

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Jelcz, gm. Jelcz-Laskowice „MPZP Klonowa - Lipowa”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538) Rada Miejska w Jelczu - Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jelcz gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Klonowa - Lipowa”.

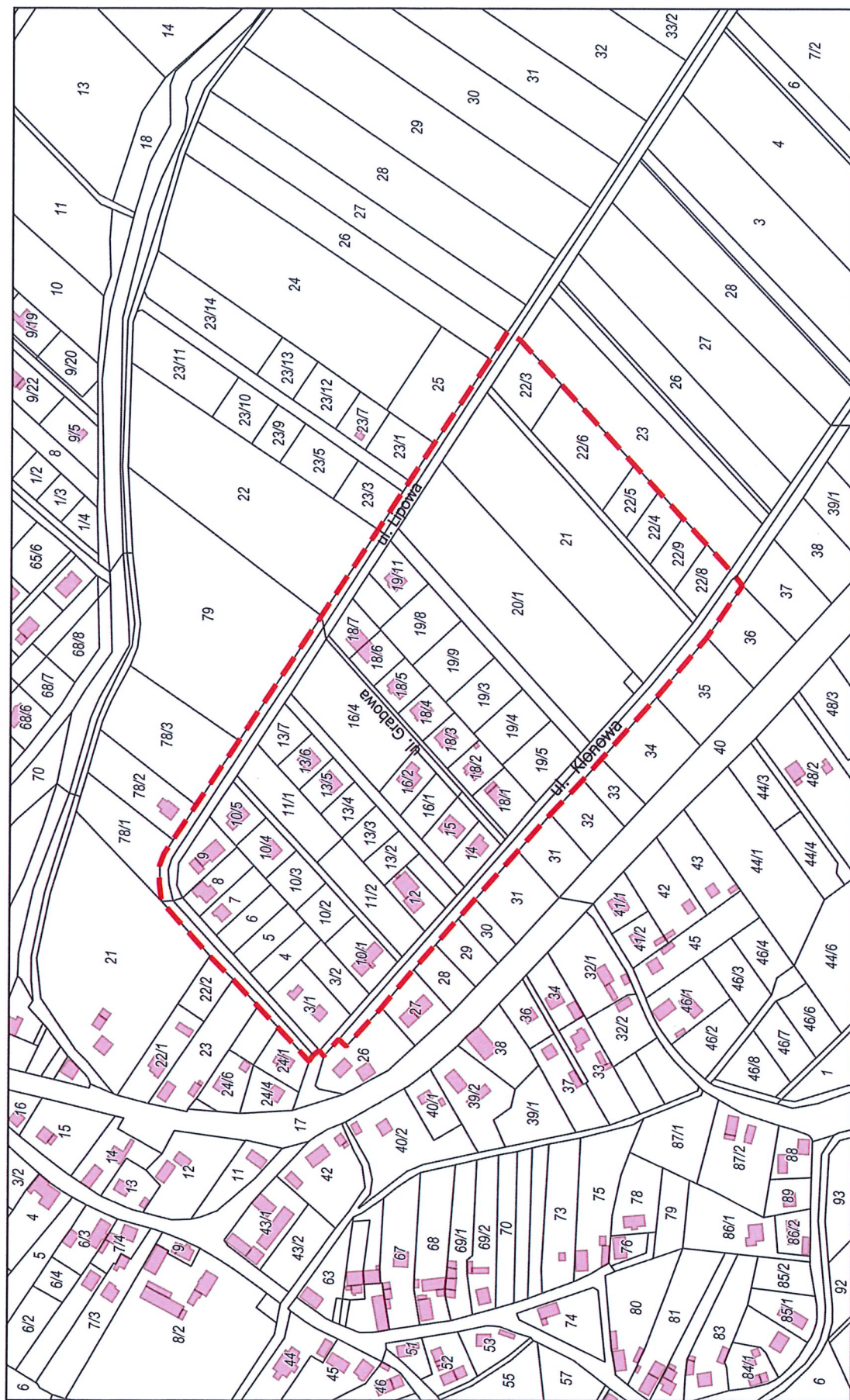
§ 2. Granicę terenu objętego miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza - Laskowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice.

Radca Prawny
Andrzej Woźniak



 granice terenu objętego MPZP Klonowa - Lipowa

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jelcz,
gm. Jelcz-Laskowice - „MPZP Klonowa - Lipowa”

Zarząd Osiedla Jelcz, w imieniu mieszkańców, zwrócił się z wnioskiem o podjęcie działań w celu przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ulic Klonowa i Lipowa. Celem przystąpienia do opracowania mpzp jest wprowadzenie ładu przestrzennego w zakresie dróg dojazdowych w szczególności dla ulicy Grabowej.

Ponadto Radni Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach wystąpili z wnioskiem o podjęcie działań zmierzających do sporządzania i uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru obejmującego ul. Lipową, ul. Klonową, ul. Dębową, ul. Grabową, ul. Brzozową ul. Bukowa w obrębie Jelcz- gm. Jelcz-laskowice. Sporządzenie w/w mpzp pozwoli na zapewnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju obszaru, określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, ochronę interesu mieszkańców i właścicieli nieruchomości, uporządkowanie układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej, zachowanie ciągłości układu drogowego zgodnie z zapisami studium, dostosowanie parametrów dróg do istniejącego zagospodarowanie terenu.

Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Jelcz-Laskowice określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r. i obowiązującym od dnia 1 grudnia 2005r.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jelcz-Laskowice, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego. Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, stąd podjęcie takiej uchwały przez Radę Miejską jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Michał Wolski
Zastępca Burmistrza