

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie Dębina, gm. Jelcz-Laskowice
„MPZP DĘBINA - WSCHÓD”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Dębina gm. Jelcz-Laskowice – „**MPZP DĘBINA – WSCHÓD**” .

§ 2. Granicę terenu objętego miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

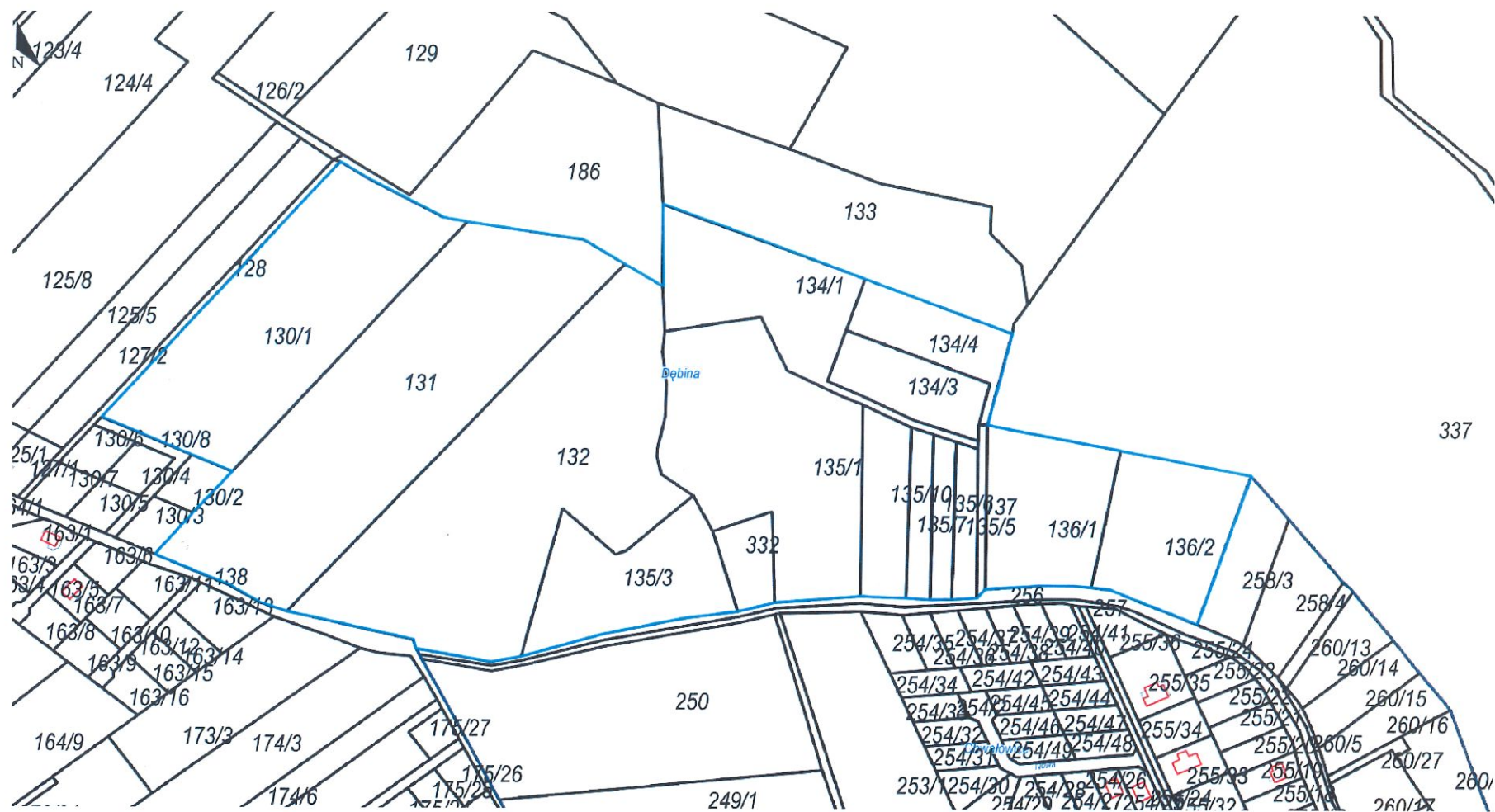
§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza - Laskowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Andrzej Adam
Woźniak
Data: 2025.06.18 08:31:19 CEST



Legenda

— granica obszaru objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania „**MPZP DĘBINA - WSCHÓD**” wynika z konieczności zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego zasoby środowiska naturalnego, walory ekologiczne, zdrowia ludzi oraz aspekty estetyczne w zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r. Sporządzenie planu podyktowane jest potrzebą, zapewnienia harmonijnego rozwoju na tym terenie.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**MPZP DĘBINA - WSCHÓD**” stanowią działki położone we wschodniej części obrębu Dębina i obejmując ok. 20 ha. Na danym terenie występują gleby, głównie łąki IV i V klasy bonitacyjnej. Analizowany obszar jest terenem niezabudowanym wsi.

Obecnie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar, dla którego ma być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego użytkowany jest w sposób rolniczy i leśny.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Jelcz -Laskowice” na terenach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie przewiduje się zabudowy, czy innego zainwestowania określając tereny jako: **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R – kolor żółty**; tereny wskazane w „Studium” jako tereny rolnicze (grunty rolne, użytki zielone, nieużytki) oraz **M - poziome paski koloru brązowego**; tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz **symbolem ZL – kolor zielony**; tereny wskazane w „Studium” jako tereny lasów i gruntów leśnych.

Ustalenia sporządzanego planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, stąd podjęcie takiej uchwały przez Radę Miejską jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza