociągowej w Jelczu-Laskowicach, która powinna być poprowadzona od dz. nr 11/1 AM-1 obr. Jelcz (ulica Aleja Młodych) do działki nr 14 AM-32 obr. Laskowice (ul. Tańskiego). Rozbudowa sieci wpłynie na poprawę ciśnienia i wydajności sieci zaopatrującej w wodę zachodnią część osiedla „Metalowców” oraz osiedle „Domków Jednorodzinnych” miasta Jelcz-Laskowice. Nakłady inwestycyjne w latach 2023-2024 będą odpowiednio wynosić: 55 tys. zł. i 605 tys. zł.
 - 2.2.2. Rozbudowa o ok. 100 m sieci wodociągowej w Miłocicach Małych w celu uzbrojenia w sieć wodociągową obszaru miejscowości, w granicach którego, w latach 2014-2015 Gmina Jelcz-Laskowice zbudowała odcinek kanalizacji sanitarnej. Nakłady inwestycyjne w 2023r. będą wynosić 30 tys. zł.
 - 2.2.3. Rozbudowa o ok. 180 m sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Jelczu-Laskowicach w celu połączenia funkcjonujących już sieci wod-kan. w ulicach Szkolnej i Kowalińskiego. Nakłady inwestycyjne w 2023r. będą wynosić 150 tys. zł.
 - 2.2.4. Budowa sieci wodociągowej o dł. ok. 300m, o średnicy DN 110 w Piekarach w ulicy Głównej, w celu poprawy wydajności i ciśnienia dostarczanej wody. Nakłady inwestycyjne w 2023r. będą wynosić 110 tys. zł.
 - 2.2.5. Budowa sieci wodociągowej o dł. ok. 400m, o średnicy DN 110 w Minkowicach Oławskich w ulicy Kościuszki, w celu poprawy wydajności i ciśnienia dostarczanej wody. Nakłady inwestycyjne w 2025r. będą wynosić 150 tys. zł.

3. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Grędzinie.

Uzasadnienie:

Konieczność modernizacji wynika z planowanego zwiększenia zapotrzebowania na wodę w rejonie zaopatrywanym przez SUW Grędzina, wskutek prowadzonej od 2017 r. budowy osiedla mieszkaniowego przez prywatnych inwestorów w miejscowości Brzezinki. Docelowa ilość nowych nieruchomości – ok. 200. Ponadto SUW w Grędzinie została zaprojektowana i wybudowana na mniejszy przepływ wody (wydobycie, uzdatnianie, magazynowanie, tłoczenie do sieci), niż notowany już jest obecnie. Zaprojektowane pierwotnie obciążenie hydrauliczne istniejących filtrów, będzie niewystarczające do oczyszczania przepływającej przez nie wody. Pojemność istniejącego zbiornika wyrównawczego będzie też niewystarczająca do magazynowania odpowiedniej ilości wody, żeby zapewnić ciągłość jej dostawy w szczytowych godzinach rozbiorowych.

Zakres modernizacji powinien objąć:

- a) modernizację dwóch studni głębinowych,
- b) rozbudowę budynku stacji,
- c) umieszczenie w budynku filtrów II stopnia,
- d) budowę dodatkowego zbiornika wody czystej o pojemności minimum 150m³,

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023–2026

- e) wymianę pomp sieciowych i instalacji rurociągowych,
- f) modernizację aparatury kontrolnopomiarowej i automatyki.

Harmonogram modernizacji:

- dokumentacja techniczna modernizacji – 2023r.
- wykonanie modernizacji – 2024r.

Planowane nakłady inwestycyjne w latach 2023- 2024 będą odpowiednio wynosić: 70 tys. zł.; 1430 tys. zł.

4. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowym Dworze

Uzasadnienie:

Stacja została przebudowana wg projektu z 2014r. na wydajność 4200m³/d. W związku z rozwojem terenów gminy zaopatrywanych przez stację, w okresie letnim dochodzi do pracy stacji na maksymalnej jej wydajności, co prowadzi do spadków ciśnienia wody w magistrali w godzinach największych rozborów tj. godz. od 19 do 22. W roku 2024 planuje się wykonać kompleksową dokumentację techniczną. Realizację prac budowlanych zaplanowano w 2025r. Przewidywany koszt modernizacji 1 050 tys. zł.

5. Przejmowanie praw własności do urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

W latach 2023-2026 Zakład planuje przejęcia praw własności do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, na zasadach zawartych w ustawie, wybudowane przez osoby fizyczne lub prawne.

Wartości urządzeń planowanych do przejęcia, będą wynosić w poszczególnych latach Planu 23-26 ok.:

- w 2023 r. - 3 830 tys. zł.;
- w 2024 r. - ok 1 280 tys. zł.,
- w 2025 r. - ok. 300 tys. zł.,
- w 2026 r. - ok 1 400 tys. zł.

6. Modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej

Uzasadnienie:

Konieczność modernizacji wynika z:

- stanu technicznego: korozji betonu i spękań powstałych w trakcie eksploatacji – kolektor powstał w latach 70-80 XX w.,
- infiltracji wód gruntowych do kolektora.

Obiekt jest kluczowy dla zapewnienia ciągłości odbioru ścieków dla miasta i gminy Jelcz-Laskowice. W latach 2023-2026 planuje się modernizację ok. 1200 m.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Do podstawowych przedsięwzięć prowadzonych obecnie i planowanych do prowadzenia przez Zakład w okresie objętym planem, w zakresie racjonalizacji zużycia wody oraz wprowadzania ścieków należyć będzie:

- 1) Prowadzenie bieżącej kontroli ilości i jakości ścieków surowych i oczyszczonych.
- 2) Prowadzenie bieżącej kontroli ilości i jakości dostarczanej wody dla mieszkańców Gminy Jelcz-Laskowice.
- 3) Kontrola przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Kontrola stanu uzbrojenia sieci wodociągowych.
- 5) Kontynuacja wymiana wodomierzy na nowe, wyposażone w nakładkę do zdalnego odczytu zużycia wody.
- 6) Systematyczne prowadzenie napraw urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej.
- 7) Modernizacja oczyszczalni ścieków, która zapewni zwiększenie zdolności retencyjnych podczas intensywnych opadów deszczowych oraz będzie miała wpływ na efektywność i przepustowość a także podwyższenie jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
w latach 2023–2026

**V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH
LATACH 2023-2026**

tabela nr 3

L.p.	Zadanie rozwojowo-modernizacyjne	J.M.	Nakłady w latach objętych planem												
			2023			2024			2025			2026			Razem (6+9+12+15)
			I pół	II pół	rok	I pół	II pół	rok	I pół	II pół	rok	I pół	II pół	rok	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
I	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków - etap I	tys. zł.	2 695	6 155	8 850	4 200	-	4 200	-	-	-	-	-	-	13 050
1	Roboty budowlane i montażowe	tys. zł.	2 595	6 055	8 650	4 100	-	4 100	-	-	-	-	-	12 750	
2	Investor zastępczy	tys. zł.	100	100	200	100	-	100	-	-	-	-	-	300	
II	Budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	tys. zł.	255	1 495	1 750	-	880	880	20	1 060	1 080	-	950	950	4 660
1	Rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w obszarach, objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelez-Laskowice, wynikająca z wydanych warunków włączenia do sieci w tych obszarach.	tys. zł.	-	800	800	-	880	880	-	930	930	-	950	950	3 560
1.1.	Rozbudowa sieci wodociągowej	tys. zł.	-	330	330	-	360	360	-	380	380	-	390	390	1 460
		metry	-	1 200	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200	1 200	-	1 200	1 200	4 800
1.2.	Rozbudowa urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej	tys. zł.	-	470	470	-	520	520	-	550	550	-	560	560	2 100
		metry	-	800	800	-	800	800	-	800	800	-	800	800	3 200
2	Rozbudowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w obszarach, objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelez-Laskowice, wynikająca z konieczności poprawy obecnych warunków zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.	tys. zł.	255	695	950	-	-	-	20	130	150	-	-	-	1 100
		metry	580	1 100	1 680	-	-	-	-	400	400	-	-	-	2 080
2.1.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Jelezu-Laskowicach (łącznik) ulice Al. Młodych - Tainskiego dz. nr 11/1 AM-1 obr. Jelez, 23 AM-38, 26 AM-37, 12 AM-32, 14 AM-32 obr. Laskowice	tys. zł.	55	605	660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660
		metry	-	1 100	1 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100
a	Prace projektowe	tys. zł.	55	-	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55
b	Prace budowlane	tys. zł.	-	605	605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605
2.2.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Miłociach Małych	tys. zł.	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
		metry	100	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
a	Prace projektowe	tys. zł.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b	Prace budowlane	tys. zł.	30	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
2.3.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Jelezu-Laskowicach - łącznik ulic Kowalińskiego i Szkolnej	tys. zł.	150	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
		metry	180	-	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180
a	Prace projektowe	tys. zł.	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
b	Prace budowlane	tys. zł.	130	-	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
2.4.	Budowa sieci wodociągowej DN 110 w Piekarach, ul. Główna.	tys. zł.	20	90	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110
		metry	300	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300
a	Prace projektowe	tys. zł.	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
b	Prace budowlane	tys. zł.	-	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90
2.5.	Budowa sieci wodociągowej DN 110 w Minkowicach Otawskich w ulicy Kociuszki	tys. zł.	-	-	-	-	-	-	20	130	150	-	-	-	150
		metry	-	-	-	-	-	-	-	400	400	-	-	-	400
a	Prace projektowe	tys. zł.	-	-	-	-	-	-	20	-	20	-	-	-	20
b	Prace budowlane	tys. zł.	-	-	-	-	-	-	-	130	130	-	-	-	130
III	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Grędzinie	tys. zł.	-	70	70	-	1 430	1 430	-	-	-	-	-	-	1 500
1	Prace projektowe	tys. zł.	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70
2	Prace budowlane	tys. zł.	-	-	-	-	1 430	1 430	-	-	-	-	-	-	1 430
IV	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowym Dworze	tys. zł.	-	-	-	-	50	50	-	1 000	1 000	-	-	-	1 050
1	Prace projektowe	tys. zł.	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	50
2	Prace budowlane	tys. zł.	-	-	-	-	-	-	-	1 000	1 000	-	-	-	1 000
V	Przejmowanie praw własności do urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej	tys. zł.	2 100	1 730	3 830	680	600	1 280	300	-	300	-	1 400	1 400	6 810
1	Urządzenia wodociągowe	tys. zł.	725	720	1 445	200	150	350	200	-	200	-	300	300	2 295
2	Urządzenia kanalizacji sanitarnej	tys. zł.	1 375	1 010	2 385	480	450	930	100	-	100	-	1 100	1 100	4 515
VI	Modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej DN600	tys. zł.	-	250	250	-	270	270	-	280	280	-	300	300	1 100
VII	Razem (I+II+III+IV+V+VI)	tys. zł.	5 050	9 700	14 750	4 880	3 230	8 110	320	2 340	2 660	-	2 650	2 650	28 170

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Zestawienie źródeł finansowania wydatków na rozwój i modernizację urządzeń wod-kan. w latach 2023-2026 w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

tabela nr 4

Lp.	Źródła finansowania	2023r.	udział	2024r	udział	2025r.	udział	2026r.	udział	razem 2023-2026	udział
1	Środki własne - amortyzacja	5 900	40,0%	3 910	48,2%	2 660	100,0%	2 650	100,0%	15 120	53,7%
2	Źródła zewnętrzne - pożyczka z NFOŚ i GW	8850	60,0%	4 200	51,8%	0	0,0%	0	0,0%	13 050	46,3%
3	Nakłady inwestycyjne razem	14 750	100%	8 110	100,0%	2 660	100,0%	2 650	100,0%	28 170	100,0%

Podstawowym źródłem finansowania wydatków na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2023-2026 będą:

- pożyczka z NFOŚ i GW na modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków,
- środki własne.

Plan zakłada sfinansowanie 100% kosztów kwalifikowanych niezbędnych do modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków z pożyczki z NFOŚ i GW, o którą Spółka wystąpi niezwłocznie po wyborze wykonawcy inwestycji.

VII PODSUMOWANIE

Realizacja “Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2023-2026” zapewni:

- 1) Doprowadzenie jakości ścieków oczyszczonych do wymagań ujętych w prawie wodnym.
- 2) Zwiększenie bezpieczeństwa bezawaryjnej, bezpiecznej dla najbliższego otoczenia pracy oczyszczalni ścieków.
- 3) Utrzymanie standardów jakościowych i ilościowych świadczonych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 4) Budowę urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w Planie 23-26.
- 5) Zapewnienie warunków do rozwoju świadczonych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 6) Odtworzenie majątku i podniesienie wartości Zakładu.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach w dniu 12.12.2022 roku przedłożył Burmistrzowi Jelcza-Laskowic opracowany plan, który określa między innymi: przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w okresie objętym planem, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, sposób finansowania planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 wymienionej ustawy, plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia go burmistrzowi.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Marek Szponar
Zastępca Burmistrza