

**Projekt**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/34 AM-34 obręb ewidencyjny Laskowice oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 37 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 10/34 AM-34, obręb ewidencyjny Laskowice, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres kolejnych 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Andrzej Woźniak

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 10/34 AM-34 położona w obrębie ewidencyjnym Laskowice, dzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu czynszu oraz podatku.

Z up. BURMISTRZA  
Romuald Piórko  
Zastępca Burmistrza