

Projekt

z dnia 11 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę nr LIV/326/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 24 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Jelcz-Laskowice oraz nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 944 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1, 1a i 2, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3, art. 43, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LIV/326/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 24 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Jelcz-Laskowice oraz nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice w § 15 skreśla się ust. 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz- Laskowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rađaca Prawny

Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr LIV/326/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 24 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Jelcz-Laskowice oraz nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Regulacja ta upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, jednakże nie uprawnia Rady do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego w sposób ogólny bez konieczności wskazania konkretnej nieruchomości.

Odstąpienie jako wyjątek od zasady wyrażonej w ustawie wymaga indywidualnej zgody Rady wyrażonej w formie uchwały podejmowanej na wniosek organu wykonawczego gminy, a przedmiotem takiej zgody musi być jednoznacznie określona nieruchomość.

W związku z powyższym oraz z zaleceniami Prokuratury Rejonowej w Oławie zmienić należy uchwałę nr LIV/326/2006 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 24 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Jelcz-Laskowice oraz nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Jelcz-Laskowice poprzez skreślenie w § 15 ust. 5.

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza