

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 250 m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Biskupice, oznaczonej jako działka nr **115** z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza- Laskowic.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Andrzej Wóźniak

## Uzasadnienie

Teren o powierzchni 250 m<sup>2</sup> stanowiący część działki o nr 115 AM-2, położony w obrębie ewidencyjny Biskupice, jest dzierżawiony pod urządzenia telefonii komórkowej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres czasu deklarując dotychczasowy sposób użytkowania dzierżawionego gruntu.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy Gminie dalsze dochody z tytułu czynszu oraz podatku.

**Z up. BURMISTRZA**

**Michał Wołeki**  
Zastępca Burmistrza