

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 4951,00 m², stanowiącego część działki nr 15/1 AM-12, obręb ewidencyjny Jelcz z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 30.09.2029 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Dotyczy: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 4951,00 m², stanowiącego część działki nr 15/1 AM-12, obręb ewidencyjny Jelcz z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dotychczasowa Umowa z firmą PHU GOLD-JOB Patrycja Kowalczyk została zawarta na okres 15.03.2023 r. do 30.09.2026 r. po przeprowadzonym przez Pływalnię Miejską przetargu, na kwotę 5700,00 zł netto/miesięcznie.

W okresie trwania dzierżawy, dzierżawca wykonał następujące prace:

- utwardzono plac kostką brukową tworząc ogródek letni,
- przygotowano miejsce do biwakowania / ławki, wymurowano miejsce na ognisko, drewnutnie /,
- wykonano zabudowę wiaty gastronomicznej / rolety + przeszklenia /,
- zagospodarowano kort tenisowy do bezpłatnego wykorzystania,
- udostępniono bezpłatnie obiekt do celów organizacji imprez charytatywnych i sportowych.

Dzierżawca planuje dalsze inwestycje, które wymagają dłuższego okresu dzierżawy. Inwestycje polegałyby na rozbudowie oferty handlowo-usługowej poprzez:

- adaptację istniejących części budynku magazynowego na pomieszczenia kuchenne pozwalające na rozszerzenie oferty gastronomicznej,
- ustawieniu na terenie obiektu kontenerów przeszklonych dla celów prowadzenia poza sezonem letnim kawiarni / 3-4 kontenery o wymiarach 3mx6m połączone w jedno pomieszczenie z przeszklonymi frontami /,
- adaptację części pomieszczeń budynku magazynowego na saunę działającą w okresie zimowym.

Teren dzierżawiony wygląda bardzo estetycznie i jest zadbane. Kwota obecnej dzierżawy jest zadawalająca i w przypadku kolejnej będzie waloryzowana. W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza