

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 490,00 m², stanowiącego część działki nr 10 AM-10, obręb ewidencyjny Jelcz z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 30.09.2030 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dotychczasowa umowa Pływalni Miejskiej w Jelczu-Laskowicach zawarta z firmą PRZYSTAŃ J-L Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Bocianie 9 w Jelczu-Laskowicach, obowiązuje w okresie od 1 października 2023 r. do 30 września 2026 r. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, a miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2 000,00 zł netto. W okresie obowiązywania umowy dzierżawca należycie wywiązywał się z obowiązków wynikających z dzierżawy oraz podejmował działania mające na celu utrzymanie i poprawę stanu technicznego oraz estetyki dzierżawionego terenu. W szczególności:

- na bieżąco remontowano pomosty służące do cumowania jednostek pływających,
- odnawiano i modernizowano sprzęt pływający,
- prowadzono regularne prace porządkowe, w tym wykaszanie terenu wypożyczalni sprzętu pływającego.

Dzierżawca deklaruje kontynuację działalności oraz realizację kolejnych inwestycji, które wymagają zapewnienia stabilności i dłuższego okresu korzystania z nieruchomości. Planowane działania obejmują:

- dalsze remonty i modernizację pomostów,
- dalsze remonty oraz odnawianie jednostek pływających,
- remont i odnowienie hangarów.

Dzierżawiony teren jest utrzymywany w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, co pozytywnie wpływa na wizerunek tego obszaru oraz jakość świadczonych usług. Ponadto wysokość dotychczasowego czynszu dzierżawnego jest satysfakcjonująca dla Pływalni Miejskiej w Jelczu-Laskowicach, a w przypadku zawarcia kolejnej umowy czynsz będzie podlegał waloryzacji zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Mając na uwadze prawidłowe wykonywanie przez dzierżawcę obowiązków wynikających z umowy, poniesione nakłady oraz planowane dalsze inwestycje, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza