

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie Laskowice gm. Jelcz-Laskowice - "MPZP LASKOWICE - OLEŚNICKA"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Laskowice gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP LASKOWICE – OLEŚNICKA”.

§ 2. Granicę terenu objętego miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

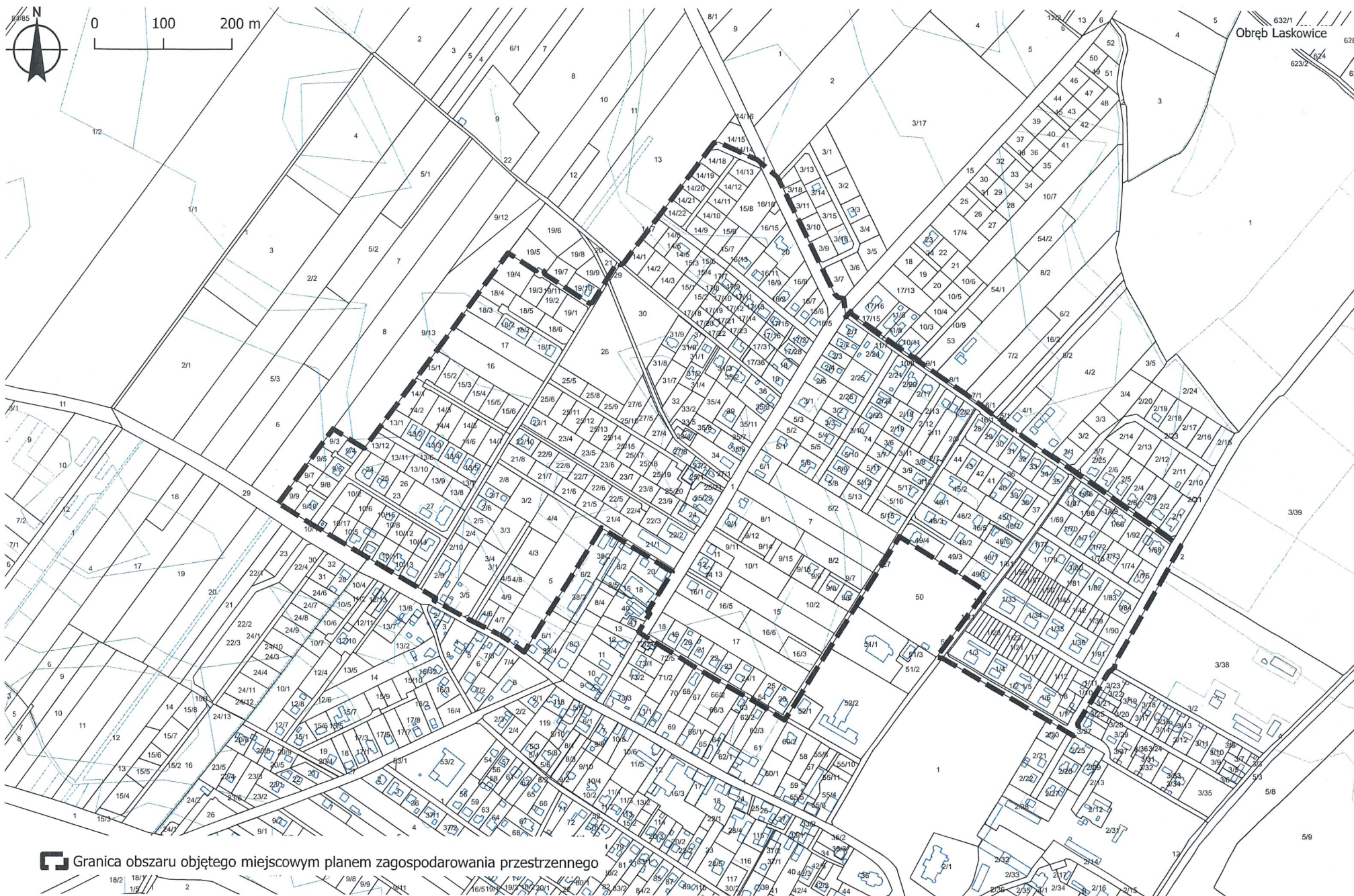
§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza - Laskowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice.

Radca Prawny

Andrzej Wóźniak



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania „MPZP LASKOWICE - OLEŚNICKA” wynika z konieczności zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, w tym komunikacyjnych, zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.

Sporządzenie planu podyktowane jest potrzebą, zapewnienia harmonijnego rozwoju na tym terenie, uporządkowania oraz otwarcia nowych terenów inwestycyjnych zarówno mieszkaniowych jak i usługowych.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP LASKOWICE - OLEŚNICKA” stanowią działki położone w Jelczu-Laskowicach w kwartale ulic: Wincentego Witosa, Strzelniczej, Oleśnickiej, Szkolnej, Stanisława Kowalińskiego, Bolesława Świętochowskiego, Parkowej, Łąkowej, Kazimierza Tymienieckiego, Dziuplińskiej, Strzelniczej i terenów przyległych w obrębie Laskowice.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w części zainwestowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, pozostałej części są to tereny niezainwestowane.

Ustalenia sporządzanego planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza