

**Projekt**

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części gruntu stanowiącego działkę nr 13/143 położoną w obrębie ewidencyjnym Jelcz z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 13/143 AM-1, położonego w obrębie ewidencyjnym Jelcz z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
mgr Sławomir Boruch-Gruszecki  
*S. Boruch-Gruszecki*

## Uzasadnienie

Teren o powierzchni 50 m<sup>2</sup> stanowiący część działki o nr 13/143 AM-1, położony w obrębie ewidencyjny Jelcz, jest dzierżawiony na cele handlowo-usługowe. Na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt handlowy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres czasu deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu czynszu oraz podatku.

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko  
Zastępca Burmistrza