

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach**  
**z dnia .....2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice,  
gm. Jelcz-Laskowice - „**MPZP Park Europejski**”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 506), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 1945)

**Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice, - „**MPZP Park Europejski**”

§ 2.

1. Granice obszaru objętego projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice - „**MPZP Park Europejski**” określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice - „**MPZP Park Europejski**”, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 4.

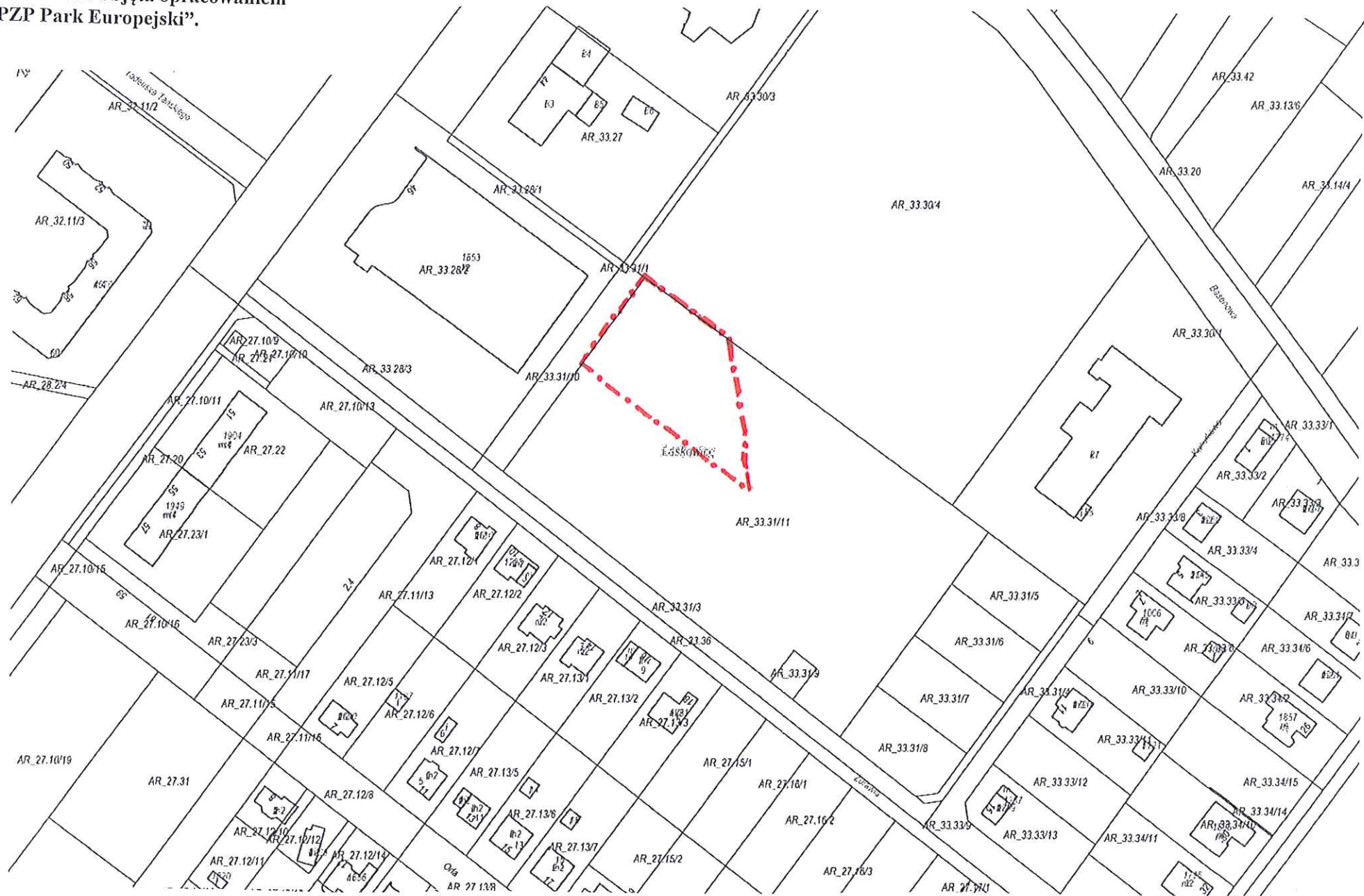
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny  
Andrzej Wójcziak



Załącznik graficzny do uchwały nr  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia

—•—•— granica terenu objęta opracowaniem  
„MPZP Park Europejski”.



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach  
dnia.....

## ANALIZA

### zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Park Europejski” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

#### 1.Podstawa formalno-prawna.

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice, zwanym dalej „MPZP Park Europejski” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r., przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018. poz. 1945).

#### 2.Obszar analizy.

Analiza obejmuje obszar o pow. ok. 0.3 ha, określony w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

#### 3.Przesłanki zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

Sporządzenie planu podyktowane jest potrzebą zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Park Europejski” stanowi część działki nr ewid 31/11 AM-33 obręb Laskowice położonej w centrum miasta Jelcz-Laskowice przy ul. Żurawiej.

Działka nr 31/11 AM-33 obręb Laskowice znajduje się na terenie objętym „*MPZP Centrum Miasta Jelcz-Laskowice*”, zwany *MPZP CENTRUM – Uchwała Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach Nr XXX/264/2001 z dnia 2 lutego 2001 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 33, z dnia 17 kwietnia 2001 r. poz. 337)*.

Przystąpienie do sporządzania „MPZP Park Europejski” wynika z konieczności dostosowania części istniejącego terenu wykorzystywanego przez Miejsko-Gminnego Centrum Kultury i Centrum Sportu i Rekreacji, poprzez zapewnienie harmonijnego rozwoju na tym terenie, uporządkowanie oraz korektę zamierzeń z roku 2001 do obecnych potrzeb.

Sporządzenie „MPZP Park Europejski” umożliwi przeznaczenie, części działki nr ewid. 31/11 AM-33 obręb Laskowice pod boiska i tereny sportowe oraz zieleń parkowa, które będą stanowić zaplecze terenowe dla budynku Miejsko – Gminnego Centrum Kultury i Centrum Sportu i Rekreacji usytuowanego na działce sąsiedniej. Powstanie nowych boisk i placów sportowo - rekreacyjnych będzie kontynuacją już istniejących boisk oraz uzupełnieniem i rozszerzeniem działalności Miejsko – Gminnego Centrum Kultury i Centrum Sportu i Rekreacji.

Na terenie miasta i gminy Jelcz-laskowice przewiduje się dalszy rozwój usług w zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku. Sukcesywny rozwój bazy usług sportowo-rekreacyjnych wynika przede wszystkim z rosnących potrzeb i świadomości społecznej.



#### 4. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

tereny usług publicznych - zainwestowane

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP - kolor różowy, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.

Zalicza się do nich: istniejącą zabudowę usługową obejmującą obiekty usług oświaty i wychowania (szkoły, przedszkola, itp.), kultury (kościół, domy kultury, świetlice, biblioteki itp.), zdrowia i opieki społecznej (ośrodki zdrowia i domy opieki), administracji (urzędy i placówki łączności itp.), bezpieczeństwa publicznego (policja, straż pożarna), wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych na „Rysunku Studium” rodzajach terenów usług publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględniać ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
- 2) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: wysokości zabudowy;
- 3) ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące:
  - kąta nachylenia głównych połaci dachowych (za wyjątkiem obiektów sakralnych);
  - kolorystyki ścian elewacji i dachów oraz rodzaj pokrycia dachowego - w strefie „A” ochrony konserwatorskiej;
  - ilości miejsc postojowych – dla projektowanych obiektów: domy kultury, ośrodki zdrowia, budynki administracji.

Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

Wnioskowana uchwała jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.

Biorąc pod uwagę aspekty przeprowadzonej analizy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP Park Europejski” jest uzasadnione.

5. Zakres prac planistycznych – zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1945.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 nr 164 poz. 1587).

Z up. BURMISTRZA  
Romuald Piórko  
Zastępca Burmistrza