

Projekt: NBR.0006.16.2026

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2026 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice „MPZP Laskowice - Partyzantów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 527 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Laskowice gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP LASKOWICE – PARTYZANTÓW” .

§2. Granicę terenu objętego miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza - Laskowic.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice.

Radca Prawny
Andrzej Wozniak

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania „**MPZP LASKOWICE - Partyzantów**” wynika z konieczności zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, w tym komunikacyjnych, zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi ponadto nowe inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy ośrodka sportu.

Przystąpienie do sporządzania „MPZP Laskowice-Partyzantów” obejmuje teren objęty obecnie obowiązującym „*Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Piastowska- Hirsfelda*”, zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/360/2010 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 października 2010r. I opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 250, z dnia 29 grudnia 2010r., poz. 4199,

Sporządzenie planu podyktowane jest potrzebą, zapewnienia harmonijnego rozwoju na tym terenie, uporządkowania terenów zarówno mieszkaniowych jak i usługowych w tym usług sportu.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**MPZP LASKOWICE - Partyzantów**” stanowią działki położone w Jelczu-Laskowicach w sąsiedztwie ulicy Partyzantów i alei Wolności oraz terenów przyległych w obrębie Laskowice.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w części zainwestowane – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa oraz tereny usług sportu.

Ustalenia sporządzanego planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza