

UCHWAŁA NR LXVII.583.2023
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gm. Jelcz-Laskowice - "MPZP Chwałowicka - Folwarczna".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą nr LVIII.512.2023 Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach z dnia 31 stycznia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Chwałowicka – Folwarczna”, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r. przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Chwałowicka – Folwarczna”, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.

2. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, które stanowi załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na ich brak;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli kubaturowych; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, budynków i budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5m;
- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu – planowany sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu, który jest określony na danym terenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje (przeważa) w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;

- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym tożsama z terenem na którym występuje: GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odra” (S Wrocław) i strefa ochrony konserwatorskiej „OW”;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 5) stanowisko archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren usług lub produkcji przemysłowej – U-PP;
- 2) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – PP-PS;
- 3) teren drogi lokalnej – KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 5) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej – ZN-ZP.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie miejscowym liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odra” (S Wrocław), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) dla stanowisk archeologicznych archiwalnych, ujętych w ewidencji zabytków: 1/14/81-31, 2/15/81-31, 3/16/81-31, 4/17/81-31, 5/18/81-31, 6/19/81-31, 7/20/81-31, 8/21/81-31, 9/22/81-31, 10/23/81-31, 11/24/81-31 oraz nowo odkrytych stanowisk ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;

- 3) z uwagi na sąsiedztwo terenu objętego planem miejscowym z prawdopodobnym terenem byłego męskiego obozu pracy przymusowej (Laskowitz) w przypadku odkrycia mogił więźniów męskiego obozu pracy przymusowej (Laskowitz), należy przewidzieć formę upamiętnienia dla tego terenu wraz z opracowaniem planu jego rewitalizacji;
- 4) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki:

- a) dla terenów 1U-PP, 1PP-PS nie może być mniejsza niż 1000m², z wyłączeniem terenu infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej wewnętrznej dla których nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;
- b) dla terenów 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1ZN-ZP nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;

2) szerokość frontu działki:

- a) dla terenów 1U-PP, 1PP-PS nie może być mniejsza niż 20m, z wyłączeniem terenu infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej wewnętrznej dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;
- b) dla terenów 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1ZN-ZP nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi:

- a) dla terenów 1U-PP, 1PP-PS nie może być mniejszy niż 45⁰, z wyłączeniem terenu infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej wewnętrznej dla których nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;
- b) dla terenów 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1ZN-ZP nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy drogi w zakresie realizacji poszczególnych odcinków oraz modernizację ich parametrów, w tym budowę drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów, drogi dla rowerów;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg;
- 3) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 6m, w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej nieprzelotowej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6m;
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą w formie parkingów;
- 5) ustala się:
 - a) dla produkcji przemysłowej lub składów i magazynów minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
 - b) dla usług minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni obiektów usługowych lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
- 6) lokalizacja miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej;
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną jako towarzyszącej inwestycjom przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - g) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci wodociągowych;
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - c) dopuszcza się retencję wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie melioracji: obowiązują przepisy odrębne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci dystrybucyjnych linii napowietrznych i kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych;
 - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki;
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
 - b) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci gazowych;

- c) dopuszcza się zbiorniki na gaz i związane z nimi instalacje;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
- gazem;
 - energią elektryczną;
 - paliwami ciekłymi;
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) obowiązuje stosowanie instalacji o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego;
- 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:

- 1) w strefie sanitarnej od cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnej wyznacza się pasy technologiczne o szerokości:
- a) dla linii napowietrznych WN-110kV - 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii);
 - b) dla linii napowietrznych SN - 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii);
 - c) dla linii napowietrznych nN-0,4kV - 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii);
 - d) dla linii kablowych SN i nN-0,4kV - 0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii); w pasie technologicznym obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

§ 12. Na terenie objętym planem miejscowym, w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. ujęte są zadania: K141 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych; K143 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1U-PP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług lub produkcji przemysłowej,
- 2) uzupełniające:
- a) teren składów i magazynów,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki lub telekomunikacji lub gazownictwa lub wodociągów lub kanalizacji lub ciepłownictwa,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m, 12m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12m;
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie;
- 4) nie ustala się wymagań dotyczących: kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 2,0;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 9) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg).

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1PP-PS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii lub usług biurowych i administracji,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki lub telekomunikacji lub gazownictwa lub wodociągów lub kanalizacji lub ciepłownictwa,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12m, 20m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków do 15m, dopuszcza się 22m dla 30% powierzchni zabudowy,
 - b) dla budowli i urządzeń budowlanych do 35m;
- 3) nie ustala się wymagań dotyczących: ilości kondygnacji nadziemnych, kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 4) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,001 maksymalną 3,0;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 80%;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 8) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg).

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDL ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 17m do 20m i jak na rysunku planu miejscowego;

- 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1;
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDD, 2KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren drogi dojazdowej,
- 2) uzupełniające: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1;
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 5) pas zieleni urządzonej o szerokości 5m od granicy z terenem 1U-PP.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1ZN-ZP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) zieleń urządzona: wysoka, niska;
- 3) dopuszcza się wykonanie zjazdów na teren 1PP-PS z istniejącego lub projektowanego układu dróg;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów objętych planem miejscowym następującą wielkość stawki procentowej: 0,01%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

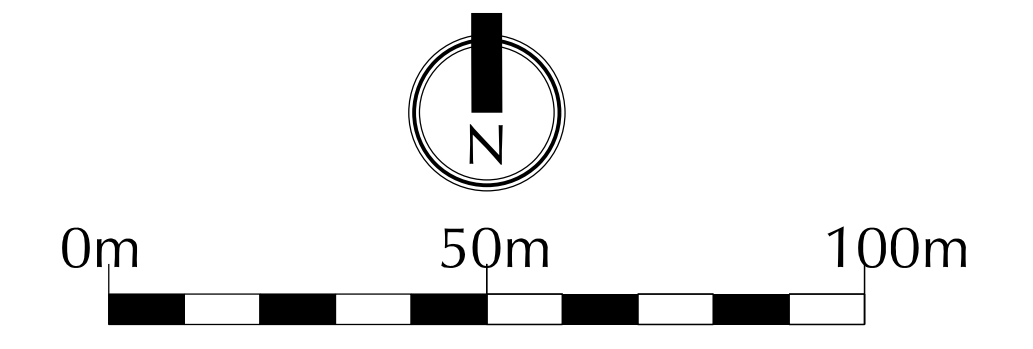
Beata Bejda

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LASKOWICE, GM. JELCZ-LASKOWICE
"MPZP CHWAŁOWICKA-FOLWARCZNA"

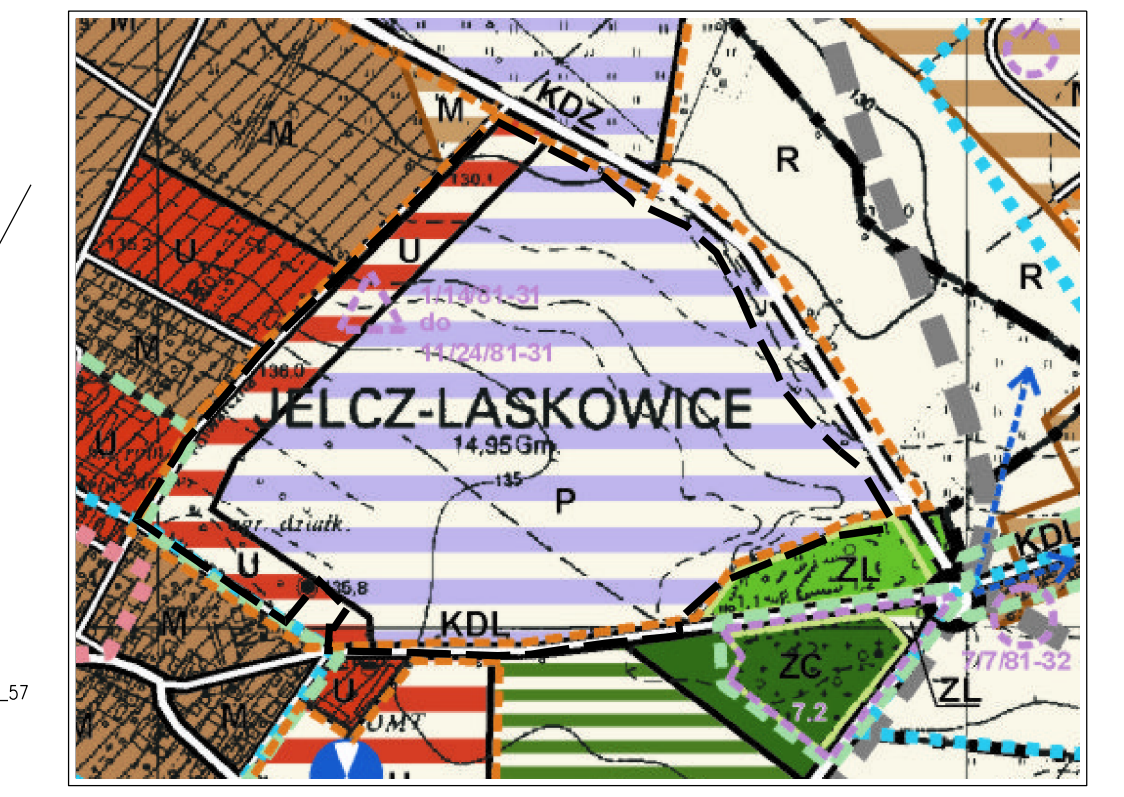
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII.583.2023
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2023 R.

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem miejscowym tożsamsa z terenem na którym występuje: CZWOP nr 320 "Pradolina rzeki Odry" (S Wrocław) i strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1U-PP Teren usług lub produkcji przemysłowej
- 1PP-PS Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- 1ZN-ZP Teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- 1KDD Teren drogi dojazdowej
- 1KDL Teren drogi lokalnej
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Perspektywiczna strefa sanitarna od planowanego powiększenia cmentarza
- Wymiar w metrach



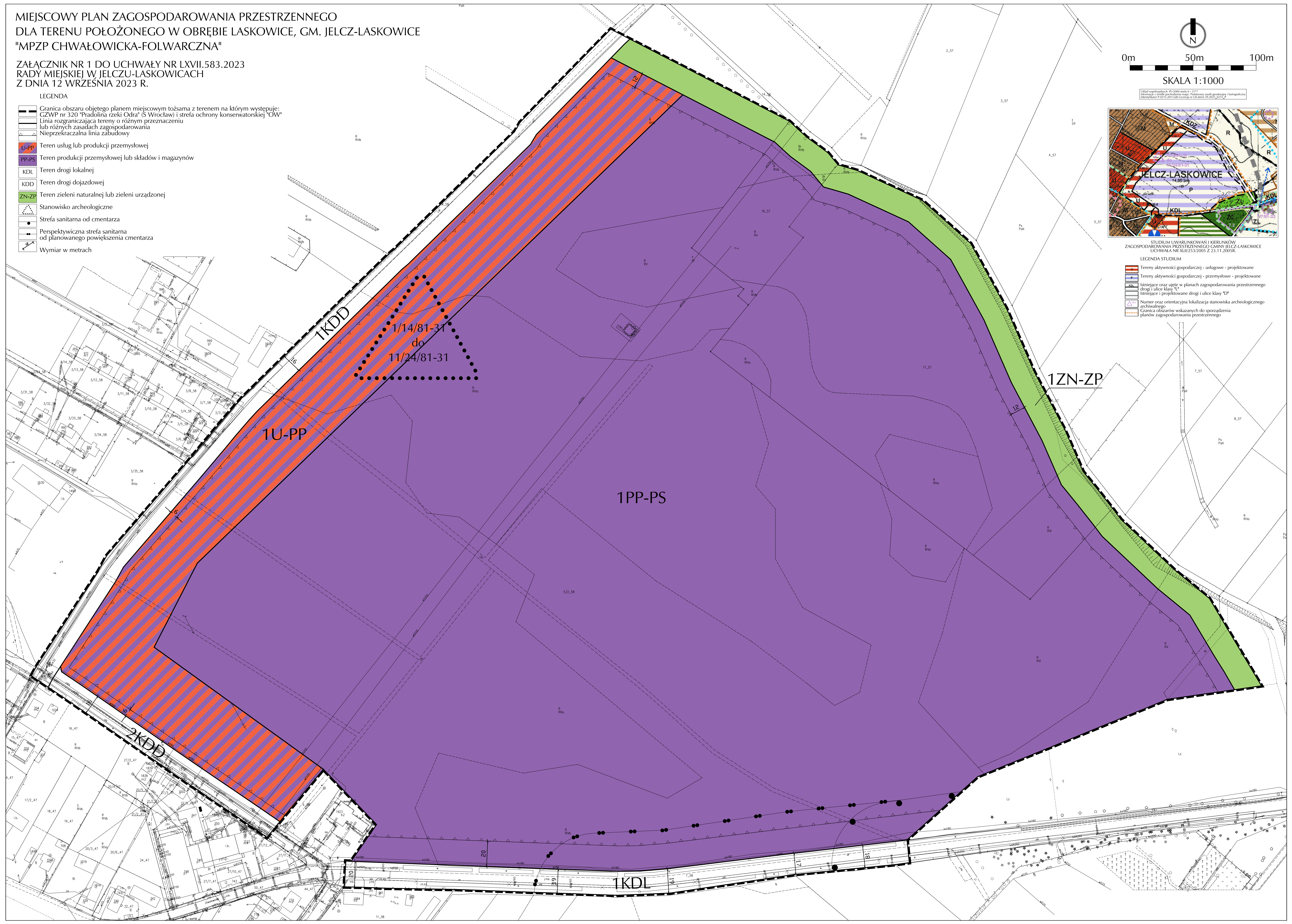
SKALA 1:1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE
UCHWAŁA NR XLV.13.2006 Z DNIA 17.03.2006 R.

LEGENDA STUDIUM

- Tereny aktywności gospodarczej - usługowe - projektowane
- Tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe - projektowane
- Istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice klasy "L"
- Istniejące i projektowane drogi i ulice klasy "D"
- Numer oraz orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego
- Granica obszarów wskazanych do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII.583.2023
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 12 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Jelcza - Laskowic	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	06.06.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	1.1. Nie uwzględniono uwagi dot. przeprowadzenia badań historycznych i archeologicznych zmierzających do upamiętnienie ofiar zamordowanych na terenie naszej miejscowości przeprowadzonych przed przystąpieniem do ostatecznego procedowania uchwały MPZP	1.1 – uwaga nie została uwzględniona	1.1. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu. Zgodnie z §7 pkt 1 badania zostaną wykonane przez inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków na etapie budowy.
2	06.06.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	2.1. braku ładunku przestrzennego - dominanta przestrzenna,	2.1. – uwaga nie została uwzględniona	2.1. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu..
				2.2. gabarytów budynków	2.2. – uwaga nie została uwzględniona	2.2. Zmieniono maksymalną wysokości na terenie IPP-PS: dla budynków z do 20m na do 15m, dopuszcza się z 30m na 22m dla 30% powierzchni zabudowy.
				2.3. terenów znajdujących się poza obszarem objętym planem.	2.3. – uwaga nie została uwzględniona	2.3. Dla zabudowy przemysłowej ze względu na jej charakter i cechy nie ustalono ilość kondygnacji nadziemnych kształtów dachu i rodzajów pokrycia dachowego
				2.4. braku wymagań dla ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu,	2.4. – uwaga nie została uwzględniona	2.4. Teren znajduje się poza strefą ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczoną w studium
				2.5. stwierdzenia że strefa OW nie jest wystarczającym zabezpieczeniem dla potencjalnej lokalizacji mogiły zbiorowej - przeprowadzenia badań przed uchwaleniem MPZP	2.5. – uwaga nie została uwzględniona	2.5. Zgodnie z §7 pkt 1 badania zostaną wykonane przez inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków na etapie budowy

3	6.06.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	<p>Nie uwzględniono uwag dot. MPZP-Studium</p> <p>3.1. pasa zieleni o szerokości 20m który nie spełnia wymogów określonych dla pasa zieleni izolacyjnej, braku pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż pozostałych granic</p>	3.1. – uwaga nie została uwzględniona	3.1. wprowadzono w granicach strefy aktywności gospodarczej zieleni izolacyjną, poszerzono tereny KDD aby w nich wprowadzić zieleni izolacyjną
				<p>3.2. w studium nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko - brak takich zapisów w MPZP</p>	3.2. – uwaga nie została uwzględniona	3.2. zapis w studium "nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko" dotyczy terenów usług określonych w studium. W uchwale zapis taki znajduje się w §13 ust 2 pkt 9
				<p>3.3. w studium „przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu” dot. wysokości zabudowy do 30m a urządzeń i obiektów do 35m</p>	3.3. – uwaga nie została uwzględniona	3.3. zapis w studium "przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu" dotyczy terenów usług określonych w studium. Dla terenu 1U-PP ustalono maksymalną wysokość 12m a nie 30m. Zmieniono maksymalną wysokości na terenie IPP-PS: dla budynków z do 20m na do 15m, dopuszcza się z 30m na 22m dla 30% powierzchni zabudowy.
				<p>Prognoza:</p> <p>3.4. braku zagrożeń dla ludzi w przypadku brak informacji o rodzaju przyszłej produkcji</p>	3.4.– uwaga nie została uwzględniona	3.4. brak zagrożeń dla ludzi – prognozuje się na podstawie obowiązujących przepisów dot. inwestycji ich oddziaływania na środowisko na etapie budowy i funkcjonowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami uciążliwości muszą się zamykać w granicach działki, postępowanie środowiskowe przeprowadza się przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a postępowanie odbywa się przy udziale społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami
				3.5. braku rozwiązań alternatywnych	3.5. – uwaga nie została uwzględniona	3.5. w prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000, w prognozie odniesiono się do wariantów
				3.6 stwierdzenia, że na planowanych KDD nastąpi niewielki wzrost natężenia ruchu	3.6. – uwaga nie została uwzględniona	3.6. tereny KDD nie są terenami planowanymi tylko drogami istniejącymi stąd zapis o prognozowanym niewielkim wzroście natężenia ruchu, tereny te obsługiwać będzie istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się poza planem i projektowane usługi
				3.7. stwierdzenia nie prognozuje się znacznego oddziaływania emisji z systemów grzewczych – mimo zapisów że dostawa ciepła będzie m. in. w oparciu o zasilanie paliwami ciekłymi i stałymi	3.7. – uwaga nie została uwzględniona	3.7. zapis w prognozie brzmi: „Projekt planu w §10 przewiduje dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie gazem, energią elektryczną, paliwami ciekłymi i stałymi. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z systemów grzewczych” Zgodnie zapisem zawartym w uchwale w §10 pkt 9 lit b) - obowiązującymi przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego – normy te nie mogą być przekroczone.

				3.8. stwierdzenia ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu ekologicznych źródeł energetycznych pomimo że w mpzp dopuszczono paliwa stałe a więc i węgiel	3.8. – uwaga nie została uwzględniona	3.8. zapis w prognozie brzmi: „Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych, ekologicznych źródeł energetycznych.” Zgodnie zapisem zawartym w uchwale w §10 pkt 9 lit b) - obowiązującymi przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego – normy te nie mogą być przekroczone
				3.9. brak uzasadnienia dla stwierdzeniem że zapisy mpzp zapewniają ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenia środowiska i zdrowia i mieszkańców – nie rozpatrzono alternatyw, i jest sprzeczne z ustaleniami mpzp dla KDL i U-PP spowodują zauważalne lub istotne zmiany istniejącego środowiska i w sposób negatywny wpłynął na ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, powierzchnię ziemi, klimat, krajobraz, bioróżnorodność	3.9. – uwaga nie została uwzględniona	3.9. zapis w prognozie „Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami” wynika m.in. z pkt 10 prognozy.
				MPZP 3.10. zapisu realizacja KDL spowoduje zauważalne zmiany stanu środowiska tj. wzrost poziomu zanieczyszczenia powietrza i hałasu co wynika ze wzrostu natężenia ruchu w wyniku realizacji inwestycji	3.10. – uwaga nie została uwzględniona	3.10. zapis w prognozie brzmi: „Istniejące i zrealizowane w oparciu o przyjęte ustalenia w planie przeznaczenia (droga powiatowa), mogą spowodować wzrost poziomu hałasu, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i wibracji. Prognozuje się także wzrost natężenia ruchu samochodowego w związku z realizacją nowego zainwestowania (w trakcie budowy i sporadycznie w trakcie funkcjonowania inwestycji). Na etapie prognozy trudno jednak określić rodzaj i ilość tych zanieczyszczeń”
				3.11. nie uwzględnienia w projekcie mpzp uchwały nr ZWChw/02/2023 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Chwałowice z dnia 24.01.2023r. w sprawie dróg dojazdowych	3.11. – uwaga nie została uwzględniona	3.11. projekt planu może odnosić się tylko do terenów w granicach ustalonych w uchwale intencyjnej, w studium z 2005r znajdują się projektowane rezerwy komunikacji dla potrzeb realizacji układu drogowego KDR1 i KDR9
				3.12. ograniczenia OZE do 500kW	3.12. – uwaga nie została uwzględniona	3.12. sformułowanie „do 500kW” – wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
				3.13. braku ograniczenia pojemności dla zbiorników na gaz oraz rodzaju gazu	3.13. – uwaga nie została uwzględniona	3.13. w uchwale nie wprowadza się informacji dot. rodzaju gazu i pojemności zbiorników na gaz mając na uwadze rozwój technologii
4	7.06.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym	Nie uwzględniono uwag dot. 4.1. terenu 1U-PP zmiany maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki na 60%	4.1.– uwaga nie została uwzględniona	4.1. zmieniono wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki z 80% na 70%

			uwadze nie podano nr działek.	4.2.terenu IPP-PS zmiany maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki na 60%	4.2. – uwaga nie została uwzględniona	4.2. zmieniono wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki z 90% na 80%
				4.3. terenu IPP-PS zmiany maksymalnej wysokości: budynków do 12m, budowli i urządzeń budowlanych do 20m.	4.3. – uwaga nie została uwzględniona	4.3. zmieniono maksymalną wysokość: dla budynków z do 20m na do 15m, dopuszcza się z 30m na 22m dla 30% powierzchni zabudowy
				4.4. terenu IPP-PS - ustalenia ilości kondygnacji nadziemnych, kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachu oraz elewacji	4.4. – uwaga nie została uwzględniona	4.4. dla zabudowy przemysłowej ze względu na jej charakter i cechy nie ustalono ilość kondygnacji nadziemnych kształtów dachu i rodzajów pokrycia dachowego
				4.5. wprowadzenia do planu definicji zielenie wysokiej	4.5. – uwaga nie została uwzględniona	4.5. nie wprowadzono definicji zieleni wysokiej
5	9.06.2023	Ruch Społeczny „Fabryka Tak ale tylko w Strefie	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	Nie uwzględniono uwag dot. 5.1. ponownego zaopiniowania prognozy przez RDOŚ i inne organy	5.1. – uwaga nie została uwzględniona	5.1. RDOŚ w opinii odniósł się do terenu IPP-PS
				5.2. przeprowadzenia badań stanu czystości powietrza i hałasu z miejsca podlegającego opracowaniu	5.2. – uwaga nie została uwzględniona	5.2. w prognozie podano aktualne m.in. dane ze https://www.gios.gov.pl/pl .
				5.3. terenu IPP-PS zmiany maksymalnej wysokości: budynków do 12m, dopuszcza się z 20m dla 10% powierzchni zabudowy, zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki na 70%	5.3. – uwaga nie została uwzględniona	5.3. zmieniono maksymalną wysokość: dla budynków z do 20m na do 15m, dopuszcza się z 30m na 22m dla 30% powierzchni zabudowy, zmieniono wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki z 90% na 80%
				5.4. terenu IPP-PS zmiany wysokości zabudowy dla budowli i urządzeń budowlanych z 35m na 25m	5.4. – uwaga nie została uwzględniona	5.4. nie uwzględniono ze względu na charakter zabudowy przemysłowej
				5.5. terenu 1ZN-ZP zmiany szerokości z 20 na 45m	5.5. – uwaga nie została uwzględniona	5.5. nie uwzględniono zmiany szerokości pasa terenu 1ZN-ZP, w uchwale dla terenu 1.ZN-ZP wykreślono przeznaczenia uzupełniające
				5.6. terenu 1U-PP zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 30% i zmiany maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki na 50%	5.6. – uwaga nie została uwzględniona	5.6. zmieniono minimalną powierzchnię biologicznie czynnej z 10% na 20% i wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki z 80% na 70%
				5.7. likwidacji dopuszczenia odstępstw dla lokalizacji infrastruktury technicznej w §10 pkt 1) lit b).	5.7. – uwaga nie została uwzględniona	5.7. zapis w uchwale dot. odstępstwa dla lokalizacji infrastruktury technicznej w drogach brzozi ” odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia” – jest to tzw. zapis warunkowy, zgodny z przepisami.

6	9.06.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	<p>Nie uwzględniono uwag dot. 6.1. §14 ust 2 pkt 2 a) usunięcia zapisu dopuszcza się 30m dla 30% powierzchni zabudowy</p>	6.1. – uwaga nie została uwzględniona	6.1. zmieniono zapis na dopuszcza się 22m dla 30% powierzchni zabudowy
				<p>6.2. terenu 1ZN-ZP zmiany szerokości z 20m na 50m.</p>	6.2. – uwaga nie została uwzględniona	6.2. nie uwzględniono.
7	9.06.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	<p>Nie uwzględniono uwag dot. 7.1. uwzględnienia i zagwarantowania konieczności wprowadzenia rozwiązań komunikacyjnych polegających na budowie nowej drogi łączącej obszar MPZP z ul. Oleśnicką</p>	7.1. – uwaga nie została uwzględniona	7.1. projekt planu może odnosić się tylko do terenów w granicach ustalonych w uchwale intencyjnej
				<p>7.2. zobowiązanie inwestorów do realizacji ekranów izolacyjnych z zieleni wysokiej wzdłuż przyległych do terenów zabudowy przemysłowej, nasadzenia o zróżnicowanej strukturze pionowej oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych</p>	7.2. – uwaga nie została uwzględniona	7.2 poszerzono tereny KDD aby w nich wprowadzić zieleni izolacyjną, nie wprowadzono w uchwale zapisów dot. zobowiązań realizacji ekranów z zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych jako zapisu trudnego do wyegzekwowania
8	2.08.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	<p>8.1. Nie uwzględniono uwagi dot. powstania zabudowy na przedmiotowym obszarze wg. proponowanych zmian spowoduje, że w sposób rażąco powstała zabudowa będzie odbiegała od okolicznej zabudowy, co w sposób zasadniczy stoi w sprzeczności z definicją ładu przestrzennego.</p>	8.1. – uwaga nie została uwzględniona	<p>8.1. Projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane prawem uzgodnienia w tym uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.</p> <p>Projekt mpzp nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r. przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z definicją ładu przestrzennego.</p>
9	10.08.2023	Osoba fizyczna	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	<p>9.1 Nie uwzględniono uwagi dot. Odstąpienia od uchwalenia mpzp i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	9.1. – uwaga nie została uwzględniona	<p>Projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie wymagane prawem uzgodnienia w tym uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz RDOŚ we Wrocławiu.</p> <p>Projekt mpzp nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r. przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach. Ustalenia planu respektują ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Procedura uchwalenia planu miejscowego nie dotyczy aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice.</p>

10	25.08.2023	Ruch Społeczny „Fabryka Tak ale tylko w Strefie	Teren objęty planem miejscowym w uwadze nie podano nr działek.	<p>Nie uwzględniono uwag dot.</p> <p>10.1. zmiany zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 na „ustala się maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków do 12m, dopuszcza się 20m dla 15% powierzchni zabudowy”;</p>	10.1. – uwaga nie została uwzględniona	10.1. zmieniono maksymalną wysokości: dla budynków z do 20m na do 15m, dopuszcza się z 30m na 22m dla 30% powierzchni zabudowy;
				<p>10.2. oraz zapisu w § 14 ust. 2 pkt 6 na „ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki:70%;</p>	10.2. – uwaga nie została uwzględniona	10.2. zmieniono wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki z 90% na 80%
				<p>10.3. zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy dla budowli i urządzeń budowlanych z 35 do 25m.(§ 14 ust. 2 pkt 2 ppkt 2)</p>	10.3.– uwaga nie została uwzględniona	10.3. nie zmieniono maksymalnej wysokości dla budowli i urządzeń budowlanych ze względu na charakter zabudowy przemysłowej.
				<p>10.4. W § 17 ust. 2 dot. strefy „1ZN-ZP”: „Zmianę szerokości w/w strefy z 20m na 45 m.”</p>	10.4. – uwaga nie została uwzględniona	10.4. Nie uwzględniono
				<p>10.5. W § 16 ust. 2 pkt 5 wprowadzenie zapisu: pas zieleni urządzonej o szerokości 15m. do granicy z terenem1U-PP”;</p>	10.5. – uwaga nie została uwzględniona	10.5. Nie uwzględniono
				<p>10.6.W § 13 ust. 2 pkt 7 na: „ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 60%”;</p>	10.6. – uwaga nie została uwzględniona	10.6. Zmieniono wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki z 80% na 70%;

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII.583.2023

Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach

z dnia 12 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach, stwierdza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII.583.2023

Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach

z dnia 12 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę