

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania "Planu Ogólnego Gminy Jelcz-Laskowice".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Planu Ogólnego Gminy Jelcz-Laskowice”, obejmującego obszar miasta i gminy Jelcz-Laskowice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Jelcz-Laskowice. Granica opracowania obejmuje cały obszar miasta i gminy Jelcz-Laskowice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne. Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w strategii rozwoju.

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia planu ogólnego Burmistrz Jelcz-Laskowice sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miasta Miejskiej w Jelczu-Laskowicach.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jelcz-Laskowice jest zasadne.

Z up. **BURMISTRZA**

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza