

Projekt NBR.0006.41.2026

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego "MPZP Miłoszyce Północ"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VII/97/2024 z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego "MPZP Miłoszyce Północ".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Andrzej Adam Woźniak  
Data: 2026.03.17 12:29:27 CET

## UZASADNIENIE

**Do uchylenia uchwały Nr VII/97/2024 Rady Miejskiej w Jelczu- Laskowicach z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego „MPZP Miłoszyce Północ”.**

Przedmiotem uchwały jest uchylenie uchwały Nr VII/97/2024 Rady Miejskiej w Jelczu- Laskowicach z dnia 25 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego „MPZP Miłoszyce Północ” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach nr XXXVII/331/2001 z dnia 27 czerwca 2001r.

Decyzję o przystąpieniu do zmiany MPZP Miłoszyce – Północ podjęto na wniosek właściciela terenu oraz w związku z planowanymi inwestycjami w zakresie lokalizacji nowej zabudowy o charakterze aktywności gospodarczej na przedmiotowych działkach w obrębie Miłoszyce gmina Jelcz – Laskowice. Dotychczas obowiązujący w tym miejscu plan uchwalony w 2001 r. został sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zatem, jak argumentowano, jego zapisy nie odpowiadają obecnym potrzebom, a zakres ustaleń nie odpowiada obecnym wymaganiom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany miejscowego „MPZP Miłoszyce Północ” został podany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) Burmistrz w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- Ogłosił w prasie, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i na stronach BIP o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Miłoszyce, działki nr ew.: 74/1 i 84 zwanego „MPZP Miłoszyce Północ” określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- Powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- Rozpatrzył wnioski do zmiany miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgodnienia i opiniowania (w wyznaczonym proceduralnie terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych),
- Uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- Ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminach konsultacji społecznych, informując osoby fizyczne i prawne o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego, możliwości udziału w spotkaniach otwartych oraz dyżurze projektanta. W trakcie konsultacji społecznych uwagi nie wpłynęły.

W czasie zebrania wiejskiego w dniu 9 stycznia 2026 r. oraz w trakcie kolejno zwoływanych przez Sołtysa spotkań mieszkańcy Miłoszyc zaprotestowali przeciwko uchwaleniu zmiany MPZP Miłoszyce Północ. W rezultacie projekt zmiany nie został przedłożony na sesję Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach.

Do tut. urzędu dnia 23 stycznia 2026 r. wpłynęła petycja w sprawie uchylenia uchwały inicjującej zmiany w MPZP podpisana przez 811 osób. W rezultacie Burmistrz podjął decyzję o przygotowaniu pod obrady Rady Miejskiej niniejszego projektu uchwały uchylającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP.

**Z up. BURMISTRZA**

**Michał Wolski**  
Zastępca Burmistrza