

Projekt NBR. 0006. 96. 2024

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego „MPZP MIŁOSZYCE PÓŁNOC”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego „MPZP MIŁOSZYCE PÓŁNOC” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach nr XXXVII/331/2001 z dnia 27 czerwca 2021r.

§ 2. Granicę terenu objętego zmianą planu miejscowego, określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego „MPZP MIŁOSZYCE PÓŁNOC” objęta niniejszą uchwałą otrzymuje nazwę: „Zmiana MPZP Miłoszyce – Północ”.

§ 4. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza - Laskowic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice.


Radca Prawny
mgr Sławomir Boruch-Gruszecki

Uzasadnienie

W związku z planowanymi inwestycjami w zakresie lokalizacji nowej zabudowy o charakterze aktywności gospodarczej – przemysłowej na działkach w obrębie Miłoszyce, gmina Jelcz – Laskowice, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego „MPZP MIŁOSZYCE PÓŁNOC” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach nr XXXVII/331/2001 z dnia 27 czerwca 2001r.

Ustalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Michał Walski
Zastępca Burmistrza