

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy
Jelcz-Laskowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) , w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Jelcz- Laskowice w granicach określonych w załączniku graficznym tj. mapie w skali 1:5000, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Rada Miejska, zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji, wyraża zgodę na możliwość ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w celu skutecznej realizacji inwestycji, na okres do 10 lat

§ 3. Na obszarze rewitalizacji ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Radca Prawny
Andrzej Woźniak

UZASADNIENIE

W związku zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i ewaluacji programów rewitalizacji, a także przygotowania i utrzymywania warunków do ich realizacji, prowadzenie rewitalizacji w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne.

Zgodnie z art. 8 Ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie – w drodze uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach – obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, z wykorzystaniem diagnozy potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia.

Uchwała ta ma charakter aktu prawa miejscowego. Zgodnie z treścią ww. ustawy, do niniejszej Uchwały dołączony został załącznik graficzny w skali 1:5000 (Załącznik nr 1), opracowany na podstawie diagnozy sporządzonej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Diagnoza, opracowana została na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 Ustawy. W diagnozie wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Dokument diagnozy dostępny jest na stronie <https://bip.jelcz-laskowice.pl> w zakładce Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku diagnozy wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji prowadzone będą działania rewitalizacyjne wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji i zmierzające do poprawy sytuacji w sferze społecznej, gospodarczej środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, w ścisłej współpracy z lokalną społecznością po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Niniejsza uchwała wraz uzasadnieniem i załącznikiem jak również diagnoza zostały poddane konsultacjom społecznym, które odbywały się w okresie od 19.06.2025r. do 24.07.2025r. Konsultacje społeczne były prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), a raport z ich przebiegu znajduje się na stronie <https://bip.jelcz-laskowice.pl> w zakładce Gminny Program Rewitalizacji.

BURMISTRZ

Piotr Stajszczyk