

Projekt

NR 0006. 128. 2025

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości gruntu o powierzchni 54 m² (ul. Chabrowa 4), stanowiącego część działki nr 24/8 AM-35 położonego w obrębie ewidencyjnym Laskowice z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza- Laskowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Andrzej Woźniak

Uzasadnienie

Na gruncie opisanym w §1 uchwały zlokalizowany jest obiekt handlowy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu czynszu oraz podatku.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza