

**Projekt**

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonych jako działki o nr: 16/4 AM-16; 14, 15/2 AM-17; 7, 8, 9 AM-20; obreb ewidencyjny Jelcz oraz 2/1, 3/3, 3/5, 4/3, 29/1 AM-1 obreb ewidencyjny Łęg oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr: 16/4 AM-16; 14, 15/2 AM-17; 7, 8, 9 AM-20; położone w obrębie ewidencyjnym Jelcz oraz działki o nr: 2/1, 3/3, 3/5, 4/3, 29/1 AM-1 położone w obrębie ewidencyjny Łęg, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres kolejnych 5 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca Prawny**  
*S. Boruch-Gruszecki*  
**mgr Sławomir Boruch-Gruszecki**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działki o nr: 16/4 AM-16; 14, 15/2 AM-17; 7, 8, 9 AM-20 położone w obrębie ewidencyjnym Jelcz oraz działki o nr: 2/1, 3/3, 3/5, 4/3, 29/1 AM-1 położone w obrębie ewidencyjny Łęg, dzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu czynszu oraz podatku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Romuald Piórko