

Projekt

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie : zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej- TBS Sp. z o.o.
z siedzibą w Jelczu-Laskowicach**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Jelcza-Laskowic do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jelcz-Laskowice udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-14. Polegającą na Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-14 w Jelczu-Laskowicach wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S. Borek-Gankowski
mgr

Jelcz-Laskowice ,dnia 27 października 2023 r.

Burmistrz

Jelcza – Laskowic

NIP Gminy: **912-17-15-777**

REGON Gminy: **931934880**

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jelcz-Laskowice istniejącym Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej –TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach (zwanym dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Jelcz-Laskowice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 500 000 zł(słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 870 000 zł (słownie: jeden milion osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 66 9585 0007 0020 0209 7563 0001 Bank Spółdzielczy Oddział Jelcz- Laskowice.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-14.

Polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-14 wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach 31,32, AM-27 w Jelczu-Laskowicach

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 18 700 000 zł.

Szacunkowy koszt inwestycji , o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 870 000 co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 62 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej- TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w:

- 1) tworzonemu SIM,
- 2) istniejącemu SIM.

SIM to społeczne inicjatywy mieszkaniowe, które mogą być tworzone między innymi w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wsparcia, o którym mowa powyżej udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Niniejszy projekt uchwały dotyczy wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jelcz-Laskowice udziałów w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach.

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS-14, który będzie eksploatowany na zasadach najmu. W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

Marek Szponiar
Zastępca Burmistrza