

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/238/2025 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 września 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie wsi Piekary i w obrębie wsi Nowy Dwór – MPZP Piekary – Północ i Wschód
oraz Nowy Dwór – Północ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

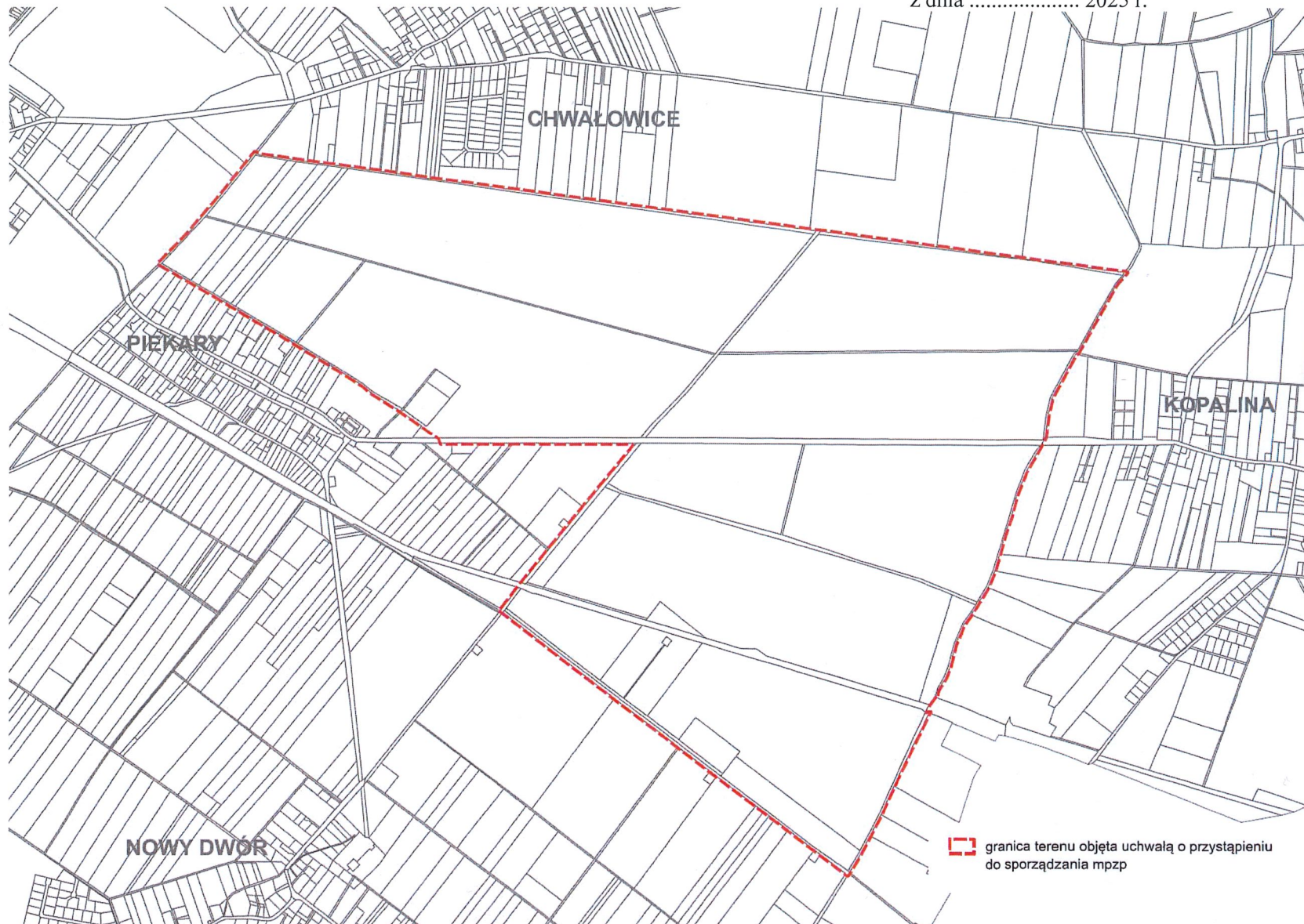
§ 1. W uchwale nr XX/238/2025 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Piekary i w obrębie wsi Nowy Dwór – MPZP Piekary – Północ i Wschód oraz Nowy Dwór – Północ, załącznik graficzny określający granice obszaru objętego planem otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Andrzej Wozniak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie do projektu uchwały

W dniu 26 września 2025 r. Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach podjęła uchwałę nr XX/238/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piekary i Nowy Dwór – MPZP Piekary – Północ i Wschód oraz Nowy Dwór – Północ.

Uchwała ta została złożona w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, co należy docenić jako przejaw aktywności i zaangażowania mieszkańców w proces planowania przestrzennego. Jednocześnie fakt ten mógł wpłynąć na braki techniczne pierwotnej wersji załącznika graficznego, w szczególności w zakresie precyzyjnego określenia granic obszaru objętego planem.

W toku wstępnej oceny uchwały przez Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu stwierdzono, że załącznik graficzny nie spełnia wymogów precyzyjnego określenia granicy obszaru objętego planem. W szczególności wskazano na:

- nieczytelność przebiegu granicy w związku z niedostosowaną skalą załącznika,
- brak jednoznacznej identyfikacji, czy nieruchomości o liniowym charakterze zostały objęte granicą planu,
- brak domknięcia granicy w części wschodniej obszaru objętego planem.

W celu usunięcia wskazanych nieprawidłowości oraz zapewnienia zgodności z przepisami prawa i standardami technicznymi dotyczącymi sporządzania dokumentacji planistycznej, niezbędne jest przyjęcie nowej wersji załącznika graficznego. Nowa mapa została opracowana z użyciem odpowiedniego podkładu geodezyjnego i właściwej skali, umożliwiającej jednoznaczne określenie granic opracowania, a także ich zgodność z przebiegiem granic nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wyłącznie doprecyzowanie zakresu przestrzennego planu miejscowego i nie zmienia merytorycznego celu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wojski
Zastępca Burmistrza