

Projekt

NBR. 0006. 28. 2025

z dnia 21 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w Chwałowicach przy ul. Głównej 21 z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 38 m², położonego w Chwałowicach przy ul. Głównej 21, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 2 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza- Laskowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
S. Boruch-Gruszecki
mgr Sławomir Boruch-Gruszecki

Uzasadnienie

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu opisanego w §1 uchwały na dalszy okres czasu deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego lokalu.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza