

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
lokalu użytkowego położonego w Chwałowicach przy ul. Głównej 21  
oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j. z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała co następuje:

**§ 1**


Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, położonego w Chwałowicach przy ul. Głównej 21 z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 5 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
  
Andrzej Woźniak

## Uzasadnienie

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres czasu deklarując dotychczasowy sposób użytkowania z dzierżawionego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

**Z up. BURMISTRZA**  
**Romuald Piórko**  
Zastępca Burmistrza