

Projekt

NBR. 0006. 41. 2026

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Jelcz i Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice „MPZP Jelcz-Miłoszyce”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 527 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Jelcz i Miłoszyce gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP JELCZ– MIŁOSZYCE” .

§ 2. Granicę terenu objętego miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza - Laskowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice.

Radca Prawny

Andrzej Woźniak



— — — — — granice terenu objętego MPZP Jelcz-Miłoszyce

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jelcz i Miłoszyce,
gm. Jelcz-Laskowice - „MPZP Jelcz - Miłoszyce”

W związku z planowanymi inwestycjami w zakresie lokalizacji nowej zabudowy o charakterze aktywności gospodarczej – przemysłowej na działkach w obrębach Jelcz i Miłoszyce, Spółka „Jelcz sp. z o. o.” wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowany teren jest objęty „MPZP Miłoszyce -Inżynierska”, który został zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/295/2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 18 grudnia 2009r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 25 z dnia 9 lutego 2010r. poz. 343.

W związku z planowaną zmianą przebiegu tras gazociągów w obrębie Miłoszyce i przebudową linii kolejowej C-E 30 na odcinku „Opole Groszowice – Jelcz- Wrocław Brochów”, oraz zmianą układu komunikacyjnego pojawiła się potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto sporządzenie „MPZP Jelcz - Miłoszyce” umożliwi dostosowanie zapisów mpzp do obecnie obowiązujących przepisów i uwarunkowań gospodarczych.

Ponadto celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie wykorzystać walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Jelcz-Laskowice określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r. i obowiązującym od dnia 1 grudnia 2005r.,

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jelcz-Laskowice, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego. Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, stąd podjęcie takiej uchwały przez Radę Miejską jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza