

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Chwałowice na lata 2025 – 2032”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Jelczu – Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się Solecką Strategię Rozwoju Wsi Chwałowice na lata 2025 – 2032 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza – Laskowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Andrzej Woźniak

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Sólecka Strategia Rozwoju Wsi

CHWAŁOWICE

Na lata 2025-2032



GMINA JELCZ-LASKOWICE

LIPIEC 2025

Dokument stworzony został przez mieszkańców wsi Chwałowice:

- Adam Kowal – lider
- Ewelina Wolska
- Bogusława Ozymko-Stępniewska
- Dagmara Perlak
- Beata Długoszek
- Aleksander Dubielewicz - sołtys

Modrator Odnowy Wsi:

Aleksandra Łuszczyńska

Spis treści

ANALIZA ZASOBÓW.....	4
ANALIZA SWOT	11
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....	13
WIZJA	14
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	15
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	16
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	23

1. Analiza zasobów

ANALIZA ZASOBÓW CZ I

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś bez drogi przelotowej w otoczeniu pól i lasów			X
-stan środowiska	Dobry, wielu mieszkańców wymieniło stare piece na nowe, ekologiczne		X	
-walory klimatu	Typowy dla nizinnego klimatu Dolnego Śląska	X		
-walory szaty roślinnej	Aleja dębowa i stare dęby pomniki przyrody, duże powierzchnie lasu – grzyby, jagody			X
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Aleja dębowa ul. Długa, inne stare dęby we wsi, sąsiedztwo obszarów Natura 2000		X	
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwinka, żyworódka, padalec, daniel, sarna, dzik, bielik, dzięcioł czarny, dąbek, dzięcioł zielony, bocian czarny i wiele innych gatunków ptaków		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Graniczna, cieki wodne Chwałówka i Laskowicka Woda, system rowów melioracyjnych we wsi. Łowisko karpione		X	
-wody podziemne, gleby, kopaliny	Wody podziemne na terenie wsi nie są wykorzystywane gleby – ubogie, IV, V i VI klasa kopaliny - piasek – nie jest wykorzystywany gospodarczo	X		

Kulturowy				
-walory architektury (rodzaj zabudowy)	Planowa, estetyczna i tworząca jednorodny styl nowa zabudowa, stara część wsi z wieloma domami nadal wymagającymi remontu, termomodernizacji		X	
-walory przestrzeni wiejskiej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Duże tereny zielone w centrum wsi do wykorzystania rekreacyjnego, budynek „Zielonej Szkoły” - Schronisko		X	
- elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Aleja dębowa, obsadzona przez mieszkańców klonami droga wjazdowa od strony Jelcza-Laskowic		X	
Walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Większość domów i obejść zadbane, estetyczna, jednak część domów w starej części wsi wymaga nakładów		X	
-zabytki i pamiątki historyczne	Kilka domów w starej części wsi objętych ochroną konserwatorską, brak wyróżniających się elementów	X		
-osobliwości kulturowe	-----			
-miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż i kapliczka przy wjeździe do wsi	X		
-święta, odpusty, pielgrzymki	Święcenie pokarmów przy krzyż uczestnictwo w dożynkach gminnych		X	
-tradycje, obrzędy, gwara	-		X	
-legendy, podania i fakty historyczne	Wzmianka o wsi pochodzi z 1734 r. określając ją jako własność Jana Ferdynanda von Sauerny. W roku 1734 r. miejscowość liczyła 34 domy, w drugiej połowie XIX w. wieś liczyła już 68 domów i 451 mieszkańców.	X		
-przekazy literackie	Brak	X		
-ważne postacie i przekazy historyczne	Mieszkańcem był Tadeusz Szymków-aktor	X		

-specyficzne nazwy	Stara nazwa wsi - Źródłowice, nazwa części wsi Łażno (formalnie) – Łażiszki (potocznie) Klajdupina - Przysiółek	X		
-specyficzne potrawy	Brak	X		
- produkty lokalne i regionalne	Tłoczone oleje roślinne, miód, chleb wypiekany w piecu chlebowym	X		
- dawne zawody	Brak	X		
- inne	Pracownia ceramiczna TUTUBI	X		

ANALIZA ZASOBÓW CZ II

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową	Liczne		X	
-działki rekreacyjno - letniskowe	Brak	X		
-działki pod zakłady usługowe i przemysł	Brak	X		
- działki gminne na cele społeczne	Plac zabaw przy „Zielonej Szkole” oraz świetlicy wiejskiej, boisko piłkarskie trawiaste, boisko wielofunkcyjne		X	
-pustostany mieszkaniowe	Pojedyncze	X		
-pustostany poprzemysłowe	Brak			
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Brak			
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Jest dla części wsi Studium	X		
- inne	-			
Infrastruktura społeczna				
-place publicznych spotkań, festynów	miejsce z masztem flagowym i krzyżem, teren przy „Zielonej Szkole”		X	

-sale spotkań, świetlice, kluby	Chwałowski Klub Książki (ChKK), świetlica nieadekwatna do potrzeb mieszkańców		X	
-miejsca uprawiania sportu	boisko piłkarskie trawiaste i wielofunkcyjne tartanowe, ścieżka biegowa, ścieżki konne, inne		X	
-miejsca rekreacji	Place zabaw, ścieżki spacerowe w lasach i między polami, stadniny konne			X
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	nie są wyznaczone, jest ścieżka biegowa w lesie :Pętla Zabieganych” 3,5km		X	
-szkoły	Brak			
-przedszkola	Brak			
-biblioteki	społeczna - Chwałowski Klub Książki		X	
-placówki opieki społecznej	Brak			
-placówki służby zdrowia	Brak			
- inne	Sklep wiejski		X	
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja i inne rozwiązania	Wodociąg – 100 %, kanalizacja 75 %		X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Główna wyremontowana w 60% reszta w stanie wymagającym ciągłych napraw, boczne szutrowe, oświetlenie do uzupełnienia		X	
chodniki, parkingi, przystanki	Chodnik tylko w starej części wsi 1 km po jednej stronie drogi parking – przed wjazdem do wsi i przy boisku wielofunkcyjnym, przy cmentarzu komunalnym przystanki – są, część bez wiat	X		

- dostęp do technologii teleinformatycznych	Część mieszkańców posiada światłowód, kolejna część ma mieć dostęp w ciągu 2 lat. Sieć komórkowa – dla połowy wsi słaby zasięg wszystkich operatorów		X	
inne				

ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Jednoosobowe działalności gospodarcze, poza tym Jelcz-Laskowice, Oława, Wrocław		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Valko, Stadniny, pracownia ceramiczna			
-gastronomia	Brak			
-miejsca noclegowe	Schronisko – Zielona szkoła – ok. 15 miejsc noclegowych	X		
-gospodarstwa rolne (liczba)	Nieliczne – 3 do 5			
-uprawy hodowle	Płody rolne – zboża, kukurydza, słonecznik, rzepak hodowla - konie	X		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Brak			
-zasoby odnawialnych energii	Solarna, pompy ciepła		X	
- inne				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz sołecki, od 2017 r Budżet Obywatelski, środki z MGCK, inne dotacje celowe		X	
- środki wypracowywane. (np. projekty)	Program Odnowy Wsi, inne programy samorządowe oraz granty sponsorowane		X	
- środki rzeczowe				

- inne	Sponsoring zakładów pracy, inni sponsorzy		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
- liczba mieszkańców	Ponad 1000			
-Autorytety i znane postacie we wsi	Wiceburmistrz, Sołtys, Prezeska Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju i Integracji Chwałowic, utytułowana zawodniczka para ujeżdżania, Prezes Klubu biegacza Harcownik, prowadząca pracownię ceramiczną Tutubi, artyści p. Elżbieta i Waldemar Czech (malarstwo)		X	
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Zawodniczka para ujeżdżania Magda Cycak		X	
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. informatycznych	Liczne osoby z takimi umiejętnościami		X	
-Przedsiębiorcy, sponsorzy	Liczni		X	
- organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju i Integracji Chwałowic i Chwałowicki Klub Książki, Koło Gospodyń, Kluby jeździeckie		X	
- zespoły artystyczne, twórcy	Pracownia ceramiczna TUTUBI, malarstwo - Państwo Czech		X	
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Gazeta Powiatowa, portale: tuolawa.pl, olawa24.pl		X	
-Współpraca zagraniczna i krajowa	Do rozwoju	X		
- aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Duża- festyn rodzinny, Mikołaj, sadzenie drzew, inne we współpracy ze Stowarzyszeniem		X	
- sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				

- inne				
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa	Strona www: chwalowice.org	X		
-Książki, przewodniki	Brak	X		
-Strony www	Chwalowice.org		X	
- inne	Tablice ogłoszeń, Gazeta Powiatowa		X	

2. Analiza SWOT

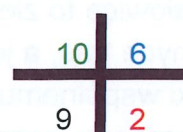
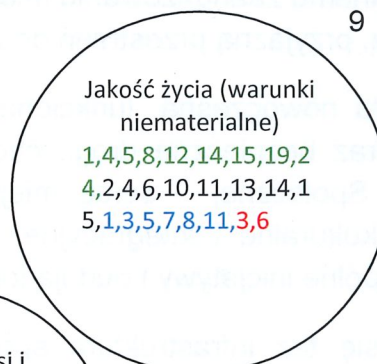
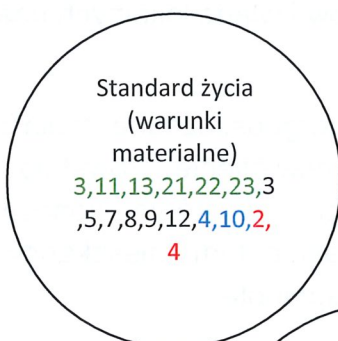
MOCNE	SŁABE
1. Atrakcyjne położenie miejscowości (J) 2. Walory przyrodnicze (las, starodrzewy i aleja dębowa) (T) 3. Baza rekreacyjna (3 stadniny, ścieżka biegowa i konne, boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, łowisko) (S) 4. Aktywni mieszkańcy (J) 5. Prężnie działające Stowarzyszenie i KGW (J) 6. Baza kulturalna (Chwałowski Klub Książki „CHKK”) (J) 7. Pracownia ceramiczna Tutubi (B) 8. Sklep wiejski w miejscowości (J) 9. Zagroda z ALPAKAMI (B) 10. Imprezy cykliczne i spotkania, m.in.: biesiada „Chwałowice od kuchni”, sprzątanie Chwałowic, rajdy rowerowe, aktywną pętelka, sadzenie drzew (T) 11. Infrastruktura wod.-kan. i światłowód (S) 12. Bliskość miasta Jelcz-Laskowice (w odległości ok. 3 km. Infrastruktura edukacyjna (przedszkola i szkoły), sportowa – basen, centrum sportu, korty tenisowe, kąpielisko, stacja PKP, komunikacja autobusowa, przychodnie, apteki, sklepy, miejsca pracy, strefa ekonomiczna, urząd miasta i gminy) (J) 13. Dobrze zorganizowana gospodarka odpadami (S) 14. Wysoka świadomość ekologiczna większości mieszkańców wsi (J) 15. Dbałość o najbliższe otoczenie i estetykę wsi przez większość z mieszkańców (J) 16. Szybkie i sprawne połączenie kolejowe z JLC do WRO 17. Fundusz sołecki (B) 18. Posiadana identyfikacja graficzna wsi i strona internetowa (logo, strona WWW, profil FB) (T) 19. Bliskość Wrocławia (dostępność do bazy edukacyjnej, kulturalnej i sportowej) (J) 20. Wspólne kultywowanie tradycji patriotycznych (np. Obchody Święta Flagi) (T) 21. Gazyfikacja wsi (S) 22. Zadaszone miejsce do organizacji spotkań integracyjnych (wiata) (S) 23. Zaspokajająca potrzeby mieszkańców melioracja wsi (S) 24. Cykliczne spotkania z SENIORAMI (J)	1. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla całej wsi (B) 2. Niedostateczna i niedostosowana do potrzeb mieszkańców oferta spędzania wolnego czasu (sportowo- kulturalna) (J) 3. Niedostateczne oświetlenie miejscowości (S) 4. Brak usług gastronomicznych (J) 5. Świetlica wiejska nie spełniająca potrzeb i oczekiwań mieszkańców (znajduje się w niekorzystnej lokalizacji, wymaga kapitalnego remontu, jest energochłonna i zbyt mała) (S) 6. Brak lokalu gastronomicznego w miejscowości (J) 7. Słaba jakość dróg (S) 8. Brak chodników w przeważającej części wsi (S) 9. Zły stan boiska wielofunkcyjnego i trawiastego (S) 10. Brak oznakowanych ścieżek rowerowych i konnych w miejscowości i jej okolicy (J) 11. Brak synchronizacji połączeń ze stacją PKP i niewystarczający parking pod PKP oraz słaba komunikacja z JLC dla osób nieposiadających samochodu i osób starszych (SENIORÓW) (J) 12. Miejscowo słaby zasięg sieci telefonii komórkowej (S) 13. Brak Klubu Seniora oraz oferty dla SENIORÓW w miejscowości (J) 14. Brak oferty czasowej opieki nad dziećmi w miejscowości (np. Klubu Malucha) (J) 15. Niewystarczający asortyment towarów, słaby dostęp do różnorodnych produktów sklepu wiejskiego (J)

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Możliwość przejęcia budynku Schroniska jako bazy kulturalno-integracyjnej dla mieszkańców (J) 2. Możliwość pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania (ze środków krajowych i zagranicznych) (B) 3. Rozwój Jelcza-Laskowic (J) 4. Rozwój transportu aglomeracyjnego (S) 5. Możliwość współpracy z sąsiednimi wioskami w celu wspólnego wykorzystania potencjału, np. Z Dębiną (J) 6. Pogłębianie współpracy z innymi jednostkami, m.in. Z Gminą, LGD, miejscowościami i organizacjami w regionie i za granicą kraju (B) 7. Tendencja społeczna do rozwijania zdrowego stylu życia poprzez rozwój infrastruktury sportowej (J) 8. Budowanie potencjału kulturalnego w oparciu o bazę w CHKK (J) 9. Wzrost świadomości społecznej w zakresie zdrowego stylu życia (T) 10. Zwiększające się potrzeby społeczne w zakresie dostępu do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (S) 11. Rozwój oferty dla SENIORÓW (J)	1. Zbyt szybki napływ nowych mieszkańców (T) 2. Nieuregulowana sytuacja lokalowa CHKK (S) 3. Możliwe wejście przemysłu na teren miejscowości oraz tereny przyległe (J) 4. Możliwość budowy obwodnicy Jelcza-Laskowic w niekorzystnej (zbyt bliskiej) odległości od wsi (S) 5. Zbyt intensywna gospodarka leśna (T) 6. Zaśmiecanie wsi i lasu (J) 7. Zmniejszona pula funduszy UE w nowym okresie programowania 2021 – 2027 (B) 8. Zmiana klimatu (susza – obniżenie poziomu wód gruntowych) (T)

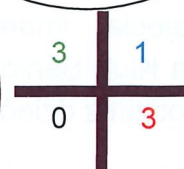
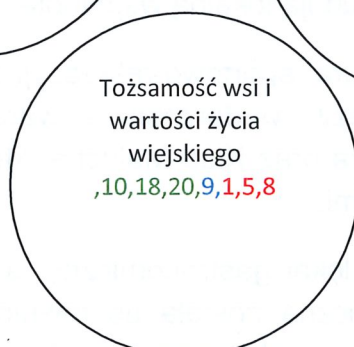
3. Analiza potencjału rozwojowego wsi



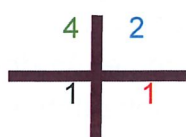
(=)=



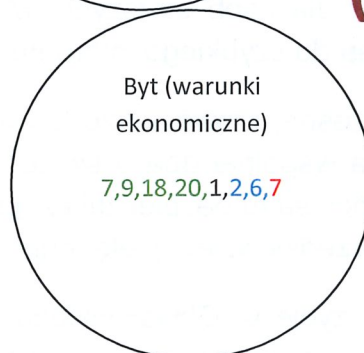
(+)+



(+)-



(+)+



4. Wizja miejscowości

Wizja hasłowa

Chwałowice - chwalę sobie!

Wizja opisowa

Chwałowice to zielona, spokojna i bezpieczna wieś, położona wśród lasów, z dala od głównych tras, a jednocześnie dobrze skomunikowana z pobliskimi miejscowościami. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu mieszkańców i władz lokalnych udało się stworzyć nowoczesną, przyjazną przestrzeń do życia.

Wieś zyskała nowoczesną, funkcjonalną i energooszczędną świetlicę w dogodnej lokalizacji oraz bezpieczne drogi, chodniki i oświetlenie. Powstało także Centrum Aktywności Społecznej – serce miejscowości – w którym koncentruje się życie społeczne, kulturalne i integracyjne. To właśnie tam mieszkańcy spotykają się, realizują wspólne inicjatywy i budują lokalną wspólnotę.

Rozwinęła się też infrastruktura sportowo-rekreacyjna oraz oferta kulturalna – odbywają się zajęcia, imprezy, wydarzenia i warsztaty dla wszystkich grup wiekowych. Działa Klub Seniora oraz Klub Malucha, które odpowiadają na potrzeby osób starszych i rodzin z dziećmi.

W Chwałowicach funkcjonuje lokal gastronomiczny, a sklep oferuje szeroki wybór produktów. Komunikacja publiczna została usprawniona, poprawiono dostępność połączeń z PKP i transport dla osób starszych. Mieszkańcy zyskali lepszy zasięg telefonii komórkowej i dostęp do szybkiego internetu.

Chwałowice to dziś nowoczesna, zrównoważona i przyjazna wieś – tworzona przez aktywną społeczność, która wspólnie dba o swoje otoczenie, środowisko naturalne oraz jakość życia. Mieszkańcy są tu bezpieczni czują się potrzebni. Aktywizują się do różnorodnych, wspólnych przedsięwzięć, pielęgnującą tradycje dobrosąsiedzkie.

Mieszkańcy chwalą sobie życie w Chwałowicach. Są dumni ze swojego miejsca zamieszkania, zintegrowani i zaangażowani w rozwój lokalnej wspólnoty.

5. Program krótkoterminowy odnowy wsi na okres

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierar chia
			Organiza cyjnie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Częste spotkania	Utworzenie 'klubu seniora' - miejsca do spotkań międzypokoleniowych	tak	tak	5,4,4, 5,4,4 26	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Na rozwoju infrastruktury społecznej	Uzyskanie możliwości przeglądania monitoringu i jego rozszerzenie	tak	tak	3,3,2, 5,4,4 21	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaśmiecanie i akty wandalizmu	Ustawienie koszy na śmieci na terenie wsi,	tak	tak	2,2,3, 1,2,3, 15	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pozyskanie schroniska szkolnego	Opracowanie projektu Centrum Aktywności Społecznej	tak	tak	4,5,5, 4,5,5 28	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Praca własna	Modernizacja strony internetowej Sołectwa i logo	tak	tak	1,1,1,2. 1.1 7	V

6. Plan i program odnowy wsi

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU SOŁECTWA CHWAŁOWICE NA LATA 2025-2032

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Ochrona tożsamości kulturowej, historycznej, materialnej	1. Zdefiniowanie rodzaju zabudowy eliminujące budownictwo wielorodzinne	2025-2032	Gmina
	2. Poprawa estetyki miejsc kultu religijnego i tradycji (kapliczka, maszt i otoczenie)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe)
	3. Kultywowanie pamięci o T. Szymkowie (kontynuacja Festiwalu, zaprojektowanie i ustawienie tablicy pamiątkowej/pomnika, przemianowanie nazwy jednej z ulic lub podobne)	2025-2032	Wypracowane środki zewnętrzne
	4. Kampania społeczna na rzecz ochrony i modernizacji starej zabudowy Chwałowic (szczególnie termomodernizacji)	2025-2032	Pozyskane środki zewnętrzne, gmina
	5. Kontynuowanie pracy ochronnych i konserwacji pomników przyrody we wsi Chwałowice	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)

Kultywowanie tradycji kulinarnych	6. Kontynuacja projektu 'Chwałowice od kuchni' wraz z realizacją warsztatów kulinarnych	2025-2032	Pozyskane środki zewnętrzne, gmina
Wspieranie bioróżnorodności i przeciwdziałanie zmianom klimatu	7. Poprawa jakości terenów leśnych we wsi i w okolicy	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Przeciwdziałanie degradacji środowiska naturalnego	8. Zagospodarowanie rowów melioracyjnych z uwzględnieniem zachowania bioróżnorodności i małej retencji	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Kultywacja i rozwój tradycji	9. Pielęgnowanie i rozwój terenów zielonych oraz terenów wsparcia bioróżnorodności	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	10. Zakup instrumentów muzycznych dla zespołów związanych z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych.	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	11. Zaprojektowanie i zakup strojów ludowych 12. związanych z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych.	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	13. Opracowanie logo Chwałowic i modernizacja logo Stowarzyszenia na rzecz rozwoju i integracji Chwałowic	2025-2032	Środki własne

Zachowanie i promocja dziedzictwa kulturowego wsi.	14. Stworzenie produktu lokalnego	2025-2032	Środki własne
	15. Projekt i realizacji stoiska Chwałowic do ekspozycji na imprezach zewnętrznych	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poprawa dostępu do oferty kulturalnej, integracyjnej, szkoleniowej, rekreacyjnej	16. Organizacja wyjazdów studyjnych, kulturalnych, szkoleniowych, rekreacyjnych, wycieczek dla mieszkańców	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
B. STANDARD ŻYCIA			
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej	1. Przygotowanie kompleksowego projektu przebudowy schroniska i terenu przylegającego celem utworzenia Centrum Aktywności Społecznej w Chwałowicach	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poprawa standardu i dostępu do infrastruktury publicznej, sportowo-rekreacyjnej w miejscowości	2. Opracowanie i realizacja zadania jednego z boisk (możliwość realizacji imprez całorocznych)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	3. Modernizacja boiska wielofunkcyjnego	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	4. Kontynuacja rewitalizacji boiska trawiastego (nawierzchnia, piłkochwyty, zadania, mini trybuny itd.)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)

Poprawa standardu i dostępu do infrastruktury publicznej, sportowo-rekreacyjnej w miejscowości	5. Budowa ścieżek pieszo-rowerowo-konnych na terenie wsi, w tym szczególnie z Chwałowic do Szkoły Podstawowej nr 1 w Jelczu-Laskowicach oraz ścieżki pieszo-rowerowej do Łaziszek	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	6. Modernizacja i remonty dróg oraz oświetlenia na terenie miejscowości	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	7. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości (w tym ul. Jałowcowa)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poprawa standardu budynków, obiektów publicznych	8. Rozbudowa sieci światłowodowej (szybki Internet)	2025-2032	Środki zewnętrzne
	9. Umieszczenie śmietników w miejscach narażonych na zaśmiecanie	2025-2032	Fundusz Sołecki, gmina
	10. Ustawienie ławek na odcinku Jelcz-Laskowice – cmentarz ul. Chwałowicka	2025-2032	Fundusz Sołecki, gmina
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej	11. Wyposażenie terenów zielonych o dodatkowe urządzenia do aktywności fizycznej (workout, mini single track, ścianka tenisowa) oraz kulturalnej (kino plenerowe- mini amfiteatr)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)

	12. Remonty, wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje społeczne, kulturalne lub społeczno – kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury, remiz ochotniczych straży pożarnych (traktowanych jako miejsca spotkań mieszkańców), itp.	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	13. Dostosowywanie infrastruktury społecznej (w tym, domów kultury, świetlic wiejskich, sal spotkań i tym podobnych obiektów służących społecznościom wiejskim) do funkcji szkoleniowych/warsztatowych (remont i/lub wyposażenie)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	14. Budowa, przebudowa lub remonty obiektów i zagospodarowania miejsc publicznych pełniących funkcje rekreacyjne i publiczne m. in. placów zabaw, siłowni zewnętrznych, stadionów, trybun, hal sportowych, basenów, wiat rekreacyjnych, boisk sportowych, skateparków, chodników, parków, skwerów, alei spacerowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, szlaków wodnych, szlaków konnych, tras narciarstwa biegowego i innych miejsc rekreacji służących do użytku publicznego	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poprawa funkcjonalności infrastruktury	15. Zakup kontenerów pełniących funkcje publiczne, służących użyteczności publicznej (m.in. Szatnie przy boiskach, miejsca spotkań mieszkańców itp.) I/lub ich wyposażenia	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	16. Remont, wyposażenie lub remont wraz z wyposażeniem gminnych bibliotek publicznych (punktów bibliotecznych) zlokalizowanych na terenach wiejskich wraz z zakupem księgozbiorów	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
Podniesienie poziomu integracji mieszkańców	1. Kontynuacja organizacji imprez i rozbudowa oferty (Aktywna pętka, Chwałowice od kuchni, rajdy rowerowe, wycieczki autokarowe, festyn rodzinny, Mikołajki, sprzątanie Chwałowic, imprezy dla seniorów, cykliczne zajęcia artystyczne i sportowe dla mieszkańców na terenie wsi)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
	2. Realizacja zadań z zakresu integracji międzypokoleniowej (np. Klub Seniora w ramach którego realizowana może być między innymi krótkoterminowa opieka nad dziećmi, itp.)	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, przeciwdziałanie wandalizmowi	3. Rozwój i uruchomienie funkcjonalności monitoringu we wsi	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	4. Wyposażenie schroniska w defibrylator	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Zwiększenie dostępu do usług	5. Powstanie punktu gastronomicznego (np. w lokalu obecnej świetlicy)	2025-2032	Środki zewnętrzne (prywatne)
Zapewnienie oferty spędzania wolnego czasu	6. Zapewnienie oferty usług rozwijających różnorakie formy samorealizacji w oparciu o Centrum Aktywności Społecznej	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poprawa jakości życia mieszkańców	7. Wspieranie turystyki rowerowej- ustawienie punktów do samodzielnej naprawy roweru (3-4 punkty) i ścieżki rowerowo-pieszne	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)

	8. Utworzenie „Przystani rowerowej” w miejscowości	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Budowanie sieci partnerstw	9. Nawiązanie współpracy z nadleśnictwem w celu realizacji wspólnych projektów infrastrukturalnych obejmujących tereny leśne sołectwa		-
D. BYT			
Poprawa dostępu do komunikacji	1. Rozszerzenie oferty transportu publicznego-koordinacja z rozkładem PKP	2025-2032	Środki zewnętrzne, gmina
	2. Utworzenie alternatywnej trasy do PKP w JL (poprawa jakości drogi dojazdowej oraz powiększenie parkingu od strony Laskowic)	2025-2032	Środki zewnętrzne, gmina
Możliwość pozyskania funduszy przez KGW	3. Wykonanie pomieszczenia kuchennego dla Koła Gospodyń Wyjątkowych	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Poznanie dobrych praktyk, wymiana doświadczeń	4. Udział przedstawicieli wsi w wizytach studyjnych	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Wspieranie osób starszych w dostępie do komunikacji	5. Wprowadzenie oferty voucherów na dojazd dla seniorów do Jelcza-Laskowic np. na wizyty lekarskie	2025-2032	Środki zewnętrzne (np. unijne, rządowe, fundacje)
Promocja miejscowości	6. Projekt i wykonanie gadżetów promocyjnych	2025-2032	

7. Fotografie



Budvnek schroniska



Plac zabaw na terenie schroniska



Wiata grillowa



Boisko ze sztuczną nawierzchnią



Teren sołectwa



Świetlica wiejska



Wnętrze świetlicy wiejskiej



Teren rekreacji przy świetlicy wiejskiej



Teren miejscowości



Kapliczka
26



Teren miejscowości

Uzasadnienie

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 2025 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Chwałowice na lata 2025 – 2032”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 a, ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy przyjmowanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;

Program Odnowy Dolnośląskiej Wsi jest programem wsparcia dla miejscowości wiejskich prowadzonym przez Województwo Dolnośląskie. Elementem aktywizacji jest przeznaczanie przez Urząd Marszałkowski środków finansowych w formie konkursów dla gmin, w których funkcjonują grupy odnowy wsi. Istotą programu jest pobudzenie społeczności wiejskiej i zaangażowanie jej w przedsięwzięcia dotyczące własnej wsi, służące szeroko rozumianej poprawie warunków życia mieszkańców.

Gmina Jelcz-Laskowice przystąpiła do programu w 2011 roku, Uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII.48.2011 z dnia 25 marca 2011r.

Sołecka Strategia Rozwoju została opracowana przez Grupę Odnowy Wsi podczas warsztatów prowadzonych przez moderatorów działających z ramienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego i przyjęta uchwałą zebrania wiejskiego wsi.

Strategia zawiera analizę zasobów przyrodniczych, kulturowych, obiektów i terenów, infrastruktury społecznej i technicznej, gospodarki, rolnictwa, środków finansowych i pozyskanych funduszy, kapitału społecznego, czyli wszelkich elementów materialnych i niematerialnych wsi związanych z jej obszarem, ze szczególnym uwzględnieniem elementów rzadkich i specyficznych. Strategia zawiera również określone słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w ramach tzw. analizy SWOT, analizę potencjału rozwojowego oraz wizję wsi. Ponadto mieszkańcy opracowali krótko- i długoterminowy program działań służący rozwojowi miejscowości.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza