

Projekt

z dnia 11 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelcz-Laskowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 944 z późn.zm.) i art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1) Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Jelcz-Laskowice w wysokości:

60% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

50% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

40% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

30% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

20% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

10% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2.

1) Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2) Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia oraz z tytułu opłat rocznych przekształceniowych wobec Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Radca Prawny
Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach

z dnia

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelcz-Laskowice.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miejska może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych, bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Proponowane w uchwale wysokości bonifikat są analogiczne jak bonifikaty które ustawodawca wprowadził w/w ustawą dla osób posiadających prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

Przyznanie bonifikaty osobom posiadającym prawo użytkowania wieczystego na gruntach Gminy Jelcz-Laskowice, w takiej samej wysokości jak bonifikaty dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa, spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie gminy Jelcz-Laskowice, niezależnie od właściciela gruntu.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza