

Lp.	Rodzaj stawki	2024	2025	Projekt	Przedmiot opodatk.	Przedmiot opodatk.	Ogółem 2024	Ogółem 2025	Ogółem projekt	Przedmiot opodatk. 2025 x stawka 2024
					(m2; ha, zł) 2024	(m2; ha, zł) 2025	(zł)	(zł)		
1.	art.5 ust.1 pkt.1 lit.a (grunty - działalność gosp.)	1,34	1,38	1,38	2940061,50	2970470,47	3939682,41	4099249,25	4099249,25	3980430,43
2.	art.5 ust.1 pkt.1 lit.b (pod wodami powierzchniowymi)	6,66	6,84	6,84	0,51	0,51	3,40	3,49	3,49	3,40
3.	art.5 ust.1 pkt.1 lit.c (grunty pozostałe)	0,66	0,73	0,73	1229404,18	1255036,36	811406,76	916176,54	916176,54	828324,00
4.	art.5 ust.1 pkt.1 lit.d (grunty rewitalizowane)	4,39	4,51	4,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	art.5 ust.1 pkt.2 lit.a (budynki mieszkalne)	1,07	1,19	1,19	123219,10	122073,86	131844,44	145267,89	145267,89	130619,03
6.	art.5 ust.1 pkt.2 lit.b (budynki związane z dział. gosp.)	33,10	34,00	34,00	618337,53	622859,38	20466972,24	21177218,92	21177218,92	20616645,48
7.	art.5 ust.1 pkt.2 lit.c (budynki - materiał siewny)	15,50	15,92	15,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	art.5 ust.1 pkt.2 lit.d (budynki - świadczenia zdrowotne)	6,76	6,95	6,95	3422,96	3422,96	23139,21	23789,57	23789,57	23139,21
9.	art.5 ust.1 pkt 2 lit.e (budynki pozostałe)	11,17	11,48	11,48	32982,24	52755,70	368411,62	605635,44	605635,44	589281,17
10.	art. 5 ust. 1 pkt 3 (budowle)	0,02	0,02	0,02	369649825,94	382049867,9	7392996,52	7640997,36	7640997,36	7640997,36
							33134456,59	34608338,46	34608338,46	33809440,07
							wzrost o ok. 4%			

Założenia na 2025 rok:

- wszystkie stawki na poziomie maksymalnym
- maksymalna kwota podatku: **34.608.338,00**
- istniejące ulgi ustawowe oraz z uchwał gminnych: **2.626.844,00** (Pływalnia Miejska, MGCSiR, szkoły, ZGK + przedsiębiorcy i inne ustawowe)
- kwota wpływu z podatku po uwzględnieniu zwolnień gmin.: **31.981.494,00**
- spłacalność zobowiązań średnio 94% daje wpływ faktyczny: **30.062.604,00**

UWAGI DODATKOWE:

- w 2025 r. przewiduje się nowe zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały z tytułu realizacji nowych inwestycji w kwocie ok. 56 200,00 zł
- przy pozostawieniu stawek z 2024 r. spadek dochodów o 798.898,00 zł
- wzrost stawek maksymalnych o 2,7% w stosunku do roku 2024 (zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7).