

Projekt

z dnia 22 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę nr VI.50.2019 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelcz-Laskowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 9 ust. 4 i 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr VI.50.2019 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelcz-Laskowice wprowadza się następujące zmiany:

1.§ 1 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: "Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Jelcz-Laskowice w wysokości:

- 60% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 50% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 40% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 30% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 20% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 10% -w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu. "

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Radca Prawny
S. Kowalski - Burmistrz
mgr Paweł Boruch-Graszczyk

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach

z dnia

zmieniającej uchwałę nr VI.50.2019 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelcz-Laskowice.

Mając na uwadze wystąpienie Wojewody Dolnośląskiego w związku z postępowaniem nadzorczym w stosunku do uchwały nr VI.50.2019 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelcz-Laskowice, z którego wynika, iż Gmina pomijając w w/w uchwale spółdzielnię mieszkaniową jako podmiot któremu można udzielić bonifikaty naruszyła konstytucyjne zasady równości wobec prawa wynikające z art. 32 ust.1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. zasadne jest dokonanie zmiany przedmiotowej uchwały, poprzez dopisanie w § 1 ust.1 podmiotu jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa, któremu bonifikata może być również udzielona.

Z up. BURMISTRZA

Romuald Piórko
Zastępca Burmistrza